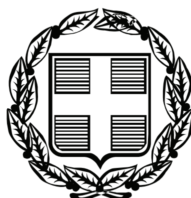


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 307**

29 Ιουνίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 4870

Έγκριση της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Δοϊράνης» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 107).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 207).

4. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 674/2004 απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 218/Β΄/6.2.2004).

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 270).

7. Τον ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

9. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

10. Τον ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α΄ 42).

11. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών» (ΦΕΚ 209/Δ΄/7.4.2000).

12. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ΄/5.3.2004).

13. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

14. Την υπ' αριθμ. 380/24.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Δοϊράνης Ν. Κιλκίς» (ΦΕΚ 513 Δ΄/17.6.2004).

15. Την υπ' αριθμ. 13027/28.9.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 217/14.1.2004 απόφαση, η οποία αφορά στην ένταξη της Πράξης: «Μελέτη Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Δοϊράνης του Ν.Κιλκίς» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 (Μέτρο 2.2)

16. Την από 16.3.2005 Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Δοϊράνης Ν. Κιλκίς».

17. Το υπ' αριθμ. οικ.364/15.1.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

18. Το υπ' αριθμ. 129091/28.6.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στο οποίο αναφέρεται ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)».

19. Το υπ' αριθμ. οικ.11085/12.9.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς το Δήμο Δοϊράνης για τη λήψη απόφασης για τη σύνταξη ή όχι μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στη Β΄ φάση του ΣΧΟΟΑΠ.

20. Το υπ' αριθμ. 4344/24.11.2008 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ 14432/28.11.2008) έγγραφο του Δήμου Δοϊράνης με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 104/2008 ομόφωνη

απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου να μη συνταχθεί μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στη Β΄ φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

21. Το υπ' αριθμ. 348/24.1.2007 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Τμήμα Περιφερειακής Πολιτικής Κεντρικής Μακεδονίας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 26.1.2007 με το υπ' αριθμ. 785.

22. Το υπ' αριθμ. 997 Φ.701.4/6.3.2007 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κιλκίς το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 15.3.2007 με το υπ' αριθμ. 2515.

23. Το υπ' αριθμ. ΤΒ.ΚΙ.Φ.14.1.2/49/22.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης, Τμήμα Βιομηχανίας Ν. Α. Κιλκίς το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 26.1.2007 με το υπ' αριθμ. 804.

24. Το υπ' αριθμ. 118/12.2.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών, Τμήμα Τοπογραφικών Εργασιών Ν. Α. Κιλκίς το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 5.3.2007 με το υπ' αριθμ. 2046.

25. Το υπ' αριθμ. 505/21.2.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κιλκίς το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 5.3.2007 με το υπ' αριθμ. 2037.

26. Το υπ' αριθμ. 269/07/18.2.2008 έγγραφο του ΤΠΠΕ Κιλκίς, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κιλκίς, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 27.2.2008 με το υπ' αριθμ. 2502.

27. Το Γενικό Επιτελείο Στρατού Δ/νση Υποδομής/2ο με το υπ' αριθμ. Φ.916.74/ 827/92552, Σ1378/22.5.2007 έγγραφο το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 6.6.2007 με το υπ' αριθμ. 5439.

28. Το υπ' αριθμ. ΤΒΕ/νο.-168/30.1.2007 έγγραφο της ΔΣΜ/ ΠεριφερειακόςΤομέαςΒ.Ελλάδας, της ΔΕΗ Ε. το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 5.2.2007 με το υπ' αριθμ. 1052.

29. Το υπ' αριθμ. 542/17.1.2007/14.2.2008 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Κιλκίς της ΝΕΧΩΠ Ν. Κιλκίς με το οποίο αποστέλλετε το υπ' αριθμ. 364/13.2.2008 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 29.2.2008 με το υπ' αριθμ. 2629.

30. Το υπ' αριθμ. 160/19.1.2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 29.1.2007 με το υπ' αριθμ. 819.

31. Το υπ' αριθμ. οικ. 133869/1605/7.5.2008 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος, της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 14.5.2008 με το υπ' αριθμ. 6076.

32. Η Α΄θμια και Β΄θμια Εκπαίδευση Κ. Μακεδονίας, Δ/νση Β/θμιας Εκπ/σης Κιλκίς με το υπ' αριθμ. Φ2.1/254/9.2.2007 έγγραφό της το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 14.2.2007 με το υπ' αριθμ. 1427.

33. Η Δ/νση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων με το υπ' αριθμ. 391/6.2.2007 έγγραφό της το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας αυθημερόν και πρωτοκολλήθηκε με το υπ' αριθμ. 1136.

34. Το υπ' αριθμ. 327/31.1.2007 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 7.2.2007 με το υπ' αριθμ. 1146.

35. Το υπ' αριθμ. 909/7.2.2007 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 21.2.2007 με το υπ' αριθμ. 1614.

36. Την υπ' αριθμ. 35/2006 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ο Δήμος Δοϊράνης γνωμοδότησε θετικά για το Α΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

37. Το υπ' αριθμ. 1786/11.4.2007, 3394/11.4.2007 (αριθμ.ΔΙΠΕΧΩ 2567/17.4.2007) έγγραφο του Δήμου Δοϊράνης, με το οποίο στάλθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 19/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για το Β1΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

38. Την από 10.12.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Δοϊράνης, Νομού Κιλκίς.

39. Την από 11.12.2008, Συνεδρία 13η, Πράξη 225η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για την έγκριση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Δοϊράνης, Νομού Κιλκίς.

40. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

41. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), του Δήμου Δοϊράνης, Ν. Κιλκίς στον οποίο περιλαμβάνονται τα Δημοτικά Διαμερίσματα Δρασάτου με τους οικισμούς Δοϊράνης και Δροσάτου, Ακρίτα με τον οικισμό Ακρίτα και Αμαράντων με τους οικισμούς Αγ.Χαράλαμπου και Αμαράντων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής πληθυσμού 2000-2001 της ΕΣΥΕ ο Δήμος Δοϊράνης έχει 2000 κατοίκους και έκταση 81.213 τ. χιλμ.

Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Δοϊράνης, όπως αυτά καθορίστηκαν με τον ν. 2539/1997 «Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 244 Α΄)

Το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Δοϊράνης ν. Κιλκίς περιλαμβάνει ειδικότερα :

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Δοϊράνης όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:25.000 και περιλαμβάνει :

- Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

- Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ό,τι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

Οι βασικές αρχές στις οποίες στηρίζεται η πρόταση της χωρικής οργάνωσης του Δήμου Δοϊράνης για την επίτευξη του στρατηγικού στόχου, είναι:

● Η προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πλούσιου φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα της λίμνης Δοϊράνης και της παραλίμνιας περιοχής

● Η δημιουργία προϋποθέσεων για την διαφοροποίηση της απασχόλησης με έμφαση σε δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα (τουρισμός, εμπόριο) καθώς και σε δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα σχετιζόμενους κυρίως με την μεταποίηση αγροτικών προϊόντων.

● Η βελτίωση της ποιότητας του οικιστικού περιβάλλοντος και η πρόβλεψη κατάλληλων επεκτάσεων έτσι ώστε να μπορεί να καλύψει τις ανάγκες που θα προκύψουν έως το 2020.

● Η χωροθέτηση ζωνών οικιστικής καταλληλότητας οι οποίες θα αποτελέσουν απόθεμα γης κατάλληλο για μελλοντική πολεοδόμηση σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν μετά το 2020.

● Η οργάνωση των χρήσεων γης με τρόπο ο οποίος θα διασφαλίζει την αποφυγή συγκρούσεων, θα εξασφαλίζει τη λειτουργικότητα τους και παράλληλα θα είναι συμβατός με την προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

● Η προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

● Η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος

● Η πρόληψη των κινδύνων από φυσικές καταστροφές

Συγκεκριμένα, για την προστασία και ανάδειξη της παραλίμνιας περιοχής της Δοϊράνης προβλέπονται τα εξής :

● Η οργάνωση του παραλίμνιου χώρου με στόχο την αύξηση του θεματικού τουρισμού

● Η οργάνωση ενός πολυδύναμου κέντρου αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης με δυνατότητες ανάπτυξης διασυνοριακών δράσεων και αξιοποίηση της παραλίμνιας και παραμεθόριας περιοχής στις ανατολικές ακτές της λίμνης

● Ο έλεγχος του υδατικού ισοζυγίου της λεκάνης της λίμνης σε συνδυασμό και με διακρατική συνεργασία.

● Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών

Ως προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για τον Δήμο Δοϊράνης με έτος στόχο το 2020 λαμβάνεται ένα μέγεθος της τάξης των 2.973 κατοίκων, που προσεγγίζει το 3ο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης της μελέτης. (Πίνακας Π1)

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Δοϊράνης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2, κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα:

α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Περιοχές επεκτάσεων.

β. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων.

γ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

2.α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Περιοχές επεκτάσεων.

Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις αφορούν περιοχές πρώτης κατοικίας σε συνέχεια με τους σημερινούς οικισμούς και σε περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν δεσμευτικοί περιορισμοί (γεωλογικοί-ρήγματα, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα, κ.λπ.). Το προτεινόμενο μελλοντικό όριο των οικισμών, όπου ήταν δυνατόν, χαράχθηκε επί υφιστάμενων αγροτικών οδών ή ακολουθώντας άλλα φυσικά όρια (π.χ. ρέματα). Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου Δοϊράνης ως σημερινά όρια οικισμών θεωρήθηκαν τα μέχρι σήμερα εγκεκριμένα όρια ή τα όρια απόφασης Νομάρχη στις περιπτώσεις που τα τελευταία είναι μεγαλύτερα των εγκεκριμένων.

Αναλυτικότερα και ανά οικισμό προβλέπονται οι ακόλουθες επεκτάσεις όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π3.1:

Δροσάτο

Προβλέπεται επέκταση συνολικού εμβαδού 28,47 ha η οποία κατανέμεται σε τρία τμήματα ως εξής:

Επέκταση εμβαδού 8,83 ha στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού σε επαφή με τα σημερινά όρια καθώς και δύο τμήματα έκτασης 12,91 και 6,73 ha αντίστοιχα στο ανατολικό τμήμα του οικισμού τα οποία βρίσκονται σε επαφή με τα σημερινά όρια.

Δοϊράνη

Προτείνεται επέκταση εμβαδού 5,85 ha ανατολικά του υφιστάμενου οικισμού.

Αμάραντα

Προβλέπεται επέκταση συνολικού εμβαδού 17,16 ha η οποία κατανέμεται σε δύο τμήματα 8,74 ha και 8,42 ha αντίστοιχα νότια των υφιστάμενων ορίων του οικισμού. Το πρώτο τμήμα της προβλεπόμενης επέκτασης εφάπτεται στα υφιστάμενα όρια, ενώ μεταξύ των δύο τμημάτων της προβλεπόμενης επέκτασης διέρχεται ρέμα.

Άγιος Χαράλαμπος

Προβλέπεται επέκταση συνολικού εμβαδού 6,78 ha η οποία κατανέμεται σε δύο τμήματα 2,01 ha και 4,77 ha αντίστοιχα νότια του υφιστάμενου οικισμού. Μεταξύ των δύο προβλεπόμενων περιοχών επέκτασης διέρχεται ρέμα, όπως και μεταξύ των υφιστάμενων ορίων του οικισμού και του πρώτου τμήματος της επέκτασης.

Κορυφή

Προβλέπεται επέκταση εμβαδού 7,24 ha δυτικά των ορίων του υφιστάμενου οικισμού, η οποία αναπτύσσεται κατά μήκος του δρόμου που ενώνει την Κορυφή με το Δροσάτο.

Ακρίτας

Προβλέπεται επέκταση ενός πολύ μικρού τμήματος συνολικού εμβαδού 1 ha, το οποίο όπως φαίνεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού χάρτη του αγροκτήματος Ακρίτα ουσιαστικά θα βελτιώσει τα όρια της απόφασης νομάρχη έτσι ώστε να συμπίπτουν με τα όρια των ιδιοκτησιών.

Σε όλες τις επεκτάσεις των οικισμών ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,4.

2.β. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων.

● Απαλλοτριωθείσα περιοχή για μετεγκατάσταση του Σ.Σ. Δοϊράνης

Για την μετεγκατάσταση του Σ.Σ. έχει απαλλοτριωθεί έκταση περίπου 220 στρεμμάτων υπέρ ΕΟΤ (ΦΕΚ 50/Δ/4.2.1987 και 522/Δ/25.9.1990), (χάρτης Π2α) προβλέπεται η δημιουργία νέων σύγχρονων εγκαταστάσεων και παράλληλα η δημιουργία κέντρου πολιτιστικών χρήσεων (εκθέσεων- συνεδρίων-εκδηλώσεων), εμπορικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχείο τύπου MOTEL με εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής και χώρος ελικοδρόμιου.

Στην παραπάνω περιοχή απαγορεύεται κάθε αλλαγή προβλεπόμενης χρήσης της έκτασης, πέραν του σκοπού για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.

● Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Περιλαμβάνονται οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις του Δροσάτου, στρατιωτικό φυλάκιο στην περιοχή Ακρίτα κοντά στα σύνορα με την Π.Γ.Δ.Μ., καθώς και η αντιαρματική τάφρος στην περιοχή της Δοϊράνης. Οι παραπάνω εκτάσεις είναι ιδιοκτησίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και σε αυτές απαγορεύεται κάθε κατάτμηση και αλλαγή της χρήσης τους.

● Περιοχές με δυνατότητα χωροθέτησης αθλητικών εγκαταστάσεων και πολιτιστικών κτιρίων.

Περιλαμβάνει περιοχές οι οποίες προτάθηκαν από το Δήμο για την ίδρυση κτηνοτροφικών πάρκων. Κρίνεται από την μελέτη ότι ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων αυτών ως κτηνοτροφικά πάρκα βρίσκεται σε αντίθεση με τους στόχους και τις ρυθμίσεις των χωροταξικού σχεδιασμού του Δήμου και προβλέπεται στις παραπάνω περιοχές να υπάρχει η δυνατότητα χωροθέτησης κοινωφελών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων. Οι παραπάνω εκτάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά στους χάρτες Π1α και Π2α.

2.γ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) – Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Σε όλη την εκτός ΠΕΠ και εκτός σχεδίου περιοχή που δεν καθορίζεται για πολεοδόμηση καθορίζονται οι ακόλουθες κατηγορίες Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):

ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή λοιπής γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων οικιστικής καταλληλότητας για μελλοντική επέκταση

Προβλέπεται η δημιουργία ζωνών οικιστικής καταλληλότητας. Η χωροθέτηση των ζωνών αυτών γίνεται σε τρεις οικισμούς (Δροσάτο, Αμάραντα, Άγιος Χαράλαμπος) και στοχεύει στην προοπτική ανάπτυξης τους με βάση τη μορφή της ανοικτής πόλης.

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές της ΠΕΠΔ 1 είναι:

● Εμπορικά καταστήματα
● Γραφεία
● Κατοικία εκτός σχεδίου
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Πρατήρια υγρών καυσίμων
● Αναψυκτήρια
● Εστιατόρια
● Πολιτιστικά κέντρα
● Αγροτουριστικά καταλύματα δυναμικότητας έως 20 κλίνες
● Διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων με προϋπόθεση την ύπαρξη των σχετικών αδειοδοτήσεων
● Χωροθέτηση νέων νεκροταφείων

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 1 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης

Στην περιοχή μελέτης ως γεωργική γη κύριας χρήσης ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνει το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του Τ.Ο.Ε.Β. Αμαράντων, εκτός από ένα πολύ μικρό τμήμα του το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του καταφυγίου άγριας ζωής Δοϊράνης και ανήκει στην ΠΕΠ Β. Εντός της ΠΕΠΔ 2 προτείνονται δραστηριότητες οι οποίες είναι συναφείς με τη γεωργική παραγωγή.

Συγκεκριμένα οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

● Αγροτικές αποθήκες
● Θερμοκήπια

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 2 ορίζεται στα 10 στρέμματα

ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης με δυνατότητα χωροθέτησης τουριστικών δραστηριοτήτων

Περιλαμβάνει την περιοχή εκατέρωθεν της παράκαμψης της εθνικής οδού που συνδέει το Δροσάτο με τη Δοϊράνη, όπως φαίνεται στους χάρτες Π1α και Π2α. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπεται η χωροθέτηση δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής με στόχο την αξιοποίηση του πλούσιου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής της Λίμνης Δοϊράνης και παράλληλα την προστασία της βιοποικιλότητας από την άστοχη χωροθέτηση μεγάλων τουριστικών εγκαταστάσεων στον πυρήνα της προστατευόμενης περιοχής. Η οριοθέτηση της ζώνης αυτής βρίσκεται σε πλήρη συμφωνία με τις κατευθύνσεις του Εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο βασική αναπτυξιακή κατεύθυνση είναι η τουριστική αξιοποίησή της παραλίμνιας και παραμεθόριας περιοχής. Εντός της ζώνης αυτής προτείνεται και η εγκατάσταση του πολυδύναμου κέντρου αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης που προτείνεται στο Εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο σε συνδυασμό με το μουσείο λίμνης, που εξοπλίσθηκε με αλιευτικό εκθεσιακό υλικό στα πλαίσια του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας και ήδη λειτουργεί, θα αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών με δυνατότητες ανάπτυξης και διασυνοριακών δράσεων.

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός της ΠΕΠΔ 3 είναι:

● Κύρια τουριστικά καταλύματα σύμφωνα με την παρ.1, εδ.Α του άρθρου 2 του ν. 2160 (ΦΕΚ 118 Α΄/19.7.1993) «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις».
● Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες σύμφωνα με την παρ. 1, εδ. Β του άρθρου 2 του ν. 2160 (ΦΕΚ 118 Α΄/19.7.1993) « Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις».
● Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ν. 2160 (ΦΕΚ 118 Α΄/19.7.1993) « Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις».
● Εστιατόρια
● Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
● Κατοικία εκτός σχεδίου

Η οριοθέτηση της ζώνης αυτής έγινε με τρόπο τέτοιο ώστε να συμπίπτει με φυσικά όρια. Συγκεκριμένα, ως όρια χρησιμοποιήθηκαν η νέα εθνική οδός, η παράκαμψη της εθνικής οδού προς Δοϊράνη, το σιδηροδρομικό δίκτυο, τα όρια του Δ.Δ. Δροσάτου, τα όρια της περιοχής που έχει κηρυχθεί καταφύγιο θηραμάτων και παρακείμενο ρέμα.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 3 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 4 - Περιοχή λοιπής γεωργικής γης και χέρσων εκτάσεων με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου και βιοτεχνικών - βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από την εθνικής οδό και την επαρχιακή οδό από τα όρια το Δήμου έως το ύψος του Δροσάτου (χάρτης Π2α), εκτός από ένα πολύ μικρό τμήμα δασικής έκτασης το οποίο ανήκει στην ΠΕΠ Α. Τα τμήματα της δασικής έκτασης που υπάρχουν εντός της ΠΕΠΔ 4 εξαιρούνται από τις παραπάνω ρυθμίσεις. Για τις περιοχές αυτές ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρθηκαν στην ΠΕΠ Α.

Η χωροθέτηση βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων, επαγγελματικών εργαστηρίων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων μέσης όχλησης επιτρέπεται μόνο σε απόσταση >500 m από τα όρια του οικισμού του Δροσάτου

σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στη ζώνη που χαρακτηρίζεται ως ΠΕΠΔ 4.1. Η υπόλοιπη ζώνη στην οποία επιτρέπονται μόνο εγκατάστασης χαμηλής όχλησης ονομάζεται ΠΕΠΔ 4.2.

Εντός της ΠΕΠΔ 4 για γειτνιάζουσες ομοειδείς επιχειρήσεις όπου κρίνεται τεχνολογικά εφικτό και οικονομικά συμφέρον προτείνεται η δημιουργία κοινών υποδομών διαχείρισης των αποβλήτων.

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι:

● Βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες μέσης και χαμηλής όχλησης.

● Επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και χαμηλής όχλησης.

● Αποθήκες μέσης και χαμηλής όχλησης.

● Μηχανολογικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης.

● Γραφεία για την εξυπηρέτηση των παραγωγικών μονάδων.

● Πρατήρια υγρών καυσίμων.

● Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μηχανιμάτων έργων καθώς και αγροτικών μηχανημάτων.

● Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

● Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες

Η οριοθέτηση της ζώνης αυτής έγινε λαμβάνοντας υπ όψη φυσικά όρια και πιο συγκεκριμένα τα όρια της νέας εθνικής οδού και της επαρχιακής οδού 10.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 4 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 5 - Περιοχή λοιπής γεωργικής γης & χερσολίβαδων – βοσκοτόπων με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων & κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

Στη ζώνη αυτή εντάσσεται η λοιπή γεωργική γη η οποία δεν εντάσσεται στις ΠΕΠ Β, ΠΕΠ Γ καθώς και σε κάποια άλλη ΠΕΠΔ, με επιτρεπόμενες χρήσεις τις εξής :

● Αγροτικές Αποθήκες

● Θερμοκήπια

● Έργα υποδομής και βελτίωσης βοσκοτόπων

● Κατοικία εκτός σχεδίου

● Βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες χαμηλής όχλησης.

● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

● Αποθήκες χαμηλής όχλησης.

● Ίδρυση νέων ή μετεγκατάσταση πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με βάση τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Υιβ/2000/29.3.1995 (ΦΕΚ/343Β/4.5.1995) κοινής υπουργικής απόφασης «Υγειονομική διάταξη περί όρων ιδρύσεων και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων». Ειδικότερα για την περιοχή της λοιπής γεωργικής γης πλησίον του οικισμού της Δοϊράνης ορίζεται ως ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση για την ίδρυση πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων το 1 Km από τα όρια της περιοχής που έχει απαλλοτριωθεί για την ίδρυση νέου Σ.Σ.

● Πρατήρια υγρών καυσίμων

● Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μηχανιμάτων έργων καθώς και αγροτικών μηχανημάτων.

● Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργών).

● Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ Β΄ 1022/5.8.2002) κοινής υπουργικής απόφασης και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων (πχ. αποτέφρωση, χημική κατεργασία), εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεση αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων –, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειδότηση και σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 5 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 6 - Περιοχή γεωργικής γης και χερσολίβαδων με δυνατότητα χωροθέτησης αγροτουριστικών μονάδων και αθλητικών εγκαταστάσεων

Ως περιοχές που ανήκουν στην ΠΕΠΔ 6 επιλέχθηκαν περιοχές λοιπής γεωργικής γης υψηλής φυσικής και αισθητικής αξίας, οι οποίες γειτνιάζουν με δάση και δασικές εκτάσεις. Οι περιοχές αυτές επιλέγονται, εκτός από το κριτήριο της υψηλής αισθητικής αξίας, με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να βρίσκονται σε σχετικά μικρή απόσταση από τους οικισμούς και το οδικό δίκτυο για να υπάρχει εύκολη πρόσβαση.

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην ΠΕΠΔ 6 είναι:

● Κατοικία εκτός σχεδίου

● Αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις αναψυχής

● Αγροτουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας έως 20 κλίνες

● Ίδρυση νέων ή μετεγκατάσταση πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με βάση τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Υιβ/2000/29.3.1995 (ΦΕΚ/343Β/4.5.1995) κοινής υπουργικής απόφασης «Υγειονομική διάταξη περί όρων ιδρύσεων και λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων»

● Έργα υποδομής και βελτίωσης βοσκοτόπων

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 6 ορίζεται στα 4 στρέμματα

2.δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ορίζονται οι εξής κατηγορίες περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ Α. Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

- ΠΕΠ Β. Καταφύγιο άγριας ζωής λίμνης Δοϊράνης

- ΠΕΠ Γ. Υπό κήρυξη αρχαιολογικοί χώροι

ΠΕΠ Α – Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

Στις περιοχές οι οποίες χαρακτηρίζονται ως δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση πλην των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία. Ειδικότερα, επιτρέπονται :

● Έργα δασικής αναψυχής στα δάση και στις δασικές εκτάσεις (περίπτερα περιβαλλοντικής ενημέρωσης, διαμόρφωση μονοπατιών, διαμόρφωση θέσεων θέας κ.λπ.) έπειτα από την υποβολή και έγκριση από την αρμόδια δασική υπηρεσία μελέτης δασικής αναψυχής και την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στην οποία

θα καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση των έργων.

● Έργα προστασίας του δάσους και η άσκηση παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα (υλοτομία, θήρα κ.λπ.) όπως καθορίζονται από τη δασική υπηρεσία.

ΠΕΠ Β - Καταφύγιο άγριας ζωής λίμνης Δοϊράνης

Ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας Β χαρακτηρίζεται η έκταση η οποία βρίσκεται εντός των ορίων του καταφυγίου άγριας ζωής Δοϊράνης. Το καταφύγιο άγριας ζωής ιδρύθηκε με την υπ' αριθμ. 2760/21.3.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την επωνυμία «Καταφύγιο άγριας ζωής Δοϊράνης», έχει συνολική έκταση 3.100 ha και σημαντικό τμήμα του οποίου ανήκει στα διοικητικά όρια του Δήμου Δοϊράνης. Το τμήμα του καταφυγίου που ανήκει στα διοικητικά όρια του Δήμου Δοϊράνης εμπεριέχει και την περιοχή του Δήμου η οποία έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000 ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) με τον κωδικό GR-1230003.

Σύμφωνα με την απόφαση ίδρυσης του καταφυγίου άγριας ζωής απαγορεύεται η ένταξη έκτασης του σε πολεοδομικό σχεδιασμό. Επίσης απαγορεύεται επ αόριστον η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους άγριας πανίδας, η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς, η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών πόρων. Η εκτέλεση έργων ή εργασιών και ιδίως αλιευτικά έργα, έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι γίνεται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Για την περιοχή του καταφυγίου η οποία αποτελεί ταυτόχρονα και περιοχή Natura 2000 οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω ισχύουν μέχρι την έκδοση προεδρικού διατάγματος μετά από την εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, το οποίο θα καθορίσει τις ζώνες και το βαθμό προστασίας και αναλυτικά τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

Γενικότερα, επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

● Διαμόρφωση μονοπατιών περιβαλλοντικής ενημέρωσης και τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων ερμηνείας περιβάλλοντος

● Διαμόρφωση θέσεων θέας και παρατήρησης της άγριας πανίδας

● Έργα προστασίας του περιβάλλοντος

● Έργα υποδομής απαραίτητα για την υποστήριξη των επιτρεπομένων χρήσεων.

● Αγροτουριστικές μονάδες δυναμικότητας έως 20 κλινών και μόνο στο τμήμα το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής Natura 2000.

● Αναψυκτήρια

● Εστιατόρια μόνο στο τμήμα το οποία βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής Natura 2000

● Εγκαταστάσεις εναλλακτικού-αθλητικού τουρισμού (διαμόρφωση χώρων για την άσκηση των δραστηριοτήτων και δόμηση μικρών κτιρίων που θα λειτουργήσουν ως γραφεία και χώροι εξυπηρέτησης των επισκεπτών)

● Δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού

● Κέντρα περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Έργα υδατοκαλλιεργειών-αλιευτικά έργα (σύμφωνα με την πρόταση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) και μετά την εκπόνηση ειδικής μελέτης

Το όριο κατάτμησης εντός της ΠΕΠ Β ορίζεται στα 4 στρέμματα.

Το τμήμα του καταφυγίου άγριας ζωής το οποίο αποτελεί δασική έκταση, σύμφωνα με τα στοιχεία του Δασαρχείου Κιλκίς, εξαιρείται των ρυθμίσεων που προτείνονται για την ΠΕΠ Β και ισχύουν οι ρυθμίσεις που αναφέρθηκαν στην ΠΕΠ Α για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις.

Επίσης, ένα μικρό τμήμα του καταφυγίου το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της γεωργικής γης κύριας χρήσης ανήκει στην ΠΕΠΔ 2, στο οποίο ισχύουν οι ρυθμίσεις που αναφέρονται στην ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης (χάρτες Π1α και Π2α).

ΠΕΠ Γ - Υπό κήρυξη αρχαιολογικοί χώροι

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Δοϊράνης έχουν εντοπιστεί αρχαιολογικοί χώροι για τους οποίους δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η διαδικασία οριοθέτησης και κήρυξής τους.

Συγκεκριμένα:

Αμαράντα

ο Λόφος με στρατιωτικές εγκαταστάσεις ΝΑ του χωριού με διάσπαρτη επιφανειακή άβαφη κυρίως κεραμική, ρωμαϊκών χρόνων

ο Λόφος μπροστά από το παλιό Λατομείο των Αμαράντων, με πληροφορίες για ύπαρξη επιφανειακής χονδροειδούς κεραμικής

Ακρίτας

ο Εντοπίσθηκαν ταφικοί τύμβοι κλασικών χρόνων οι οποίοι καλύπτουν κιβωτιόσχημους τάφους κοντά στον παλαιό σκουπιδότοπο

ο Εντοπίσθηκε πιθανότατα ο οικισμός στον οποίο ανήκει το προηγούμενο νεκροταφείο κοντά στη θέση Μαύρος Βράχος.

Δροσάτο

ο Υπάρχουν πληροφορίες για ύπαρξη οικισμού ρωμαϊκών χρόνων, μεγάλο τμήμα του οποίου καταστράφηκε στη διάρκεια των ετών 1964-1967 κατά τη διάρκεια εκσκαπτικών εργασιών του στρατού στην περιοχή του Αγρού Τσιραμπίδη.

ο Υπάρχουν πληροφορίες για τάφους στην περιοχή δεξιά του κεντρικού δρόμου που οδηγεί στην πλατεία

Κορυφή

ο Στον λόφο όπου βρίσκεται το νεκροταφείο του οικισμού υπάρχει διάσπαρτη ελληνιστική κεραμική

Δοϊράνη

ο Περίπου 9 χλμ νότια της Δοϊράνης υπάρχουν στρώματα κατοίκησης της πρώιμης χαλκοκρατίας

Πρέπει να σημειωθεί ότι η χωροθέτηση των παραπάνω εκτάσεων έγινε με σχετική ακρίβεια και με τη συνεργασία του Δήμου Δοϊράνης, καθώς η ΙΣΤ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Στην περιοχή μελέτης δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η διαδικασία της οριοθέτησης και κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων και συνεπώς δεν υπάρχουν θεσμικές ρυθμίσεις επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. Μέχρι την έκδοση τέτοιων ρυθμίσεων ως επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται αυτές που αναφέρονται στην αντίστοιχη Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Δ.Π. στην οποία ανήκουν, με απαραίτητη

όμως προϋπόθεση τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Το όριο κατάτμησης εντός της ΠΕΠ Γ ορίζεται στα 4 στρέμματα.

2.ε. Τα Βασικά Δίκτυα Υποδομών

Μεταφορικό δίκτυο (χάρτες Π1α, Π2α, Π2β)

Οδικό δίκτυο - ποδηλατόδρομοι

Η περιοχή του Δήμου Δοϊράνης διασχίζεται από τον σημαντικό οδικό άξονα της Εθνικής Οδού «Θεσσαλονίκης - Νέα Σάντα - Κιλκίς - Δροσάτο (με την πρόσβαση προς τον Μεθοριακό Σταθμό Δοϊράνης) - Ροδόπολη». Σε γενικές γραμμές η σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους κρίνεται ικανοποιητική, ενώ ελλιπέστατη είναι η διαδημοτική σύνδεση με τους Δήμους Κρουσσών και Πολυκάστρου.

Σε ότι αφορά έργα βελτίωσης υφιστάμενων αξόνων προβλέπεται η βελτίωση των χαρακτηριστικών και η αύξηση της διατομής της εθνικής οδού με προτεραιότητα στο τμήμα της παράκαμψης προς τον συνοριακό σταθμό της Δοϊράνης καθώς και στο τμήμα μετά το ύψος της παράκαμψης.

Προβλέπεται η δημιουργία ισόπεδου κόμβου εισόδου στον οικισμό πριν την έκταση του Συνοριακού Σταθμού αλλά και εντός αυτής. Επίσης προβλέπεται η βελτίωση των χαρακτηριστικών του οδοστρώματος του τμήματος της επαρχιακής οδού 10 που συνδέει την Καλίνδρια με το Δροσάτο, η βελτίωση της ελλιπέστατης σύνδεσης του Δήμου με τους Δήμους Πολυκάστρου, Κρουσσών και Χέρσου μέσω της βελτίωσης των χαρακτηριστικών του υφιστάμενου δικτύου καθώς και με τη χάραξη νέων οδών.

Προβλέπεται η χάραξη νέας εθνικής οδού μετά το 20 χλμ της υφιστάμενης οδού Δροσάτου - Δοϊράνης μετά από την ολοκλήρωση της σχετικής μελέτης. Απαραίτητος θεωρείται ο συνοριακός οδικός άξονας που θα συνδέει το τελωνείο της Δοϊράνης με αυτό των Ευζώνων και την Ειδομένη καθώς και το έργο του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Κιλκίς - Δοϊράνης (τμήμα Ν. Σάντας - Μαυρονερίου) παράλληλα με τον οδικό άξονα Θεσσαλονίκης - Κιλκίς - Δοϊράνης για το τμήμα από τον κόμβο Εγνατίας έως τον κόμβο Μαυρονερίου μετά την ολοκλήρωση της σχετικής μελέτης. Τα έργα αυτά υλοποιούνται και ολοκληρώνονται αναμένεται να βοηθήσουν σημαντικά στην βελτίωση της οδικής σύνδεσης του Δήμου Δοϊράνης με τη Θεσσαλονίκη.

Επίσης επιβεβλημένη είναι η δημιουργία ισόπεδων σηματοδοτημένων κόμβων για την ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας στις διασταυρώσεις της εθνικής οδού με τις συλλεκτήριες οδούς προς Αμάραντα, Άγιο Χαράλαμπο, Ακρίτα και Κορυφή.

Παράλληλα, προβλέπεται η δημιουργία ποδηλατοδρόμου που θα ενώνει τους οικισμούς Δροσάτου και Αμαράντων παράλληλα με την υφιστάμενη επαρχιακή οδό.

Σιδηροδρομικό δίκτυο

Προβλέπεται η βελτίωση / επέκταση ή δημιουργία νέου σιδηροδρομικού σταθμού στη Δοϊράνη. Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ. προβλέπονται έργα ανακαίνισης και βελτίωσης των γραμμών σε όλο τον άξονα Θεσσαλονίκης-Δοϊράνης- Ξάνθης - Αλεξανδρούπολης.

Τηλεπικοινωνίες

Η τηλεπικοινωνιακή κάλυψη του Δήμου θεωρείται πλήρης και δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα στην εξυπηρέτηση των προς πολεοδόμηση περιοχών. Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο του Δήμου περιλαμβάνει υπόγεια ζευκτικά καλώδια χαλκού, ενώ από τα διοικητικά όρια του Δήμου διέρχεται επίσης καλώδιο 24 οπτικών ινών το οποίο καταλήγει στη Βουλγαρία.

Ενέργεια

Η ενεργειακή κάλυψη του Δήμου Δοϊράνης θεωρείται πλήρης και δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα στην κάλυψη των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επίσης, δεν υπάρχει προγραμματισμένο ή σε εξέλιξη έργο επέκτασης - αναβάθμισης του δικτύου.

Στο χάρτη Π2β. παρουσιάζονται οι προτεινόμενες θέσεις για την εγκατάσταση ανεμογεννητριών σύμφωνα με μελέτη της ΤΕΔΚ Ν.Κιλκίς.

Ύδρευση

Απαραίτητη θεωρείται η ολοκλήρωση της αντικατάστασης του δικτύου ύδρευσης του Ακρίτα και η υλοποίηση ανάλογων ενεργειών για τμήματα του δικτύου των οικισμών Δροσάτου και Αμαράντων τα οποία είναι από αμίαντο. Η προβλεπόμενη αύξηση του πληθυσμού των οικισμών του Δήμου και η συνεπαγόμενη μικρή αύξηση της παροχής των υδρευτικών γεωτρήσεων δεν αναμένεται να δημιουργήσει προβλήματα στην πτώση της στάθμης του νερού της λίμνης Δοϊράνης, καθώς η κατανάλωση νερού για υδρευτικούς λόγους είναι ελάχιστη σε σχέση με την κατανάλωση για άρδευση.

Αποχέτευση

Απαραίτητη θεωρείται η επέκταση του δικτύου αποχέτευσης του Δροσάτου έτσι ώστε να καλύψει και τις περιοχές που θα πολεοδομηθούν και να τις συνδέσει με τη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων, η οποία έχει σχεδιασθεί με προοπτική να μπορεί να καλύψει τις μελλοντικές επεκτάσεις του οικισμού έως το 2020.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου οι οποίοι βρίσκονται εντός της λεκάνης απορροής της Δοϊράνης (τα Αμάραντα, ο Άγιος Χαράλαμπος και η Δοϊράνη), η δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και μονάδων βιολογικής επεξεργασίας με τη μέθοδο που ήδη εφαρμόζεται στο Δροσάτο (μέθοδος των τεχνητών υγροτόπων) είναι έργα προτεραιότητας για την περιοχή, καθώς θα συντελέσουν στην ελαχιστοποίηση της ρύπανσης και παράλληλα θα συμβάλλουν στην μείωση του προβλήματος της πτώσης της στάθμης της λίμνης Δοϊράνης. Παράλληλα προτείνεται η κατασκευή μιας μονάδας βιολογικής επεξεργασίας για την από κοινού εξυπηρέτηση γειτονικών οικισμών (π.χ. Αμάραντα και Άγιος Χαράλαμπος).

Απορρίμματα

Απαιτείται σε συνεργασία και με άλλους Δήμους ή από κοινού αντιμετώπιση του προβλήματος της ανεξέλεγκτης διάθεσης των απορριμμάτων με τη μελέτη και κατασκευή ενός Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) ο οποίος θα εξυπηρετεί γειτονικούς Δήμους. Για τον Χώρο Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμάτων θα πρέπει να συνταχθεί μελέτη αποκατάστασης. Πρέπει να σημειωθεί ότι ήδη εκπονούνται μελέτες αποκατάστασης για χώρους οι οποίοι χρησιμοποιήθηκαν παλαιότερα για την ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων.

Παράλληλα, θα πρέπει στον Χώρου Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.) στο Δ.Δ. Ακρίτα να τηρούνται τα μέτρα που αναφέρονται στην 9Α/2005 πυροσβεστική διάταξη.

Συγκεκριμένα :

- Απαγορεύεται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου η καύση απορριμμάτων
- Απαιτείται το άνοιγμα λάκκου βάθους 2 μέτρων για την απόθεση των απορριμμάτων, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες του εδάφους.
- Απαιτείται περίφραξη με δικτυωτό συρματόπλεγμα ύψους 2,5 μέτρων τουλάχιστον ολόκληρου του χώρου απόρριψης.
- Απαιτείται η διάνοιξη αποψιλωμένης βλαστήσεως ζώνης πλάτους τουλάχιστον 50 μέτρων περιμετρικά της περίφραξης.
- Απαιτείται η ύπαρξη επαρκούς αριθμού εργαλείων και ικανής ποσότητας ή παροχής νερού.

Επίσης, κατά τη διάρκεια των ημερών της αντιπυρικής περιόδου με πολύ υψηλή επικινδυνότητα για τη συγκεκριμένη περιοχή, επιβάλλεται η παρουσία υδροφόρου οχήματος με μέριμνα του Δήμου

3. Τη γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων. (Χάρτες Π3.1)

Το ΣΧΟΟΑΠ Δοϊράνης, έχει χρονική πρόβλεψη δεκαπενταετίας, με έτος - στόχο το 2020. Ο δήμος Δοϊράνης περιλαμβάνει 6 οικισμούς. Ο κάθε οικισμός οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα διαιρούμενη σε τμήματα πολεοδομικής ενότητας, τα οποία περιλαμβάνουν τον υφιστάμενο οικισμό και την επέκτασή του. Οι τρεις γειτονικοί οικισμοί (Δοϊράνη - Δροσάτο - Αμάραντα), τείνουν να οργανωθούν λειτουργικά σε μια ενότητα.

Η προβλεπόμενη πολεοδομική οργάνωση του κάθε οικισμού, σε πολλές περιπτώσεις είναι συναρτημένη και με άλλους γειτονικούς οικισμούς, όσον αφόρα ορισμένες κοινωνικές εξυπηρετήσεις (π.χ. εκπαίδευση, πρόνοια). Η πολεοδομική οργάνωση αφόρα τόσο σε ρυθμίσεις εντός του υφιστάμενου ιστού όσο και σε οργάνωση των προς επέκταση περιοχών (πινάκες Π 1α έως και Π 3β).

Ο βασικός οικιστικός πυρήνας που αποτελείται από τους τρεις οικισμούς Δοϊράνη, Δροσάτο & Αμάραντα, με κέντρο τον μεγαλύτερο πληθυσμιακά και κεντροβαρικά χωροθετημένο οικισμό, που είναι το Δροσάτο, θα προσφέρει όλες τις απαιτούμενες, για το μέγεθος του Δήμου, κοινωνικές και διοικητικές εξυπηρετήσεις. Οι υπόλοιποι τρεις οικισμοί, έχουν ακτινωτή εξυπηρέτηση από τον βασικό τριπολικό οικιστικό πυρήνα που προαναφέρθηκε.

- Ως πληθυσμός του κάθε οικισμού λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού και όχι ο προγραμματικός πληθυσμός.
- Οι ανάγκες που προκύπτουν σε κοινωνική υποδομή για τον κάθε οικισμό χωροθετούνται κυρίως μέσα στον υφιστάμενο οικισμό σε διαθέσιμους χώρους ή σε χώρους στους οποίους είναι ήδη χωροθετημένη κοινωνική υποδομή. Που είναι απαραίτητο μεταβάλλονται οι χρήσεις χώρων κοινωνικής υποδομής. Εφόσον δεν υπάρχουν οι απαιτούμενοι χώροι κοινωνικής υποδομής, τότε χωροθετούνται στην επέκταση των οικισμών. Επιπλέον επιδιώκεται όπου είναι δυνατόν η σύνδεση με πεζόδρομους των χώρων κοινωνικής υποδομής.
- Σε όλους τους οικισμούς προτείνεται περιοχή τοπικού κέντρου έκτασης ανάλογης με την δυναμικότητα του οικισμού. Στον οικισμό του Δροσάτου, εκτός από το τοπικό κέντρο προβλέπεται και υπερτοπικό κέντρο για την κάλυψη των αναγκών όλου του Δήμου. Στον οικισμό Δοϊράνης, το τοπικό κέντρο, περιλαμβάνει εξυπηρετήσεις αναψυχής-τουρισμού, για κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.
- Όλη η υπόλοιπη δομήσιμη έκταση πλην των κοινωφελών χρήσεων, χαρακτηρίζεται ως γενική κατοικία, με δυνατότητα χωροθέτησης και αγροτικών αποθηκών, λόγω του αγροτικού χαρακτήρα όλων των οικισμών.
- Στις περισσότερες περιπτώσεις, η δυναμική των οικισμών δεν είναι τέτοια που να συνιστά την εγκατάσταση βιώσιμης μονάδας, π.χ. στην εκπαίδευση, στην πρόνοια. Έτσι, ανά ομάδα οικισμών χωροθετήθηκαν μονάδες ώστε να καλύπτουν ανάγκες περισσότερων του ενός οικισμού.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κυρίως αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκτός υφιστάμενου σχεδίου οικισμού, αλλά κοντά στους οικισμούς λαμβάνονται υπ' όψη για την κάλυψη των αναγκών οικισμού που εξυπηρετούν.
- Το Δημοτικό σχολειό χωροθετείται στον υπάρχοντα χώρο, που διαθέτει ο οικισμός Δροσάτου, με αύξηση της δυναμικότητας του, καλύπτοντας τις ανάγκες και των γειτονικών οικισμών, ώστε να εξασφαλίζεται βιώσιμη μονάδα.
- Το Γυμνάσιο - Λύκειο, που δεν υπάρχει στον δήμο σήμερα, χωροθετείται σε προβλεπόμενο εντός σχεδίου χώρο, στον οικισμό Δροσάτου και καλύπτει τις ανάγκες όλους του δήμου, ώστε να εξασφαλίζεται βιώσιμη μονάδα.
- Όσον αφόρα στην περίθαλψη, τα υφιστάμενα περιφερειακά ιατρεία παραμένουν, στους οικισμούς Άγιος Χαράλαμπος, Ακρίτας, και Κορυφή. Οι άλλοι τρεις οικισμοί, που αποτελούν και την βασική πολεοδομική ενότητα, εξυπηρετούνται από το Κέντρο Υγείας που βρίσκεται στο Δροσάτο.
- Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου, διατηρούνται και προβλέπονται νέοι εφόσον δεν επαρκούν. Σε πολλούς οικισμούς μέσα στο υφιστάμενο σχέδιο υπάρχουν άλση, δασάκια, ή ρέματα, τα οποία προβλέπονται ως ζώνη πρασίνου και είναι δυνατόν να λειτουργήσουν ως πάρκα πολεοδομικής ενότητας.
- Σε κάθε οικισμό προβλέπεται ένας χώρος πολιτισμού και υποδεικνύεται ναός εφόσον απαιτείται.
- Οι αθλητικοί χώροι υπάρχουν, σχεδόν σε όλους τους οικισμούς, με χαμηλότερο ωστόσο σταθερότυπο από το καθοριζόμενο ως επιθυμητό (απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 10788 /Φ285Δ΄/5.3.2004).
- Τα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού ή σε απόσταση μικρότερη των 250μ από το σχέδιο και την επέκταση, προβλέπεται να μεταφερθούν σε κατάλληλες θέσεις. Μετά την μεταφορά οι χώροι που παραμένουν προβλέπονται ως χώροι αστικού - μνημειακού πράσινου. Οι χώροι αυτοί δεν συνυπολογίζονται στις ανάγκες των οικισμών σε πράσινο.
- Η χωροθέτηση των κοινωφελών χρήσεων γίνεται σε επίπεδο ομάδας οικισμών.

Δροσάτο

Οι προβλεπόμενες περιοχές επεκτάσεων, εκτείνονται ανατολικά του οικισμού, σε κοινόχρηστη έκταση, εκατέρωθεν του δρόμου προς το ανοικτό θέατρο. Η περιοχή βρίσκεται στους πρόποδες δάσους, με κάποια κλίση

και θέα προς την λίμνη. Επίσης μικρή επέκταση γίνεται και στην βόρεια πλευρά του κεντρικού δρόμου εισόδου στον οικισμό από τον εθνικό δρόμο, για την καλύτερη ένταξη των χώρων διοίκησης στον πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Με την επέκταση αυτή εντάσσεται στο σχέδιο το αγροτεμάχιο με το δημαρχείο, και μια ευρύτερη περιοχή γύρω από αυτό. Η συνολική έκταση των περιοχών επεκτάσεων ανέρχεται σε 28,47 Ηα.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος και μαζί με τις επεκτάσεις οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα, η έκταση της οποίας ανέρχεται συνολικά σε 106,87 Ηα..

Το εμπορικό κέντρο της πολεοδομικής ενότητας προβλέπεται στη θέση που ήδη έχει αναπτυχθεί, γραμμικά κατά μήκος του κεντρικού δρόμου, και επεκτείνεται πάλι γραμμικά στον άξονα εισόδου στον οικισμό.

Στο Δροσάτο χωροθετείται και λειτουργεί το υπερτοπικό κέντρο όλου του Δήμου, στην περιοχή του δημαρχείου. Προβλέπεται να περιλαμβάνει Διοικητικό Κέντρο, που θα στεγάσει το Δημαρχείο, δημοτικές υπηρεσίες, αστυνομικό τμήμα, ΕΛΤΑ, γραφεία ύδρευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ, δημοτικές επιχειρήσεις, υποκαταστήματα τραπεζών, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου. Η ακριβής θέση και το μέγεθος των παραπάνω θα καθορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Η προβλεπόμενη θέση του υπερτοπικού κέντρου επιλέχθηκε σε αδόμητο τμήμα της περιοχής που βρίσκεται το Δημαρχείο και εντάσσεται τώρα στο σχέδιο, έχει εύκολη πρόσβαση από όλους τους οικισμούς του Δήμου, και από τους υπερτοπικούς επισκέπτες και η χωροθέτησή του δεν δημιουργεί προβλήματα στην περιοχή κατοικίας.

Στο ΟΤ που προβλέπεται για δημόσια κτίρια, προβλέπεται να αλλάξει χρήση και να χρησιμοποιηθεί για πλατεία, με επιπλέον δραστηριότητες σε τμήμα της, πολιτιστικές και κοινωνικής πρόνοιας. Στην θέση αυτή προβλέπεται ως πρόνοια το ΚΑΠΗ. Οι υπόλοιποι υπάρχοντες κοινωφελείς χώροι διατηρούνται.

Οι δυο μονάδες Νηπιαγωγείου που προβλέπονται (εξυπηρετούν και οικισμούς του Δήμου), χωροθετούνται στον υπάρχοντα χώρο, στο ενιαίο οικόπεδο με το δημοτικό σχολείο.

Ο υφιστάμενος χώρος του Δημοτικού σχολείου καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού και του Δήμου, και εκεί τοποθετούνται και οι δυο μονάδες δημοτικού σχολείου (το δημοτικό από 6θεσιο θα γίνει 12θεσιο), στο ενιαίο οικόπεδο με το νηπιαγωγείο. Το υπόλοιπο οικόπεδο περιλαμβάνει χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ) και χώρους πρασίνου.

Ο χώρος για τεχνική σχολή θα χρησιμοποιηθεί για Γυμνάσιο-Λύκειο, το οποίο θα επεκταθεί και στο όμορο αλλάζοντας την χρήση του από χώρο πλατείας σε χώρο εκπαίδευσης και θα καταργηθεί ο δρόμος μεταξύ τους.

Στον Αθλητισμό, δεν υπάρχουν χώροι χαρακτηρισμένοι ως αθλητικοί μέσα στο σχέδιο. Το αθλητικό κέντρο με γήπεδο ποδόσφαιρου, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, με πολύ καλή όμως πρόσβαση και γειτνίαση, και εμβαδό 19.600τ.μ., και παραμένει ως έχει.

Χώροι αθλητισμού εντάσσονται επιπλέον στο χώρο του δημοτικού, και στον χώρο του Γυμνάσιου -Λυκείου.

Ο χώρος πάρκου γίνεται χώρος πλατείας, πρασίνου, παιδικής χαράς.

Στην περιοχή επέκτασης βορειοανατολικά του οικισμού, χωροθετειται μια πλατεία, χώροι στάθμευσης, πρασίνου, παιδικής χαράς και αναψυχής. Ο δενδροφυτεμένος χώρος με το ρέμα, που βρίσκεται ανατολικά του στρατοπέδου και μέχρι την επέκταση μπορεί να θεωρηθεί ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας.

Οι χώροι στάθμευσης που υπάρχουν στον οικισμό διατηρούνται. Επίσης χωροθετούνται χώροι στάθμευσης:

-- στην επέκταση βόρεια του οικισμού, κοντά στο υπερτοπικό κέντρο, υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

-- στην επέκταση, βορειοανατολικά του οικισμού, υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

Στις πολιτιστικές δραστηριότητες εντάσσονται και χαρακτηρίζονται :

-- το υφιστάμενο ανοικτό θέατρο (σε εκτός σχεδίου περιοχή)

-- το τμήμα του ΟΤ, όπου χωροθετειται το πολιτιστικό κέντρο του Δήμου, με την λέσχη αξιωματικών και σε όλο το πρόσωπο του επί της παλαιάς επαρχιακής οδού.

-- ο υφιστάμενος ναός της Κοιμήσεως Θεοτόκου, που καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού. Τις ανάγκες της εκκλησίας καλύπτει επιπλέον όμορο οικόπεδο.

-- το υφιστάμενο μουσείο βυζαντινών εικόνων, στην παλιά βυζαντινή εκκλησία, (βρίσκεται στον ίδιο οικόπεδο χώρο με την εκκλησία)

-- πολιτιστικές δραστηριότητες εντάσσονται σε τμήμα του ΟΤ64.

Στον τομέα της υγείας, το υφιστάμενο κέντρο υγείας, καλύπτει τις ανάγκες όλου του Δήμου.

Στον τομέα της πρόνοιας, στο υφιστάμενο οικόπεδο χωροθετειται η μια μονάδα παιδικού σταθμού που προβλέπεται για τον οικισμό. Επίσης ΚΑΠΗ χωροθετειται σε τμήμα του ΟΤ64.

Το υπάρχον νεκροταφείο, επειδή γειτνιάζει με τα όρια του οικισμού, επιβάλλεται να καταργηθεί και ο χώρος του να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να μετατραπεί σε χώρο μνημειακού πρασίνου. Ο νέος χώρος του νεκροταφείου θα οριστεί από το δημοτικό συμβούλιο σε απόσταση μεγαλύτερη από 250μ από το σχέδιο του οικισμού και την επέκταση, σε θέση σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ στον οικισμό ΔΡΟΣΑΤΟΥ

Για την περιοχή του προβλεπόμενου τοπικού κέντρου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι αυτές που ορίζονται στο άρθρο 4 του π.δ. από 23.2.1997 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), εκτός από τις χρήσεις των παραγράφων 16, 17.

Για την περιοχή του προβλεπόμενου υπερτοπικού κέντρου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι αυτές που ορίζονται στο άρθρο 4 του π.δ. από 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

Για την υπόλοιπη περιοχή οι προβλεπόμενες χρήσεις είναι της γενικής κατοικίας που ορίζονται στο άρθρο 3 του π.δ. από 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), με την τροποποίηση ότι επιτρέπονται οι Γεωργικές Αποθήκες.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για όλη την πολεοδομική ενότητα είναι :

-- το π.δ. από 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ΄, όπως ισχύει

-- Οι αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών

-- Οι αποφάσεις έγκρισης επεκτάσεων

Όλος ο οικισμός αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα, με το ήδη υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού και την επέκταση, να αποτελούν χωριστά τμήματα της πολεοδομικής ενότητας.

-- Ο μέσος Σ.Δ. στο υφιστάμενο τμήμα του οικισμού είναι 0.8

-- Ο μέσος Σ.Δ. της επέκτασης είναι 0.4

-- Η μέση πυκνότητα (brutto) είναι 15 άτομα /Ηα.

Αμάραντα

Οι προβλεπόμενες περιοχές επεκτάσεων εκτείνονται νότια του οικισμού, στην δυτική πλευρά του παλαιού επαρχιακού δρόμου, σε ιδιόκτητες εκτάσεις αγροτεμαχίων. Η περιοχή βρίσκεται στους πρόποδες δάσους, με κάποια κλίση, με θέα προς την λίμνη.

Η συνολική έκταση των περιοχών επεκτάσεων ανέρχεται σε 17,16 Ηα. Ο οικισμός είναι οριοθετημένος, με μικρή έκταση 1,80Ηα μέσα στο όριο Νομάρχη, και μαζί με τις επεκτάσεις οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα, η έκταση της οποίας ανέρχεται συνολικά σε 63,76 Ηα..

Λόγω της μικρής απόστασης από τον οικισμό του Δροσάτου, σε πολλές λειτουργίες εξυπηρετείται από αυτόν.

Το τοπικό κέντρο της πολεοδομικής ενότητας αναπτύσσεται γραμμικά κατά μήκος του κεντρικού δρόμου, από το παλαιό σχολείο μέχρι και την πλατεία.

Για την εκπαίδευση, Νηπιαγωγείο, Δημοτικό και Γυμνάσιο-Λύκειο, εξυπηρετείται από το Δροσάτο.

Το υπάρχον κτίσμα εκπαίδευσης θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες μετεκπαίδευσης και εξυπηρετήσεις δημοτικών επιχειρήσεων.

Σε τμήμα αυτού, τοποθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ). Σε άλλο τμήμα, τοποθετείται η μια μονάδα βρεφικού σταθμού. Η ακριβής θέση και το μέγεθος των παραπάνω θα καθαρισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη.

Οι υπόλοιποι υπάρχοντες κοινωφελείς χώροι διατηρούνται.

Στον Αθλητισμό, δεν υπάρχουν χώροι χαρακτηρισμένοι ως αθλητικοί μέσα στο σχέδιο. Το αθλητικό κέντρο με γήπεδο ποδοσφαίρου, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, κοντά στον χώρο του παλαιού σχολείου και παραμένει ως έχει. Χώροι αθλητισμού εντάσσονται επιπλέον στον παλαιό χώρο του σχολείου.

Οι εξυπηρετήσεις διοίκησης παραμένουν και μαζί τους χωροθετείται και το ΚΑΠΗ του οικισμού.

Οι ελεύθεροι χώροι πρασίνου, πλατείας, που διαθέτουν αξιόλογη διαμόρφωση και αποτελούν μια ενότητα, είναι το κέντρο αναψυχής του οικισμού και διατηρούνται. Επισης και οι άλλοι μεμονωμένοι ελεύθεροι χώροι διατηρούνται.

Τα ρέματα που διασχίζουν τον οικισμό, με το έντονο ανάγλυφο τους, τόσο στο εγκεκριμένο σχέδιο όσο και στην επέκταση μπορεί να θεωρηθούν ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας. Τα ρέματα που διασχίζουν παλαιό σχέδιο έχουν έκταση 35.858 τμ. Ομοίως πάρκο πολεοδομικής ενότητας είναι και ο χώρος πρασίνου στην ανατολική πλευρά του οικισμού, στα όρια του σχεδίου με τους πρόποδες του βουνού, έκτασης 46.605τ.μ.

Στην περιοχή επέκτασης νότια του οικισμού, που διασπάται σε δυο τμήματα από τα ρέματα, χωροθετείται μια πλατεία σε κάθε τμήμα, και δυο ανοικτοί χώροι στάθμευσης από 500τ.μ. έκαστος, όπως χώροι πρασίνου και παιδική χαρά.

Στις πολιτιστικές δραστηριότητες εντάσσονται και χαρακτηρίζονται το υφιστάμενο οικόπεδο, όπου στεγάζεται ο πολιτιστικός σύλλογος, χαρακτηρίζεται ως πολιτιστικό κέντρο του οικισμού καθώς και ο υφιστάμενος ναός του Ιωάννη του Προδρόμου, καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού. Τις ανάγκες της εκκλησίας καλύπτει ένα επιπλέον οικόπεδο.

Στον τομέα της υγείας, εξυπηρετεί το κέντρο υγείας του Δροσάτου.

Στον τομέα της πρόνοιας, σε τμήμα του οικόπεδου ΟΤ3, χωροθετείται η μια μονάδα παιδικού – βρεφικού σταθμού που προβλέπεται για τον οικισμό. Επίσης ΚΑΠΗ χωροθετείται στο οικοπέδου που στεγάζονται εξυπηρετήσεις διοίκησης.

Το υπάρχον νεκροταφείο, επειδή βρίσκεται εντός ορίου οικισμού, επιβάλλεται να καταργηθεί και ο χώρος του να διαμορφωθεί κατάλληλα, ώστε να μετατραπεί σε χώρο μνημειακού πρασίνου. Ο νέος χώρος του νεκροταφείου θα οριστεί από το δημοτικό συμβούλιο σε απόσταση μεγαλύτερη από 250μ από το όριο του οικισμού και την επέκταση και σε θέση σύμφωνη με τις διατάξεις τις κείμενης νομοθεσίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ στον οικισμό ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ

Για όλο τον οικισμό οι προβλεπόμενες χρήσεις είναι της γενικής κατοικίας όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του π.δ. από 23.2.1987 (ΦΕΚ166Δ/6.3.1987), με την τροποποίηση ότι επιτρέπονται οι Γεωργικές Αποθήκες.

Οι προβλεπόμενοι ορoί δόμησης για όλη την πολεοδομική ενότητα είναι:

-- το π.δ. από 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ΄, οπως ισχύει

-- Οι αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών

-- Οι αποφάσεις έγκρισης επεκτάσεων

Όλος ο οικισμός αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα, με το ήδη υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού, και την επέκταση μαζί με το τμήμα του σχεδίου που καθορίζεται από το όριο απόφασης Νομάρχη, να αποτελούν χωριστά τμήματα της πολεοδομικής ενότητας.

-- Ο μέσος Σ.Δ. στο υφιστάμενο τμήμα του οικισμού είναι 0.8

-- Ο μέσος Σ.Δ. της επέκτασης και του τμήματος του σχεδίου που καθορίζεται από το όριο απόφασης Νομάρχη είναι 0.4

-- Η μέση πυκνότητα (brutto) είναι 7.5 άτομα /Ηα

Δοϊράνη

Οι προβλεπόμενες περιοχές επεκτάσεων, εκτείνονται βορειοανατολικά του οικισμού, μετά το ρέμα, και μέχρι τον εθνικό δρόμο εισόδου στον οικισμό, σε ιδιοκτήτες εκτάσεις αγροτεμαχίων. Η περιοχή βρίσκεται σε εντελώς πεδινή περιοχή, με χαμηλό υψόμετρο. Λόγω της μικρής απόστασης από τον οικισμό του Δροσάτου, σε πολλές λειτουργίες εξυπηρετείται από αυτόν.

Η συνολική έκταση των περιοχών επεκτάσεων ανέρχεται σε 5,85 Ηα. Ο οικισμός είναι οριοθετημένος, χωρίς έκταση μέσα στο όριο Νομάρχη, και μαζί με τις επεκτάσεις οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα, η έκταση της οποίας ανέρχεται συνολικά σε 36,55Ηα.

Το τοπικό κέντρο της πολεοδομικής ενότητας αναπτύσσεται γραμμικά κατά μήκος και μετά την ζώνη ιδιαίτερων χρήσεων του παλαιού σιδ. Σταθμού παρά την λίμνη, στην ανάντη πλευρά του δρόμου και μέχρι το τελωνείο.

Για την εκπαίδευση, Δημοτικό και Γυμνάσιο-Λύκειο, εξυπηρετείται από το Δροσάτο. Η προβλεπόμενη μια μονάδα Νηπιαγωγείου τοποθετείται στον οικισμό.

Οι υπόλοιποι υπάρχοντες κοινωφελείς χώροι διατηρούνται.

Στον Αθλητισμό υπάρχουν χώροι χαρακτηρισμένοι ως αθλητικοί εντός και εκτός σχεδίου. Το αθλητικό κέντρο χωρίς εγκαταστάσεις σήμερα, βρίσκεται εντός σχεδίου και παραμένει ως έχει. Χώροι αθλητισμού υπάρχουν στον παραλίμνιο χώρο, σε εκτός σχεδίου περιοχή, και προτείνεται να παραμείνουν εντασσόμενοι σε εκτός σχεδίου παραλίμνια ζώνη αναψυχής-αθλητισμού, χωρίς να υπολογίζονται στους χώρους αθλητισμού του οικισμού.

Στις πολιτιστικές δραστηριότητες εντάσσονται οι υφιστάμενοι χώροι στο ήδη ισχύον σχέδιο.

-- χώρος για πολιτιστικό κέντρο,

-- δυο χώροι Αναψυχής,

-- ο υφιστάμενος ναός του Προφήτη Ηλία, βρίσκεται σε εντός σχεδίου περιοχή, ο οποίος καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού.

Οι υπηρεσίες διοίκησης, εξυπηρετούν και λειτουργίες του συνοριακού σταθμού.

Οι προβλεπόμενοι ελεύθεροι χώροι πρασίνου, πλατείας, στο σχέδιο του οικισμού διατηρούνται. Επίσης και οι άλλοι μεμονωμένοι ελεύθεροι και κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι του εγκεκριμένου σχεδίου, διατηρούνται.

Το ρέμα που διασχίζει τον οικισμό, και βρίσκεται μεταξύ σχεδίου και επέκτασης, και χύνεται στην λίμνη της Δοϊράνης, μπορεί να θεωρηθεί ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας.

Η ζώνη συνοριακού σταθμού (αδιαμόρφωτη σήμερα), αποτελεί το νότιο όριο του οικισμού.

Οι προβλεπόμενες χρήσεις παρά τη λίμνη, έχουν κατά πλειοψηφία δεσμευτεί σήμερα από τις σημερινές μη θεσμοθετημένες πρόχειρες εγκαταστάσεις του Τελωνείου.

Στην περιοχή επέκτασης χωροθετείται ανοικτός χώρος στάθμευσης .

Στον τομέα της υγείας, εξυπηρετεί το κέντρο υγείας του Δροσάτου, αλλά παραμένει ως προς τον χαρακτηρισμό ο ήδη χαρακτηρισμένος χώρος του σχεδίου, ως κέντρο υγείας.

Στον τομέα της πρόνοιας, χωροθετείται η μια μονάδα παιδικού - βρεφικού σταθμού που προβλέπεται για τον οικισμό. Επίσης ΚΑΠΗ χωροθετείται στο οικοπέδου που στεγάζονται εξυπηρετήσεις διοίκησης.

Η ακριβής θέση και το μέγεθος των παραπάνω θα καθοριστούν από την Πολεοδομική Μελέτη.

Το υπάρχον νεκροταφείο, δεν εντάσσεται πλέον πολεοδομικά στο σχέδιο πόλης, παρότι δεν έχει γίνει ακόμη η μεταφορά του στην νέα θέση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ στον οικισμό ΔΟΪΡΑΝΗΣ

Για όλο τον οικισμό οι προτεινόμενες χρήσεις είναι της γενικής κατοικίας όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 3 του π.δ. από 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), με την τροποποίηση ότι επιτρέπονται οι Γεωργικές Αποθήκες.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για όλη την πολεοδομική ενότητα είναι :

-- το π.δ. από 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ΄, όπως ισχύει

-- Οι αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών

-- Οι αποφάσεις έγκρισης επεκτάσεων

Όλος ο οικισμός αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα, με το ήδη υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού και την επέκταση, να αποτελούν χωριστά τμήματα της πολεοδομικής ενότητας.

-- Ο μέσος Σ.Δ. στο υφιστάμενο τμήμα του οικισμού είναι 0.8

-- Ο μέσος Σ.Δ. της επέκτασης είναι 0.4

-- Η μέση πυκνότητα (brutto) είναι 7.5 άτομα /Ha

4. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ που σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε συνεργασία με τον Δήμο Δοϊράνης. Επίσης η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των γειτονικών Δήμων και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Δοϊράνης θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολό του, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Τα απαραίτητα έργα και μελέτες καταγράφονται στον πίνακα Π4.

5. Γενικές διατάξεις

Ρυθμίσεις που έχουν εφαρμογή σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές είναι οι ακόλουθες:

- Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση, πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία. Στους Χάρτες Π2 σημειώνονται οι κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις όπως ίσχυαν κατά το στάδιο εκπόνησης της παρούσας μελέτης. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

Τα καταφύγια θηραμάτων που έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας διέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων, ανεξαρτήτως περιοχής χρήσεων, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Οι περιορισμοί που τίθενται για τους αρχαιολογικούς χώρους που ορίζονται με την παρούσα μελέτη ως ΠΕΠ θα ισχύσουν και για τους αρχαιολογικούς χώρους που θα εντοπιστούν και θα οριοθετηθούν μελλοντικά από το αρμόδιο Υπουργείο Πολιτισμού. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας απόφασης.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξαιρούνται των προτεινόμενων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Δοϊράνης, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της Απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α΄), όπως ισχύουν.

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Στις ζώνες ΠΕΠ τα δίκτυα και εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων επιτρέπονται ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει, και μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δασαρχείο κ.λπ.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις) και δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ), ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά τη σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

- Τα έργα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ εκτός από τις περιοχές που ρητά ορίζονται στο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ, με τη σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων όπου απαιτείται π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο. Τα συνοδά έργα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ εκτός από τις περιοχές που ρητά ορίζονται στο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ, με τη σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων όπου απαιτείται π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.).

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 /ΦΕΚ 68/Α΄ μετά από την τήρηση της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

- Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής υπηρεσίας. Η αλλαγή χρήσης οφείλει να συμφωνεί με τις διατάξεις του παρόντος και να προσαρμόζεται με τους κατά ζώνη και χρήση - περιορισμούς και όρους δόμησης που τίθενται από το παρόν.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Πίνακας Π.1α Χωρητικότητα οικισμών
(εκτάσεις εγκεκριμένων σχεδίων & οριοθετημένων τμημάτων οικισμών με Απόφαση Νομάρχη & προτεινόμενων επεκτάσεων)

Πολεοδομική Ενότητα (2020)	**Πληθυ-σμός έτους (2020)**	**Έκταση Π.Ε. (Ha)**	**Δομησιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)**	**Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)**	**Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ)**	**Σταθερότυπο κοιν.-Τεχν. υποδομής (τ.μ./ κατ.)**	**Πυκνότ. Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (κατ./Ha)**	**Βαθμός κορεσμού (%)**	**Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)**	**Πυκνότητα Bruto κατ/Ha**
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	π	**ε' (Ha)**	**ε (Ha)***	**σ**	**κ (μ²/κατ.)**	**υ (μ²/κατ)**	**d = [σ/(κ+υσ)]* *10⁴ (κατ./Ha)**	**λ (%)**	**c = εdλ (κατ.)**	π / ε'
Άγιος Χαράλαμπος	189	24,20 εγκ.σχέδιο 1,00 όριο Νομ. (2,01 + 4,77) = =6,78 επέκταση **31,98 συνολικά**	16,94 0,70 4,75 **22,39**	0,8 0,4 0,4 **0,70**	**45**	**332**	**25,23**	**40**	**226**	**5,90**
Ακρίτας	285	23,10 εγκ.σχέδιο 9,60 όριο Νομ. 1,00 επέκταση **33,70 συνολικά**	16,17 6,72 0,70 **23,59**	0,8 0,4 0,4 **0,67**	**45**	**257**	**30,84**	**40**	**291**	**8,50**
Αμάραντα	474	44,80 εγκ.σχέδιο 1,80 όριο Νομ. (8.74 + 8.42) = 17,16 επέκταση **63,76 συνολικά**	31,36 1,26 12,02 **44,64**	0,8 0,4 0,4 **0,68**	**45**	**304**	**26,99**	**40**	**482**	**7,50**
Δοϊράνη	264	π.ε. (Α) = 16 π.ε. (Β) = 9,5 π.ε. (Γ) = 5,2 π.ε. (Δ) = 5,85 **36,55 συνολικά**	11,20 6,65 3,64 4,10 **25,59**	0,8 0,6 0,4 0,4 **0,63**	**45**	**275**	**28,82**	**40**	**295**	**7,20**
Δροσάτο	1.597	78,40 εγκ.σχέδιο 0,00 όριο Νομ. (8,83+12,91+6,73) = =28,47 επέκταση **106,87 συνολικά**	54,88 0,00 19,93 **74,81**	0,8 0,4 **0,69**	**45**	**107**	**58,25**	**40**	**1743**	**15,00**
Κορυφή	164	27,00 εγκ.σχέδιο 3,80 όριο Νομ. 7,24 επέκταση **38,04 συνολικά**	18,90 2,66 5,07 **26,63**	0,8 0,4 0,4 **0,68**	**45**	**258**	**23,56**	**40**	**251**	**4,30**
Σύνολο:	**2.973 κατοικοι**	**310,88 Ha**							**3.288 κατοικοι**	

* Αναφερεται στην εκταση των πολεοδομικων ενοτητων αφαιρουμενου του εκτιμωμενου ποσοστου (30%) για κοινοχρηστους χωρους (αρθρο 4 παρ. Δ.2, αποφ. 10788, ΦΕΚ 285Δ΄/ 5-3-2004).

Πίνακας Π.1β. Χωρητικότητα προτεινόμενων επεκτάσεων
(εκτάσεις προτεινόμενων επεκτάσεων)

Πολεοδομική Ενότητα (2020)	Αυξηση Πληθυσμου απο ετος (2001 εως 2020)	Έκταση Επεκτασης (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ)	Σταθερότυπο κοιν.-Τεχν. υποδομής (τ.μ./ κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότητα Bruto (κατ/Ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	π	**ε΄ (Ha)**	**ε (Ha)***	**σ**	**κ ($μ^2$/κατ.)**	**υ ($μ^2$/κατ)**	**d = [σ/(κ+υσ] 10^4 (κατ./Ha)**	**λ (%)**	**c = εdλ (κατ.)**	π / ε΄
Άγιος Χαράλαμπος	26	6,78 επέκταση	4,75	0,40	45	300	24,21	40	46	3,80
Ακρίτας	40	1,00 επέκταση	0,70	0,40	45	237	28,58	40	8	40,00
Αμάραντα	66	17,16 επέκταση	12,02	0,40	45	272	26,00	40	125	3,90
Δοϊράνη	81	5,85 επέκταση	4,10	0,40	45	260	26,83	40	44	14,00
Δροσάτο	529	28,47 επέκταση	19,93	0,40	45	89	49,68	40	396	18,60
Κορυφή	23	7,24 επέκταση	5,07	0,40	45	310	23,67	40	48	3,20
Σύνολο:	**765 κατοικ.**	**66,50 Ha**							**667 κατοικ.**	

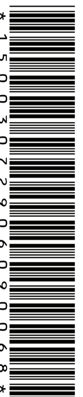
* Αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενοτήτων αφαιρουμένου του εκτιμώμενου ποσοστού (30%) για κοινόχρηστους χώρους (άρθρο 4 παρ. Δ.2, αποφ. 10788, ΦΕΚ 285Δ΄/ 5-3-2004).

Πίνακας Π 2α. Επεκτάσεις και σύνολο πολεοδομημένης γης οικισμών του Δήμου Δοϊράνης

Οικισμός ανά Π.Ε.	Υφιστάμενη εκταση εγκεκριμενου σχεδιου (Ha)	Οριοθετημενα τμηματα οικισμων με αποφαση Νομαρχη (Ha)	Επέκταση Σχεδίου Πόλεως (Ha)	Σύνολο Πολεοδομημένης γης 2020 (Ha)
Άγιος Χαράλαμπος	24,20	1,00	(2,01+4,77) = 6,78	31,98
Ακρίτας	23,10	9,60	1,00	33,70
Αμάραντα	44,80	1,80	(8,74+8,42) = 17,16	63,76
Δοϊράνη	30,70	0,00	5,85	36,55
Δροσάτο	78,40	0,00	(8,83+12,91+6,73) = 28,47	106,87
Κορυφή	27,00	3,80	7,24	38,04
Σύνολο	228,20	16.80	66,50	310,90

Πίνακας Π 2β. Έκταση, Μέσος συντελεστής δόμησης και πυκνότητα Brutto των οικισμών του Δήμου Δοϊράνης

Οικισμός ανά Π.Ε.	**Έκταση Π.Ε. 2020 (Ha)**	**Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)**	**Πυκνότητα Brutto (κατ./Ha)**
Άγιος Χαράλαμπος	31,98	0,70	5.90
Ακρίτας	33,70	0,67	8.50
Αμάραντα	63,76	0,68	7.50
Δοϊράνη	36,55	0,74	7.20
Δροσάτο	106,87	0,69	15.00
Κορυφή	38,04	0,68	4.30



Πίνακας 3α : Κατάσταση κοινωνικής υποδομής οικισμού Ακρίτα

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμματικό μέγεθος 2001	Σταυρότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 4 : 5**	
1	Χώροι διοίκησης / Κοινωφελείς οργανισμοί								
	Αστυνομικό τμήμα						0,25 μ2/κατ.		
	ΟΤΕ								
	Ταχυδρομείο								
	Δημόσιες τράπεζες								
2	Δημοτικό κατάστημα						0,25 μ2/κατ.		
3	Ελεύθεροι χώροι οικισμού								
	Ελεύθεροι χώροι - πλατειές - αναψυχή	Δημόσιος			517	245	0,50 μ2/κατ.	2.11	Ο.Τ17, Ο.Τ.19 Ο.Τ.25
	Παιδικές χαρές	Δημόσιος	Δημοτικό			245			Ο.Τ. 2 Κατασκευάστηκε στο χώρο ΗΡΩΟΥ
	Πάρκο - χώροι πρασίνου	Δημόσιος	Δημοτικό		1.912,60	245	0,25 μ2/κατ.	7.81	Ο.Τ29, Ο.Τ.30 Ο.Τ.29
4	**Πολιτισμός**								
	Πολιτιστικό κέντρο								
	Βιβλιοθήκη								
	Πολιτιστικοί Σύλλογοι	Δημόσιος			750	245	0,20 μ2/κατ.		Ο.Τ.3
5	**Εκπαιδευτήρια**								
	Νηπιαγωγείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Μέτρια	Μαζί με το δημοτικό		20,00 μ2/μαθ.		
	Δημοτικό	Δημόσιος	Δημοτικό	Μέτρια	1.170		11,00 μ2/μαθ.		Ο.Τ. 13, οικοπ.89 Προβλέπονται απο την διανομή δεν λειτουργεί.
	Γυμνάσιο								
	Λύκειο								

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμματικό μέγεθος 2001	Σταυρότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
6	**Κτίρια υγείας - πρόνοιας**								
	Αγροτικό ιατρείο								
	Κτηνιατρείο								
	Ιατρείο ΙΚΑ								
	Παιδικός σταθμός								
	ΚΑΠΗ								
7	**Αθλητισμός**					245	5,50 μ2/κατ.		Εκτός σχεδίου σε επαφή με τον οικισμό
8	**Ναοί**					245	1,50 μ2/κατ.		Εκτός σχεδίου σε επαφή με τον οικισμό
9	**Ιδιαίτερες Χρήσεις**								
	Νεκροταφείο					245	1,00 μ2/κατ.		Εκτός σχεδίου σε επαφή με τον οικισμό και την εκκλησία
	Υδατόπυργος - Υδραγωγείο								
	Υδραγωγείο								
	Αντλιοστάσιο								
	Αγροτικός Συνεταιρισμός				185				Ο.Τ. 9, οικοπ.63 Προβλέπονται απο την διανομή, σήμερα είναι ηρώο

Πίνακας 3β : Κατάσταση κοινωνικής υποδομής οικισμού Κορυφή

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμματικό μέγεθος 2001	Σταυρότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
		1	2	3	4	5	6	7 = 4 : 5	
1	**Χώροι διοίκησης / Κοινωφελείς οργανισμοί**								
	Αστυνομικό τμήμα						0,25 μ2/κατ.		
	ΟΤΕ								
	Ταχυδρομείο								
	Δημόσιες τράπεζες								
2	**Δημοτικό κατάστημα**						0,25 μ2/κατ.		
3	**Ελεύθεροι χώροι οικισμού**								
	Ελεύθεροι χώροι - πλατείες - αναψυχή	Δημόσιος	Δημόσιος		7695	141	0,50 μ2/κατ.	54.57μ²/κατ.	Ο.Τ. 9, οικοπ.21 αδιαμόρφωτη Ο.Τ. 17, οικοπ.45 αδιαμόρφωτη Ο.Τ. 18, οικοπ.46 αδιαμόρφωτη Ο.Τ. 14, οικοπ.71 πλακοστρωμένη + ηρώο Ο.Τ. 15, οικοπ.72 αδιαμόρφωτη Ο.Τ. 27, οικοπ.73 αδιαμόρφωτη
	Παιδικές χαρές								
	Πάρκο - χώροι πρασίνου	Δημόσιος			6.075 7.391 2.430	141	0,25 μ2/κατ.	(6.075 + 7.391+ 2430)= 15.896/141= 112.74μ²/κατ.	Ο.Τ. 40, οικοπ.117 Ο.Τ. 46, οικοπ.136 Ο.Τ. 47, οικοπ.144 Χώροι πάρκου-πρασίνου αδιαμόρφωτοι Προβλέπονται απο την διανομή ως, ρέματα, καταπτώσεις, πρανή ανάγλυφο
4	**Πολιτισμός**								
	Πολιτιστικό κέντρο								
	Βιβλιοθήκη								
	Πολιτιστικοί Σύλλογοι	Δημόσιος	Δημόσιος		1038 1142	141	0,20 μ2/κατ.	15.46μ²/κατ.	Προβλέπεται για πολιτιστικό σύλλογο Ο.Τ. 8, οικοπ.20 Ε=1038μ² Προβλέπεται για κοινωφελή σκοπό Ο.Τ. 13 οικοπ.35 Ε=1142μ²
5	**Εκπαιδευτήρια**								
	Νηπιαγωγείο	Δημόσιος			1442		20,00 μ2/μαθ.		Ο.Τ. 13, οικοπ.36 δεν υπαρχει κτισμα (δεν λειτουργει νηπιαγωγειο)

	Δημοτικό	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	1713		11,00 μ2/μαθ.	.	Ο.Τ. 25, οικοπ.63 (δεν λειτουργεί δημοτικό) (Λειτουργεί ως πολιτιστικό κέντρο)
	Γυμνάσιο								
	Λύκειο								
6	**Κτίρια υγείας - πρόνοιας**								
	Αγροτικό ιατρείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Μέτρια	305	141			Ο.Τ. 13, οικοπ.40
	Κτηνιατρείο	Δημόσιος			929	141			Ο.Τ. 35, οικοπ.101
	Ιατρείο ΙΚΑ								
	Παιδικός σταθμός	Δημοτικό	Δημοτικό	Καλή	(Μέσα στο χώρο του σχολείου)				Ο βρεφονηπιακός σταθμός, λειτουργεί στα πλαίσια δημοτικής επιχείρησης
	ΚΑΠΗ								
7	**Αθλητισμός**						5,50 μ2/κατ.		
8	**Ναοί**	Δημόσιος	Δημόσιος	Καλή	1987	141	1,50 μ2/κατ.	14.09μ²/κατ.	Ναός Ο.Τ. 34, οικοπ.100
9	**Ιδιαίτερες Χρήσεις**								
	Νεκροταφείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή		141	1,00 μ2/κατ.		Εκτός ορίων οικισμού Σε επαφή με αυτόν
	Υδατόπυργος - Υδραγωγείο								
	Δεξαμενή	Δημόσιος	Δημοτικό		169				Δεξαμενή 250μ³
	Αντλιοστάσιο								
	Αγροτικός Συνεταιρισμός	Δημόσιος			1.245				Ο.Τ. 6, οικοπ.13 αδιάνοιχτο χωρίς κτίσμα

Πίνακας 3γ : Κατάσταση κοινωνικής υποδομής οικισμού Αμάραντων

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμμα-τικό μέγεθος 2001	Σταυρότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 4 : 5**	
1	**Χώροι διοίκησης / Κοινωφελείς οργανισμοί**								
	Αστυνομικό τμήμα						0,25 μ2/κατ.		
	ΟΤΕ								
	Ταχυδρομείο								
	Δημόσιες τράπεζες								
2	**Δημοτικό κατάστημα**	Δημοτικό	Δημοτικό	Μέτρια	670	408	0,25 μ2/κατ.	1.64	Ο.Τ. 4, οικοπ.11 Λειτουργεί ως κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών
3	**Ελεύθεροι χώροι οικισμοί**								
	Ελεύθεροι χώροι - πλατείες - αναψυχή	Δημόσιος	Δημοτικό αναψυκτήριο		2714	408	0,50 μ2/κατ.	6.65μ²/κατ.	Ο.Τ. 46, οικοπ.124 Ο.Τ. 47, οικοπ.129 Ο.Τ. 39, οικοπ.276
	Παιδικές χαρές								Στην αυλή του σχολείου – βρεφικού σταθμού
	Πάρκο - χώροι πρασίνου	Δημόσιος			900 35.858 46.605	408	0,25 μ2/κατ.	(900 + 35.858+ 46.605)= 83.363μ² 333.45μ²/κατ.	Ο.Τ. 29, οικοπ.121 πάρκο διαμορφωμένο Ε= 900μ² Προβλέπονται από την διανομή ως, ρέματα, καταπτώσεις, πρανή Προβλέπονται από την διανομή ως, περιμετρικός χώρος, έχει ακατάλληλο ανάγλυφο
4	**Πολιτισμός**								
	Πολιτιστικό κέντρο								
	Βιβλιοθήκη								
	Πολιτιστικοί Σύλλογοι	Δημόσιος	Δημόσιος	Μέτρια	1.600	408	0,20 μ2/κατ.	3.92	Στεγάζεται στο κτίριο που από την διανομή χαρακτηρίζεται ως ιατρείο Ο.Τ. 29, οικοπ.112
5	**Εκπαιδευτήρια**								
	Νηπιαγωγείο	Δημόσιος			811		20,00 μ2/μαθ.		Ο.Τ. 10, οικοπ.42 δεν υπάρχει κτίσμα (δεν λειτουργεί νηπιαγωγείο)
	Δημοτικό	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	10.182		11,00 μ2/μαθ.	.	Ο.Τ. 3, οικοπ.7 (δεν λειτουργεί δημοτικό) Λειτουργεί ως ΚΔΑΠ (κέντρο δημιουργικής απασχόλησης)
	Γυμνάσιο								
	Λύκειο								

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμματικό μέγεθος 2001	Σταυρότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
6	**Κτίρια υγείας - πρόνοιας**								
	Αγροτικό ιατρείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	Μέσα στο οικόπεδο του σχολείου	408			Ο.Τ. 3, οικοπ.7 Στεγάζεται στο σπίτι του δασκάλου , μέσα στο οικόπεδο του σχολείου (Προβλέπονται από την διανομή άλλο οικόπεδο στο οποίο στεγάζεται ο πολιτιστικός σύλλογος).
	Κτηνιατρείο								
	Ιατρείο ΙΚΑ								
	Παιδικός σταθμός	Δημοτικό	Δημοτικό	Καλή	(Μέσα στο χώρο του σχολείου)				Ο βρεφονηπιακός σταθμός, λειτουργεί στα πλαίσια δημοτικής επιχείρησης
	ΚΑΠΗ								
7	**Αθλητισμός**	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή			5,50 μ2/κατ.		Μπάσκετ στην αυλή του σχολείου Γήπεδο ποδόσφαιρου σε εκτός σχεδίου περιοχή
8	**Ναοί**	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	1.590 1.185	408	1,50 μ2/κατ.	3.90μ²/κατ.	Ο.Τ. 29, οικοπ.111 Ναός Ιωάννου του Προδρόμου Οικόπεδο εκκλησιαστικής επιτροπής Ο.Τ. 6, οικοπ.20
9	**Ιδιαίτερες Χρήσεις**								
	Νεκροταφείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή		408	1,00 μ2/κατ.		Εντός ορίων οικισμού (στην περιμετρική λωρίδα του οικισμού)
	Υδατόπυργος - Υδραγωγείο								
	Δεξαμενή	Δημόσιος	Δημοτικό						Δεξαμενή 300μ³
	Αντλιοστάσιο								
	Αγροτικός Συνεταιρισμός				1.140				

Πινάκας 3δ : Κατάσταση κοινωνικής υποδομής οικισμού Δοϊράνης

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμματικο μέγεθος 2001	Σταυρότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
		1	2	3	4	5	6	7 = 4 : 5	
1	**Χώροι διοίκησης / Κοινωφελείς οργανισμοί**								
	Αστυνομικό τμήμα	Δημόσιος	Δημόσιο	Μέτρια	1060	183	0,25 μ2/κατ.	5.79	Τμήμα συνοριακής φύλαξης Ο.Τ. Γ16, οικοπ.82
	ΟΤΕ								
	Ταχυδρομείο								
	Δημόσιες τράπεζες								
2	**Δημοτικό κατάστημα**						0,25 μ2/κατ.		
3	**Ελεύθεροι χώροι οικισμού**								
	Ελεύθεροι χώροι - πλατείες - αναψυχή	Δημόσιος	Δημοτικό	Μέτρια	22.816	183	0,50 μ2/κατ.	125μ^2/κατ.	Ο.Τ. Γ49, Ε=3.749μ^2 Αναψυχή Ο.Τ. Γ52, Ε=8.126μ^2 Αναψυχή (σήμερα τελωνείο) Ο.Τ. Γ54Α, Ε=4.930μ^2 Κ.Χ (παλαιά κτίρια σιδηρ. Σταθμού σήμερα αναψυκτήριο) Ο.Τ. Γ16Β, Ε=225μ^2 Κ.Χ Ο.Τ. Γ16Α, Ε=290μ^2 Κ.Χ Ο.Τ. Γ31, Ε=3658μ^2 Κ.Χ Ο.Τ. Γ20, Ε=1.173μ^2 πλατεία (φέρει στοιχειώδη διαμόρφωση). Ο.Τ. Γ11, Ε=206μ^2 Κ.Χ Ο.Τ. Γ9Β, Ε=113μ^2 Κ.Χ Ο.Τ. Γ21, Ε=258μ^2 πλατεία Ο.Τ. Γ4Γ, Ε=88μ^2 Κ.Χ
	Παιδικές χαρές	Δημόσιος			387	183			Ο.Τ. Γ15
	Πάρκο - χώροι πρασίνου	Δημόσιος			11.485	183	0,25 μ2/κατ.	62.76μ^2/κατ.	Ο.Τ. Γ54, Ε=2.463μ^2 Πράσινο Ο.Τ. Γ56, Ε= 950μ^2 Πράσινο Ο.Τ. Γ57, Ε=1.266μ^2 Πράσινο (οι Γ54, Γ56, Γ57, έχουν διαμορφωθεί σαν ζώνη πρασίνου, μαζί με τον Γ55 που χαρακτηρίζεται χώρος στάθμευσης) Ο.Τ. Γ42, Ε=4.007μ^2 Πράσινο Ο.Τ. Γ2, Ε=1.265μ^2 Πράσινο Ο.Τ. Γ2, Ε=1534μ^2 Πράσινο (νεκροταφείο με απόφαση μεταφοράς)
4	**Πολιτισμός**								
	Πολιτιστικό κέντρο	Δημόσιος			1.469				Προβλέπεται σαν χρήση από το σχέδιο
	Βιβλιοθήκη								
	Πολιτιστικοί Σύλλογοι	Δημόσιος	Δημόσιο	Μέτρια	3.294	183	0,20 μ2/κατ.	18.00μ^2/κατ	Στεγάζεται στο κτίριο που από την διανομή χαρακτηρίζεται ως σχολείο Ο.Τ. Γ16, οικοπ.84

5	**Εκπαιδευτήρια**								
	Νηπιαγωγείο						20,00 μ2/μαθ.		
	Δημοτικό	Δημόσιος	Δημοτικό	Μέτρια	3.294		11,00 μ2/μαθ.	.	Ο.Τ. Γ16, οικοπ.84 (δεν λειτουργεί δημοτικό) Στεγάζει πολιτιστικές λειτουργίες
	Γυμνάσιο								
	Λύκειο								
6	**Κτίρια υγείας - πρόνοιας**								
	Αγροτικό ιατρείο								
	Κτηνιατρείο								
	Ιατρείο ΙΚΑ	Δημόσιος			513	183		2.80μ²/κατ	Προβλέπεται σαν χρήση από το σχέδιο
	Παιδικός σταθμός	Δημοτικό			993	183			Προβλέπεται σαν χρήση από το σχέδιο
	ΚΑΠΗ								
7	**Αθλητισμός**	Δημόσιος	Δημοτικό	Κακή (μπάσκετ)	11.735	183	5,50 μ2/κατ.	64.13μ²/κατ	Γήπεδο μπάσκετ εκτός σχεδίου, πλησίον της λίμνης Προβλέπεται σαν χρήση από το σχέδιο χώρος αθλητικού κέντρου Ο.Τ. Γ25, Ε=11.735μ²
8	**Ναοί**	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	985	183	1,50 μ2/κατ.	5.38μ²/κατ.	Ο.Τ. Γ11, οικοπ.58 Ναός Προφήτη Ηλία Χρησιμοποιεί και τον έμπροσθεν Κ.Χ. χώρο
9	**Ιδιαίτερες Χρήσεις**								
	Νεκροταφείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή		183	1,00 μ2/κατ.		Σήμερα λειτουργεί σε χώρο εντος ορίων οικισμού, Ο.Τ.2, αρ. οικοπ. 9 , εμβαδού Ε= 549μ² Υπάρχει αποχαρακτηρισμός του χώρου από την μελέτη επέκτασης και πρόταση μεταφοράς του σε εκτός σχεδίου περιοχή
	Υδατόπυργος -Υδραγωγείο								
	Δεξαμενή	Δημόσιος	Δημοτικό						Δεξαμενή 400μ³ εξυπηρετεί τους οικισμούς Δροσάτο και Δοϊράνη
	Αντλιοστάσιο								
	Αγροτικός Συνεταιρισμός								
	Χώροι Στάθμευσης	Δημόσιος	Δημόσιος	Αδιαμόρφωτοι	4.206	183			Προβλέπονται από το σχέδιο, δεν έχουν όμως διαμορφωθεί
	Τουρισμός	ιδιώτης	ιδιώτης	Προβλέπονται στην επέκταση	10.012	183			Προβλέπονται από το σχέδιο, δεν έχουν όμως διαμορφωθεί

Πίνακας 3ε: Κατάσταση κοινωνικής υποδομής οικισμού Άγιου Χαράλαμπου

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμματι-κό μέγεθος 2001	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
		1	2	3	4	5	6	7 = 4 : 5	
1	**Χώροι διοίκησης / Κοινωφελείς οργανισμοί**								
	Αστυνομικό τμήμα						0,25 μ2/κατ.		
	ΟΤΕ								
	Ταχυδρομείο								
	Δημόσιες τράπεζες Ταμείο Εθν. Αμύνης	Δημόσιο			175				Προβλέπεται από την Διανομή. Δεν υπάρχει κτίριο. Υπάρχει αντλιοστάσιο
2	**Δημοτικό κατάστημα**						0,25 μ2/κατ.		
3	**Ελεύθεροι χώροι οικισμού**								
	Ελεύθεροι χώροι - πλατείες - αναψυχή	Δημόσιος			937	163	0,50 μ2/κατ.	5.75μ²/κατ.	Ο.Τ. 14, οικοπ.71
	Παιδικές χαρές								Στην αυλή του σχολείου
	Πάρκο - χώροι πρασίνου	Δημόσιος			2.043 35.390	163	0,25 μ2/κατ.	229.65μ²/κατ.	Ο.Τ. 9, οικοπ.42 Προβλέπονται από την διανομή ως Άλσος, ρέματα, καταπτώσεις
4	**Πολιτισμός**								
	Πολιτιστικό κέντρο								
	Βιβλιοθήκη								
	Πολιτιστικοί Σύλλογοι						0,20 μ2/κατ.		
5	**Εκπαιδευτήρια**								
	Νηπιαγωγείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Μέτρια	Μαζί με το δημοτικό		20,00 μ2/μαθ.		
	Δημοτικό	Δημόσιος	Δημοτικό	Μέτρια	7.966		11,00 μ2/μαθ.		Ο.Τ. 7, οικοπ.30 Προβλέπονται από την διανομή δεν λειτουργεί.
	Γυμνάσιο								
	Λύκειο								

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμματι-κό μέγεθος 2001	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
6	**Κτίρια υγείας - πρόνοιας**								
	Αγροτικό ιατρείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Κακή	630	163			Ο.Τ. 17, οικοπ.88 Προβλέπονται από την διανομή δεν λειτουργεί.
	Κτηνιατρείο								
	Ιατρείο ΙΚΑ								
	Παιδικός σταθμός								
	ΚΑΠΗ								
7	**Αθλητισμός**	Δημόσιος	Δημοτικό	Κακή			5,50 μ2/κατ.		Στην αυλή του σχολείου
8	**Ναοί**	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	3830 195	163	1,50 μ2/κατ.	24.69μ²/κατ.	Ο.Τ. 14, οικοπ.71 Ναός Αγίου Χαραλάμπους Ο.Τ. 8, οικοπ. 41 παρέκκλιση
9	**Ιδιαίτερες Χρήσεις**								
	Νεκροταφείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	2.646	163	1,00 μ2/κατ.	16.23μ²/κατ.	Ο.Τ. 9, οικοπ.47 Προβλέπονται από την διανομή Εντος ορίων οικισμού
	Υδατόπυργος - Υδραγωγείο								
	Δεξαμενή	Δημόσιος	Δημοτικό						Ο.Τ. 6, οικοπ.26 Εντος ορίου
	Αντλιοστάσιο	Δημόσιος	Δημοτικό						Σε οικοπ. Ταμείου εθν. άμυνας Εντος ορίου
	Αγροτικός Συνεταιρισμός				1.140	163			Ο.Τ. 9, οικοπ.42 Προβλέπονται από την διανομή Εντος ορίων οικισμού χωρίς κτίσμα

Πίνακας 3στ: Κατάσταση κοινωνικής υποδομής οικισμού Δροσάτου

Α/α	Κοινωνική υποδομή	Φορέας: δημόσιος - ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο ή Δημοτικό - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια (τ.μ.)	Προγραμμα-τικό μέγεθος 2001	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Δείκτης επάρκειας γης	Παρατηρήσεις
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7 = 4 : 5**	
1	**Χώροι διοίκησης / Κοινωφελείς οργανισμοί**								
	Αστυνομικό τμήμα						0,25 μ2/κατ.	5.79	
	ΟΤΕ								
	Ταχυδρομείο								
	Δημόσιες τράπεζες								
2	**Δημοτικό κατάστημα**	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	1000 3.317	1068	0,25 μ2/κατ.	40.56	Το δημαρχείο ,βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή Αδόμητη έκταση για δημόσια κτίρια : Ο.Τ. 64, αρ. οικ. 613 , Ε=3.317μ²
3	**Ελεύθεροι χώροι οικισμού**								
	Ελεύθεροι χώροι - πλατείες - αναψυχή	Δημόσιος	Δημοτικό	κακή	3.101 πλατείες 854 πολυβολείο 1.232 ποτίστρες	1068	0,50 μ2/κατ.	4.86μ²/κατ.	Ο.Τ. 7, οικ. 57 Πλατεία Ο.Τ. 32, οικ. 364 Πλατεία Ο.Τ. 52, οικ. 465 Πλατεία Ο.Τ. 94, οικ. 526 Πλατεία Ο.Τ. 93, οικ. 527 Πλατεία Ο.Τ. 4, οικ. 38 πολυβολείο Ο.Τ. 22, οικ. 215 πολυβολείο Ο.Τ. 1, οικ. 10 πολυβολείο Ο.Τ. 9, οικ. 76 πολυβολείο Ο.Τ. 24, οικ. 221 ποτίστρα Ο.Τ. 30, οικ. 344 ποτίστρα
	Παιδικές χαρές	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή					Έναντι κέντρου υγείας Ο.Τ.31, σε διαθέσιμα οικόπεδα του δήμου
	Πάρκο - χώροι πρασίνου	Δημόσιος	Δημοτικό	κακή	21.875 πράσινο 7.563 ρέμα	1068	0,25 μ2/κατ.	27.56μ²/κατ.	Ο.Τ. 21, οικ. 213 πράσινο Ο.Τ. 40, οικ. 416 πράσινο Ο.Τ. 45, οικ. 442 πράσινο Ο.Τ. 58, οικ. 482 πράσινο Ο.Τ. 95, οικ. 565 πράσινο Ο.Τ. 98 πράσινο Ο.Τ. 94πράσινο Ο.Τ. 93 πράσινο Ο.Τ. 16, οικ. 137 ρέμα Ο.Τ. 28, οικ. 317 ρέμα Ο.Τ. 36, οικ. 404 ρέμα
4	**Πολιτισμός**								
	Πολιτιστικό κέντρο	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	1.469	1068			Ανοικτό θέατρο εκτός σχεδίου
	Βιβλιοθήκη								
	Πολιτιστικοί Σύλλογοι	Δημόσιος	Δημόσιο	Καλή			0,20 μ2/κατ.	μ²/κατ	Κτίριο ΛΑΦ Ο.Τ. 18

5	**Εκπαιδευτήρια**								
	Νηπιαγωγείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή			20,00 μ2/μαθ.		
	Δημοτικό	Δημόσιος	Δημοτικό	Μέτρια	13.010	98	11,00 μ2/μαθ.	132.75μ²/κατ.	Ο.Τ. 4, οικοπ48 Μαζί δημοτικό και νηπιαγωγείο
	Γυμνάσιο								
	Λύκειο	Δημόσιος			2.604				Προβλέπεται τεχνική σχολή , δεν υπάρχει κτίσμα Ο.Τ. 51, οικ464

6	**Κτίρια υγείας - πρόνοιας**								
	Αγροτικό ιατρείο								
	Κτηνιατρείο								
	Ιατρείο ΙΚΑ	Δημόσιος	Δημόσιο	Καλή	513	1068			Λειτουργεί κέντρο υγείας
	Παιδικός σταθμός	Δημόσιος			712				Προβλέπεται παιδικός σταθμός , δεν υπάρχει κτίσμα Ο.Τ. 54, οικ469
	ΚΑΠΗ								
7	**Αθλητισμός**	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή		1068	5,50 μ2/κατ.		Γήπεδο μπάσκετ εντος σχεδίου, στο οικόπεδο του σχολείου Γήπεδο ποδοσφαίρου εκτός σχεδίου
8	**Ναοί**	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή	Ναός 3.523 οικία ιερέα 1.308	1068	1,50 μ2/κατ.	4.53μ²/κατ.	Ο.Τ. 29, οικοπ.330 Ναός Κοίμησης Θεοτόκου (μαζί με εκθεσιακό χώρο στην παλαιά ανακαινισμένη εκκλησία) οικία ιερέα Ο.Τ.53, οικ. 467+468
9	**Ιδιαίτερες Χρήσεις**								
	Νεκροταφείο	Δημόσιος	Δημοτικό	Καλή		1068	1,00 μ2/κατ.		Εκτός σχεδίου , μαζί με εκκλησία.
	Υδατόπυργος - Υδραγωγείο				1689	1068			
	Δεξαμενή	Δημόσιος	Δημοτικό						Δεξαμενή 400μ³ εξυπηρετεί τους οικισμούς Δροσάτο και Δοϊράνη
	Αντλιοστάσιο								
	Αγροτικός Συνεταιρισμός								
	Χώροι Στάθμευσης	Δημόσιος	Δημόσιος	Αδιαμόρφωτοι	3.174	1068			Προβλέπονται από το σχέδιο, δεν έχουν όμως διαμορφωθεί

Πίνακας 4 : Πίνακας Μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Α/Α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (χιλιάδες ευρώ)	Πόροι
1	Εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και σχεδίου προεδρικού διατάγματος για την περιοχή της λίμνης Δοϊράνης που ανήκει στο δίκτυο Natura 2000 και ένταξή της σε κατηγορία προστατευόμενων περιοχών του Ν.1650.86	**Α**	Το κόστος των μελετών δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί με τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεση μας στην παρούσα φάση.	LIFE-ΕΤΕΡΠΣ
2	Σύσταση φορέα διαχείρισης με βάση τις διατάξεις του Ν.2742/99	**Β**		Ίδιοι πόροι του φορέα
3	Εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής	**Β**		LIFE-ΕΤΕΡΠΣ
4	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Δροσάτου	**Α**	175.000€	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Δοϊράνης	**Α**	36.000€	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Αμάραντων	**Α**	115.000€	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής Αγίου Χαράλαμπου	**Α**	50.000€	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Κορυφής	**Α**	66.000€	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ακρίτα	**Α**	65.000€	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Εφαρμογή της προτεινομένης ρυμοτομίας στους οικισμούς του Δήμου.	**Β-Γ**	Απο εισφορές γης	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Β . ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Α/Α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (χιλιάδες ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη – Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων στους οικισμούς Δοϊράνης, Ακρίτα, Αγίου Χαραλάμπου, Αμάραντων και Κορυφής και επέκταση του υφιστάμενου δικτύου στο Δροσάτο.	**Β-Γ**	Το κόστος των μελετών και έργων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί με τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεση μας στην παρούσα φάση.	ΠΔΕ
2	Μελέτη – Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού στους οικισμούς Δοϊράνης, Ακρίτα, Αγίου Χαραλάμπου, Αμάραντων και Κορυφής	**Β-Γ**		ΠΔΕ-ΕΤΕΡΠΣ-ΠΕΠ ΚΜ
3	Μελέτη – Κατασκευή επέκτασης υδρευτικών δικτύων στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	**Β-Γ**		ΠΔΕ
4	Μελέτη για την ανόρυξη και κατασκευή υδρευτικών γεωτρήσεων	**Β-Γ**		ΠΔΕ
5	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	**Β-Γ**		ΟΤΕ
6	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	**Β-Γ**		ΔΕΗ
7	Επέκταση του οδικού δικτύου στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	**Β-Γ**		ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων	**Α**		ΕΤΕΡΠΣ-ΠΕΠ
10	Μελέτη – Κατασκευή ποδηλατοδρόμων Αμάραντων-Δροσάτου	**Α**		ΣΑΤΑ
11	Κατασκευή νέου τμήματος της εθνικής οδού στη Δοϊράνη και κόμβου εισόδου	**Α**		ΔΕΣΕ
12	Μελέτη –κατασκευή δρόμου σύνδεσης Σ.Σ. Δοϊράνης-Ευζώνων	**Α**		ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
13	Μελέτη-κατασκευή διαδημοτικών δρόμων	**Α**		ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

14	Κατασκευή κόμβων στις παρακάμψεις της εθνικής οδού προς Δροσάτο, Αμάραντα, Άγιο Χαράλαμπο, Κορυφή και Ακρίτα	**Α**		ΔΕΣΕ
15	Μελέτη εφαρμογής και κατασκευή νέου Σ.Σ. στην απαλλοτριωμένη από τον ΕΟΤ περιοχή	**Α**		ΕΟΤ
16	Μελέτη – κατασκευή κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης με δυνατότητα ανάπτυξης διασυνοριακών δράσεων	**Β**		ΠΕΠ – ΕΤΕΡΠΣ-LIFE
17	Μελέτη – κατασκευή πολυδύναμου κέντρου αναψυχής με δυνατότητα ανάπτυξης διασυνοριακών δράσεων	**Β**		INTERREG – ΠΕΠ
18	Έργα υποδομής στις περιοχές που προορίζονται για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και βόσκηση.	**Β**		ΠΕΠ
19	Αποκατάσταση χωματερών	**Β**		ΠΕΠ – ΕΤΕΡΠΣ-LIFE

Γ . ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Α/Α	**Μελέτες - Έργα**	**Προτε-ραιότητα**	**Προϋπο-λογισμός (χιλιάδες ευρώ)**	**Πόροι**
1	Μελέτη & κατασκευή επέκτασης δημοτικού στο Δροσάτο	**Β**	Απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη & κατασκευή νέας μονάδας νηπιαγωγείου στο Δροσάτο	**Β**		ΣΑΤΑ
3	Μελέτη & κατασκευή νηπιαγωγείου στη Δοϊράνη	Γ		ΣΑΤΑ
4	Μελέτη & κατασκευή παιδικού σταθμού στη Δοϊράνη	**Β**		ΣΑΤΑ
5	Μελέτη & κατασκευή παιδικού σταθμού στο Δροσάτο	**Β**		ΣΑΤΑ
6	Μελέτη & κατασκευή Γυμνάσιου - Λυκείου στο Δροσάτο	**Γ**		ΠΔΕ
7	Μελέτη & κατασκευή πλατείας (δυτικά) στο Δροσάτο	**Β**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
8	Μελέτη & κατασκευή χώρων πρασίνου στο Δροσάτο	**Β**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
9	Μελέτη & κατασκευή χώρων στάθμευσης στο Δροσάτο	**Β**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
10	Μελέτη & κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Δροσάτο	**Β**		ΣΑΤΑ
11	Μελέτη & κατασκευή πλατείας (ανατολικά) στο Δροσάτο	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
12	Μελέτη & κατασκευή πλατείας στην επέκταση στο Δροσάτο	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
13	Μελέτη & κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δροσάτο	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
14	Μελέτη & κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Δοϊράνη	**Γ**		ΣΑΤΑ
15	Μελέτη & κατασκευή χώρων πρασίνου στη Δοϊράνη	**Β**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
16	Μελέτη & κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στα Αμάραντα	**Γ**		ΣΑΤΑ
17	Μελέτη & κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στα Αμάραντα	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
18	Μελέτη & κατασκευή χώρων πρασίνου στα Αμάραντα	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
19	Μελέτη & κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στον Ακρίτα	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
20	Μελέτη & κατασκευή χώρων πρασίνου – παιδικής χαράς στον Ακρίτα	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
21	Μελέτη & κατασκευή πλατείας στην επέκταση του Ακρίτα	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
22	Μελέτη & κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Κορυφή	**Γ**		ΣΑΤΑ
23	Μελέτη & κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στην Κορυφή	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
24	Μελέτη & κατασκευή πλατείας στην επέκταση Κορυφής	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ιδιοι poροι
25	Μελέτη & κατασκευή χώρων πρασίνου στην Κορυφή	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ίδιοι πόροι
26	Μελέτη & κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στον Αγ. Χαράλαμπο	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ίδιοι πόροι
27	Μελέτη & κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στον Αγ. Χαράλαμπο	**Γ**		ΣΑΤΑ
28	Μελέτη & κατασκευή χώρων πρασίνου – παιδικής χαράς στον Άγιο Χαράλαμπο	**Γ**		ΕΤΕΡΠΣ Ίδιοι πόροι
29	Μελέτη & κατασκευή περιφερειακού ιατρείου & ΚΑΠΗ στον Ακρίτα	**Γ**		ΣΑΤΑ
30	Μελέτη & κατασκευή περιφερειακού ιατρείου & ΚΑΠΗ στην Κορυφή	**Γ**		ΣΑΤΑ
31	Μελέτη & κατασκευή περιφερειακού ιατρείου & ΚΑΠΗ στον Άγιο Χαράλαμπο	**Γ**		ΣΑΤΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Κράτους
- Όρια Δήμου
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών
- Όρια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
- Όρια σχεδίου οικισμών 2020
- Γενική κατοικία
- Επέκταση σχεδίου

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχή Ειδικής Προστασίας Α (ΠΕΠ Α)

- Α Δάση και δασικές εκτάσεις

Περιοχής Ειδικής Προστασίας Β (ΠΕΠ Β)

- Β
- Μόνιμο καταφύγιο άγριας ζωής Δοϊράνης
- Περιοχή που ανήκει στο δίκτυο NATURA

Περιοχή Ειδικής Προστασίας Γ (ΠΕΠ Γ)

- Υπό κύρηξη αρχαιολογικοί χώροι
- 1 ΠΕΠΔ 1
- 2 ΠΕΠΔ 2
- 3 ΠΕΠΔ 3
- 4.1 ΠΕΠΔ 4.1.
- 4.2 ΠΕΠΔ 4.2.
- 5 ΠΕΠΔ 5
- 6 ΠΕΠΔ 6

Ιδιαίτερες χρήσεις

- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Στ Στρατιωτικό φυλάκειο
- Απαλλοτριωμένη περιοχή ιδιοκτησίας ΕΟΤ για την μετεγκατάσταση του Συνοριακού Σταθμού
- Περιοχές με δυνατότητα χωροθέτησης αθλητικών εγκαταστάσεωνκαι πολιτιστικών κτιρίων
- Αθλητικές εγκαταστάσεις-Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Στρατιωτική έκταση-αντιαρματική τάφρος

Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Κύρια υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική αρτηρία (προτεινόμενη)
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
- Σιδηροδρομικό δίκτυο

Υδατικό δυναμικό

- Λίμνη Δοϊράνης
- Ποταμός Δοϊράνης
- Ρέματα

Εξειδίκευση ρόλου οικισμών ΟΤΑ

- Οικισμός 4ου επιπέδου
- Οικισμός 5ου επιπέδου

Βασικές κοινωφελείς εξυπηρετήσεις

- Παιδικός σταθμός
- Παιδικός σταθμός (προτεινόμενος)
- Νηπιαγωγείο
- Νηπιαγωγείο (προτεινόμενο)
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο (προτεινόμενο)
- Λύκειο (προτεινόμενο)
- Κέντρο υγείας
- Περιφερειακό ιατρείο
- Αθλητικός χώρος
- Προτεινόμενος αθλητικός χώρος
- Πολιτιστικό-πνευματικό κέντρο
- ΚΑΠΗ (προτεινόμενο)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Δήμος: Δοϊράνης
Θέμα: ΣΧΟΟΑΠ
Δ. Δοϊράνης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 4970/ 22-4-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεωρήθηκε 3-6-09

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: Ψηφιοποίηση χαρτών ΓΥΣ-Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987	ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μακεδονίας
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Περιβαλλοντολόγος-Χωροτάκτης ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός-Πολεοδόμος ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γεωλόγος ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας
Β' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.Α.	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/25.000	ΔΗΜΟΣ:ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ:ΚΙΛΚΙΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΛΙΜΝΗ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΛΙΜΝΗ ΔΟΒΗΡΟΥ

(Απόλ. Ύψος Μέσ. Στάθμης 148 Μ.)

Λίμνη Δοϊράνης

Δ.ΜΟΥΡΙΩΝ

Δοϊράνη

Δροσάτο

Αμάραντα

Π.Γ.Δ.Μ.

Δ.ΧΕΡΣΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

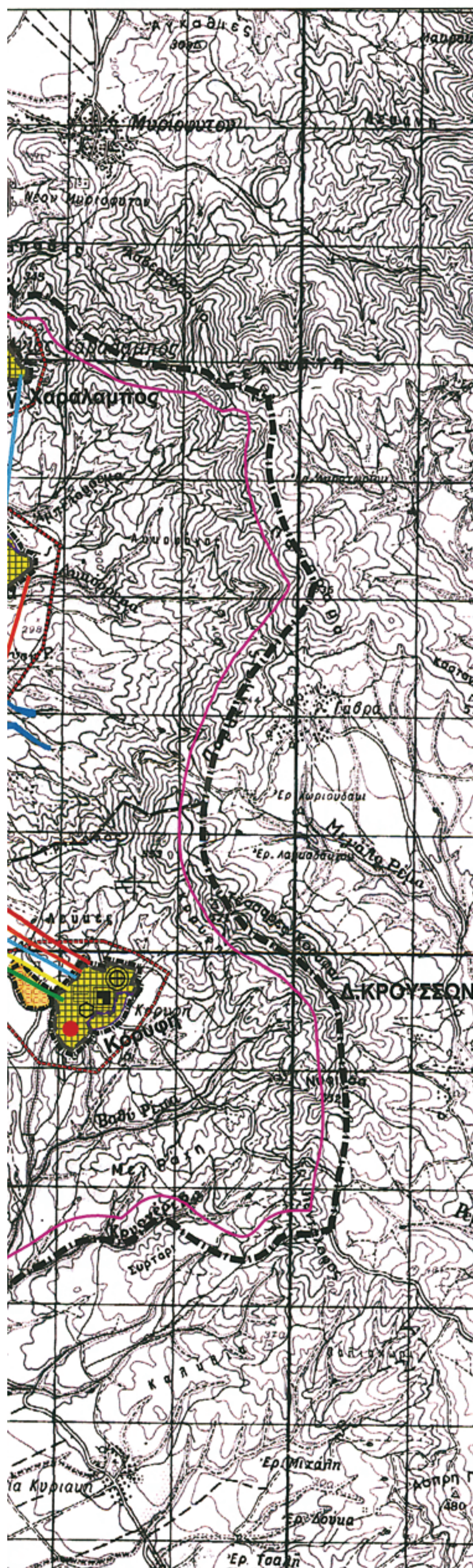
Μουριές

Κεραμιδαριό

Αυρολίμνιον

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Κράτους
- Όρια Δήμου
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων

Οργάνωση οικιστικής ανάπτυξης

- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών
- Όρια σχεδίου οικισμών 2020
- Όρια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
- Γενική κατοικία
- Επέκταση σχεδίου
- Οργάνωση οικιστικών ενοτήτων

Εξειδίκευση ρόλου οικισμών ΟΤΑ

- Οικισμός 4ου επιπέδου
- Οικισμός 5ου επιπέδου

Βασικές κοινωφελείς εξυπηρετήσεις

- Παιδικός σταθμός (προτεινόμενος)
- Νηπιαγωγείο
- Νηπιαγωγείο (προτεινόμενο)
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο (προτεινόμενο)
- Λύκειο (προτεινόμενο)
- Πολιτιστικό - πνευματικό κέντρο
- Αθλητικός χώρος
- Κέντρο υγείας
- ΚΑΠΗ (προτεινόμενο)
- Περιφερειακό ιατρείο

Εξαρτήσεις οικισμών σε βασικές κοινωφελείς εξυπηρετήσεις

- Εξαρτήσεις οικισμών εντός ΟΤΑ
- Παιδικός σταθμός
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό σχολείο
- Δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Γυμνάσιο - Λύκειο)
- Κέντρο υγείας
- Αθλητισμός

Διασυνδέσεις με ανώτερα επίπεδα οργάνωσης

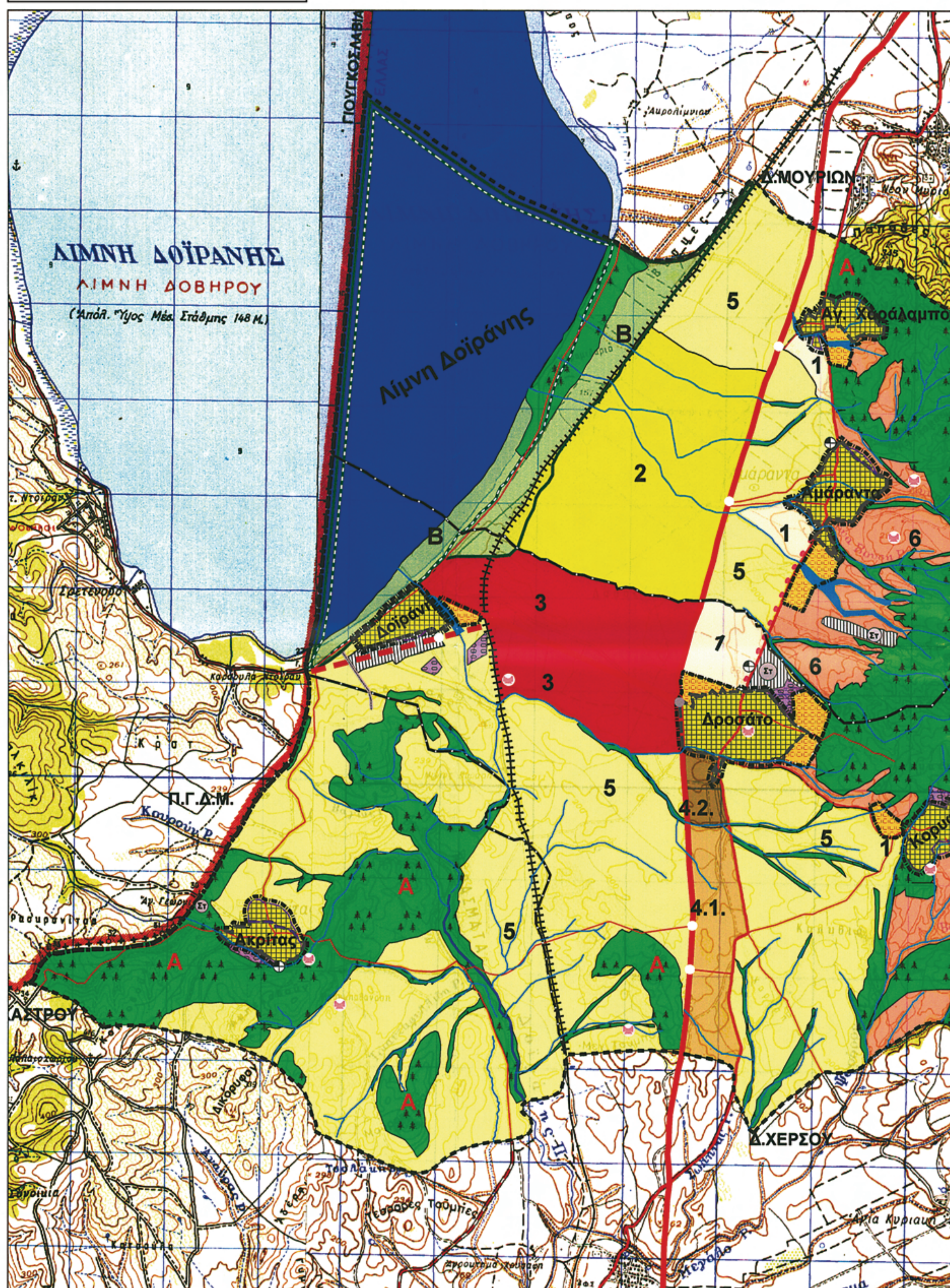
- Εξαρτήσεις από Κιλκίς

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Δήμος: Δοϊράνης
Θέμα: ΣΧΟΟΑΠ Δ. Δοϊράνης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 4870/28.4.09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
3.6.09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: Ψηφιοποίηση χαρτών ΓΥΣ-Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987	**ΕΠΙΒΛΕΨΗ:** ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μακεδονίας
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Περιβαλλοντολόγος-Χωροτάκτης ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός-Πολεοδόμος **ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:** ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γεωλόγος ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας
Β' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.Β.	**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/25.000	**ΔΗΜΟΣ:ΔΟΪΡΑΝΗΣ**
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	**ΝΟΜΟΣ:ΚΙΛΚΙΣ**

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





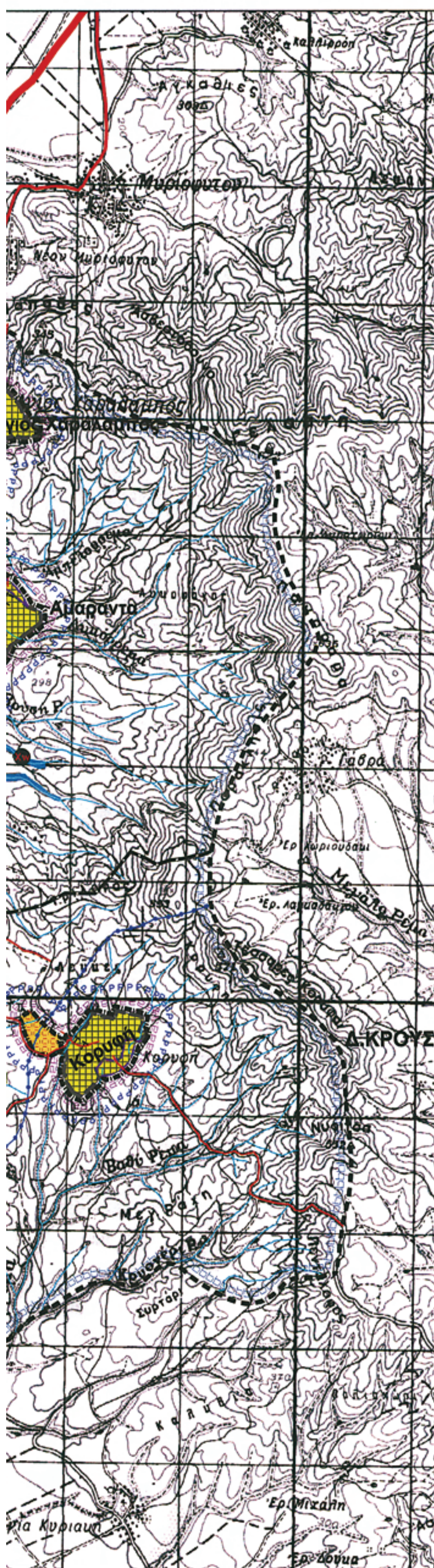


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: Ψηφιοποίηση χαρτών ΓΥΣ-Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987	ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μακεδονίας
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Περιβαλλοντολόγος-Χωροτάκτης ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός-Πολεοδόμος ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γεωλόγος ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας
Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.Α.	ΣΧΟΟΑΠ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/25.000	ΔΗΜΟΣ:ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ:ΚΙΛΚΙΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΛΙΜΝΗ ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΛΙΜΝΗ ΔΟΒΗΡΟΥ
(Απόλ. Ύψος Μέσ. Στάθμης 148 Μ.)
ΓΙΟΥΓΚΟΣΛΑΒΙΑ
Λίμνη Δοϊράνης
Μέσο ύψος στάθμης 141m
Δ.ΜΟΥΡΙΩΝ
Μουριές
Αμάραντα
Δοϊράνη
Δροσάτο
Π.Γ.Δ.Μ.
Ακρίτας
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
Δ.ΧΕΡΣΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

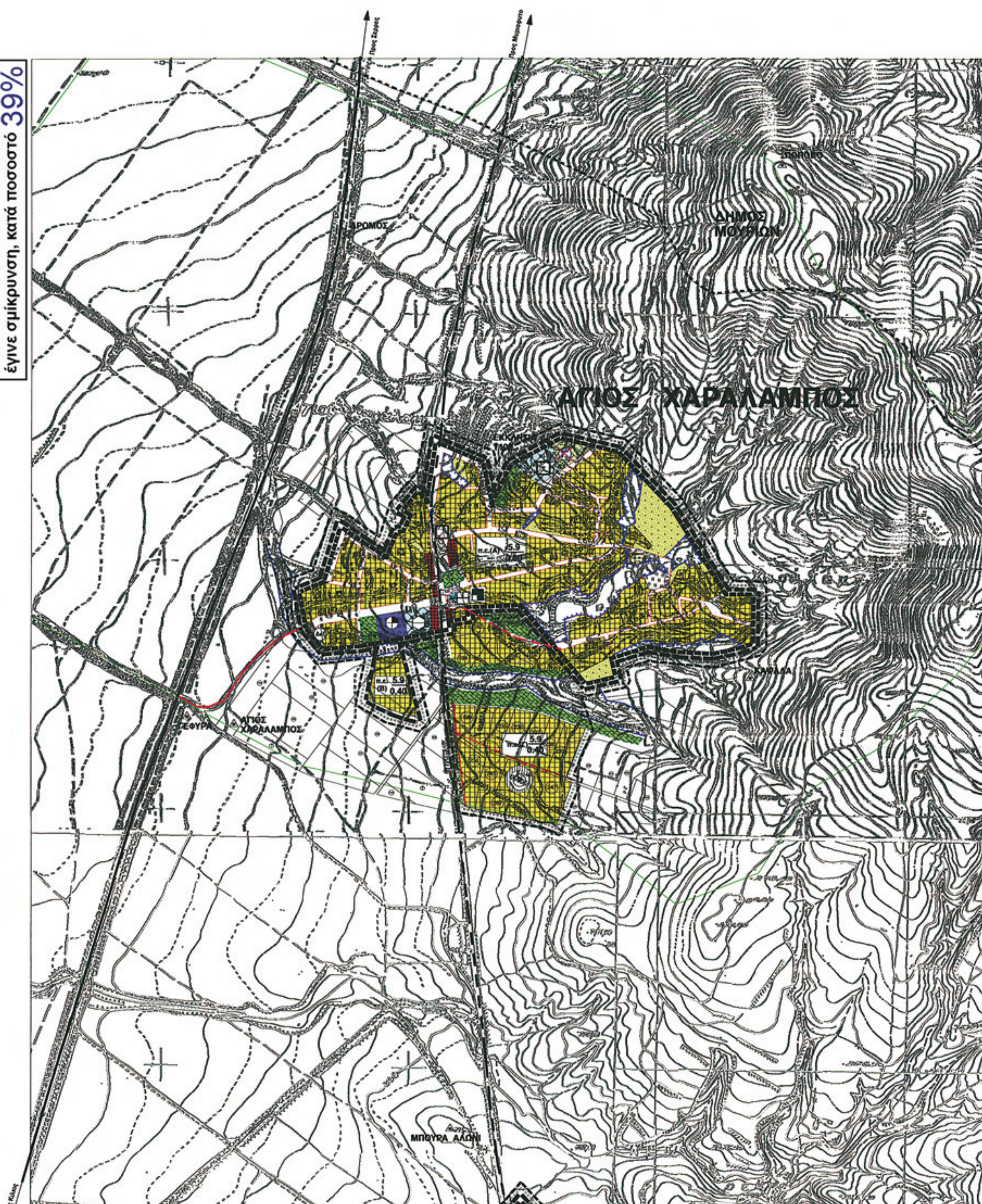




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Δήμος: Δοϊράνης
Θέμα: ΣΧΟΟΑΠ Δ. Δοϊράνης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 48701 28-4-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 3-6-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: Ψηφιοποίηση χαρτών ΓΥΣ-Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987	ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μακεδονίας
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Περιβαλλοντολόγος-Χωροτάκτης ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός-Πολεοδόμος ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γεωλόγος ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας
Β1. ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.Β.	ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/25.000	ΔΗΜΟΣ:ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ:ΚΙΛΚΙΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΜΠΟΥΡΑ ΑΛΩΝΙ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Περιφερειας και Νομου

Οριο Δημου
Municipality limits

Οριο Αποφασης Νομαρχη
Prefect's decision area limits

Οριο Σχεδιου Πολης 2005
Town - plan limits 2005

Οριο Σχεδιου Πολης 2020
Town - plan limits 2020

Οριο Δημοτικων Διαμερισματων
Local Department limits

Οριο οικισμου προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement

Οριο γειτονιας
Neighborhood

Ορια περιοχων προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Limits of areas for social housing

Πρανες ρεματος

Οικοδομικη γραμμη

Ρυμοτομικη γραμμη

Οριο αγροκτηματων παλαιων κοινοτητων

Αμιγης κατοικια
Residential

Γενικη κατοικια
Mixed resident

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας
Local centre - neighborhood - district

Αστικες κεντρικες λειτουργ. εκτος πολης
Central services outside urban net

Εκπαιδευση
Education

Νηπιαγωγειο
Nursery

Δημοτικο
Primary school

Γυμνασιο
Junior secondary school

Λυκειο
Senior secondary school

Μεση Επαγγελματικη Σχολη
Elementary vocational training

ΤΕΙ
Technical and vocational school

Περιθαλψη
Health

Περιφερειακο Ιατρειο
Regional dispensary

Αγροτικο Κτηνιατρειο
Rural veterinary

Κεντρο Υγειας
Centre of puplic health

Κλινικη ΙΚΑ
Puplic health clinic

Γενικο Νοσοκομειο (Νομαρχειακο)
General hospital (prefectural level)

Προνοια
Welfare

Παιδικος Σταθμος
Infant school

Αναψυχη
Recteation

Πολιτιστικες Λειτουργιες
Cultural services

Πολιτιστικο κεντρο
Cultural centre

Ανοικτο θεατρο
Amphitjeatre

Μουσεια
Museum

Βιβλιοθηκη
Library

Πολιτιστικες Λειτουργιες
Churches

Τουρισμος
Tourism

Ξενοδοχεια
Hotels

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμπορειο
Wholesale

Αποθηκες - Ψυγεια
Warehouse - Refrigeration plants

Εκθεσεις - Αντιπροσωπιες
Exhibitions - Representations

Ζωοπανηγυρις
Cattle - fairs

Ανθαγορα
Flower market

Κρεαταγορα
Meat market

Λαχαναγορα
Vegetable market

Βενζινάδικο
Gas stasion

Συνεργειο Αυτοκινητων
Auto repait shop

Μαντρα Αυτοκινητων
Car cemetary

Αγροτικες αποθηκες
Bams

Κτηνοτροφικες μοναδες
Farms

Γεωργικη γη
Agricultural land

Πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green areas - open spaces

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Αχτιστες περιοχες
Undeveloped areas

Αχρηστος χωρος (καταπτωσεις...)

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installasions

Νεκροταφεια
Cemetaities

Νεκροταφειο προς μεταφορα
Ο χωρος παραμενει ως μνημειακο πρασινο

Χωρος υγειονομικης ταφης
απορριματων (ΧΥΤΑ)
Sanitary landfields

Ορια αρχαιολογικου χωρου
Limits of archeological site

Αρχαιολογικος χωρος
Archeological site

ΠΑΘΕ

Πρωτευον Εθνικο δικτυο

Δευτερευον Εθνικο δικτυο

Πρωτευον Επαρχιακο δικτυο

Δευτερευον Επαρχιακο δικτυο

Δημοτικο / Κοινοτικο Δικτυο

Αγροτικες οδοι

Σιδηροδρομικο δικτυο
Railway

Παλαιες σιδηροδρομικες γραμμες
(δεν χρησιμοποιουνται)

Πεζοδρομος
Pedestrian ways

Λοιπη Μεταφορικη Υποδομη

Ισοπεδος κομβος
Intersection

Ανισοπεδος κομβος
Multi - level junction

Δικτυο υπεραστικων
λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

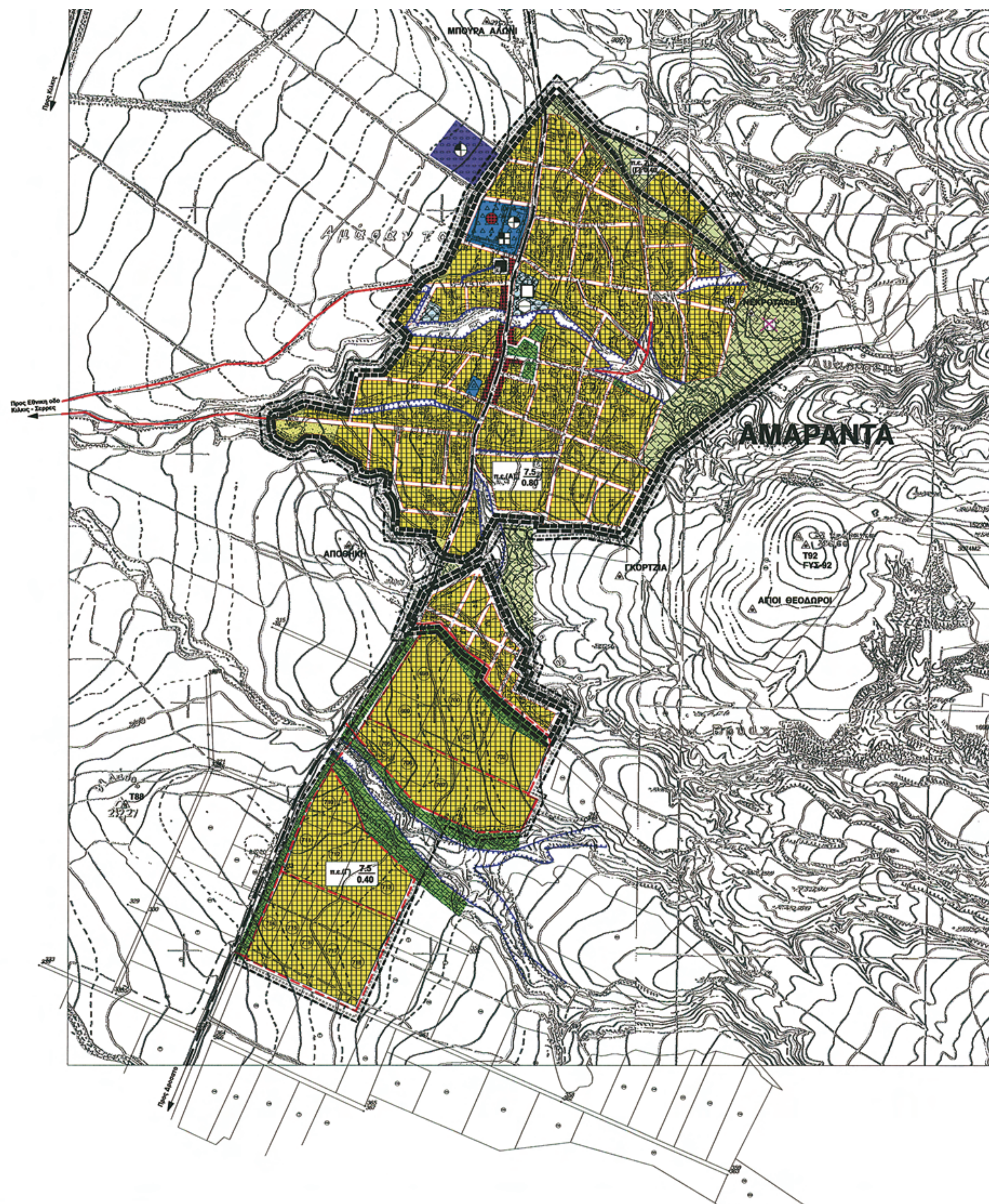
Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Αεροδρομιο
Airport

Ελικοδρομιο
Heliport

Σταθμος φορτηγων
Truck - station


ΜΠΟΥΡΑ ΑΛΩΝΙ
Προς Εθνική οδό
Κιλκίς - Σερρες
ΑΜΑΡΑΝΤΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΓΚΟΡΤΖΙΑ
Τ92
ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
Τ88
7.5
0.80
7.5
0.40



General hospital (prefectural level)
Προνοια / Welfare
Παιδικος Σταθμος / Infant school
Ειδικο σχολειο / Special school
Κ ΑΠΗ
Γηροκομεια / Home for the aged
Αθλητισμος / Sports
Γηπεδα ποδοσφαιρου / Football - fields
Γηπεδα μπασκετ - τεννις - βολεϋ / Basket, tennis, volley, - ball fields
Κολυμβητηριο / Swimming pool
Γυμναστηριο / Gymnasium
Σταδια / Stadium
Ιππικος ομιλος / Horse race club

Military installasions
Νεκροταφεια / Cemetalties
Νεκροταφειο προς μεταφορα / Ο χωρος παραμενει ως μνημειακο πρασινο
Χωρος υγειονομικης ταφης απορριματων (ΧΥΤΑ) / Sanitary landfields
Χωματερη / Rubbish dump
Σφαγεια / Slauter - houses
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου / Parking places
Υποσταθμος ΔΕΗ / Secondary station
Δεξαμενη υδρευσης
Πεδιο βολης
Συννοριακος σταθμος
Καταστημα αφορολογητων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Δήμος: Δοϊράνης
Θέμα: ΣΧΟΟΑΠ Δ. Δοϊράνης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. οικ. 4870/ 28-4-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 3-6-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙΠΕΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας

Οριο τμηματων Πολεοδομικων Ενοτητων / Urban units' limit

1. Μικτη πυκνοτητα (κατ. / Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα / Brutto density per urban -unit

2. Μεσος Συντελεστης Δομησης

15058M2
20523M2
5788M2
3252M2
7027M2

<u>Για το εγκεκριμενο σχεδιο ισχυει:</u>

Αγιος Χαραλαμπος
Ισχυει η ΕΠΑ 28/4-2-1987
Αποφ. Νομαρχη Κιλκις
Ο οικισμος αποτελει μια πολεοδομικη ενοτητα, στην οποια οριοθετουνται τμημα της πολεοδομικης ενοτητας με διαφορετικους μεσους Σ.Δ.
Ετσι εχουμε :
π.ε. (Α) , με μεσο Σ.Δ. 0,8 (υπαρχον εγκεκριμενο σχεδιο)
π.ε. (Β) , με μεσο Σ.Δ. 0,4 (ενταξη με αποφαση Νομαρχη)
π.ε. (Γ) , με μεσο Σ.Δ. 0,4 (προταση επεκτασης)

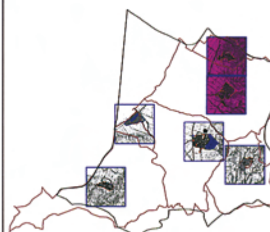
Αμαραντα
Ισχυει η ΕΠΑ 146/2-7-1986
Αποφ. Νομαρχη Κιλκις
Ο οικισμος αποτελει μια πολεοδομικη ενοτητα, στην οποια οριοθετουνται τμημα της πολεοδομικης ενοτητας με διαφορετικους μεσους Σ.Δ.
Ετσι εχουμε :
π.ε. (Α) , με μεσο Σ.Δ. 0,8 (υπαρχον εγκεκριμενο σχεδιο)
π.ε. (Β) , με μεσο Σ.Δ. 0,4 (ενταξη με αποφαση Νομαρχη)
π.ε. (Γ) , με μεσο Σ.Δ. 0,4 (προταση επεκτασης)

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ --- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος

ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ
Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Γεωλογος

ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ
Μηχανικος γεωπληροφορικης & τοπογραφιας ΤΕ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

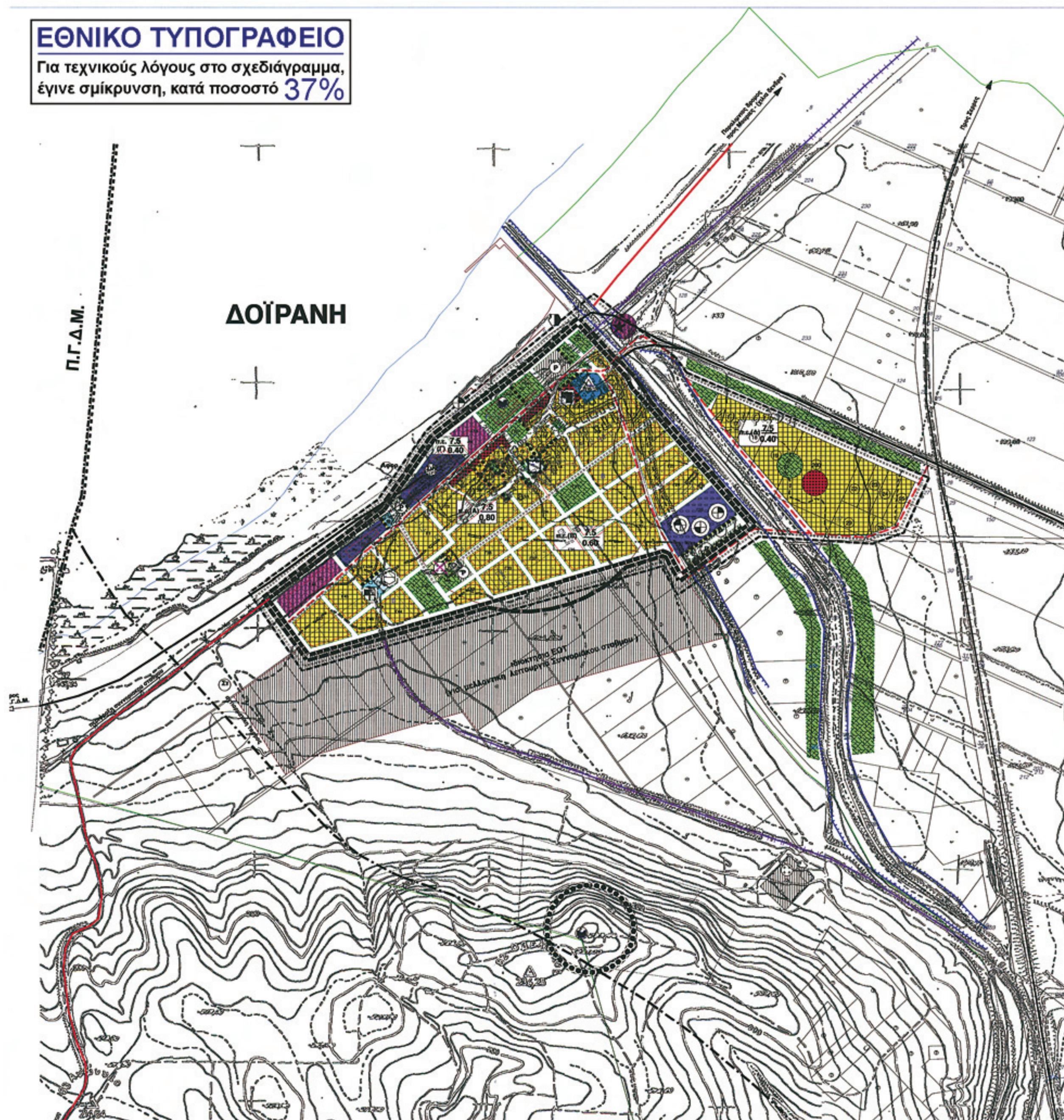
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1

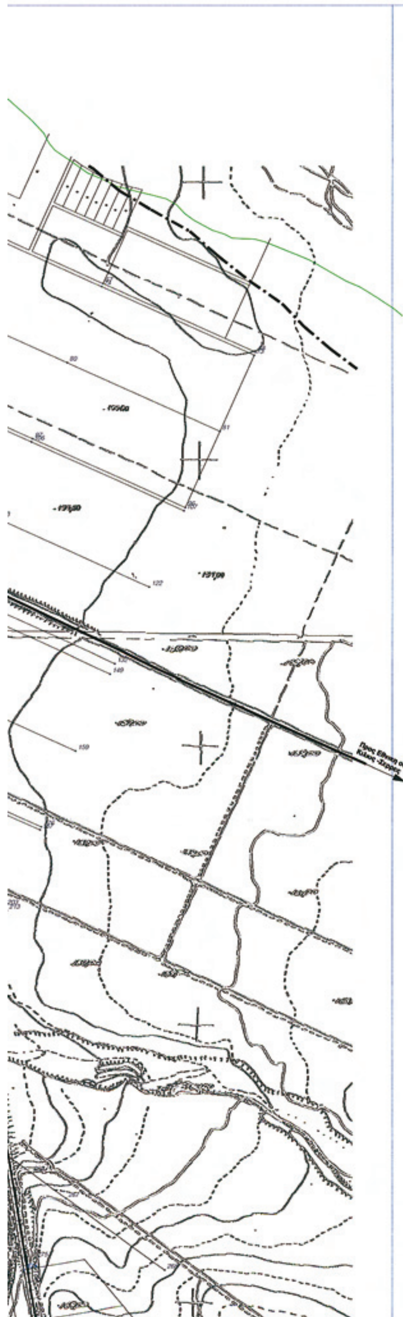
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
(ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΑΜΑΡΑΝΤΑ)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000	ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ



Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
ΔΟΪΡΑΝΗ
Π.Γ.Δ.Μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Περιφερειας και Νομου

Οριο Δημου
Municipality limits

Οριο Αποφασης Νομαρχη
Prefect's decision area limits

Οριο Σχεδιου Πολης 2005
Town - plan limits 2005

Οριο Σχεδιου Πολης 2020
Town - plan limits 2020

Οριο Δημοτικων Διαμερισματων
Local Department limits

Οριο οικισμου προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement

Οριο γειτονιας
Neighborhood

Ορια περιοχων προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Limits of areas for social housing

Πρανες ρεματος

Οικοδομικη γραμμη

Ρυμοτομικη γραμμη

Οριο αγροκτηματων παλαιων κοινοτητων

Αμιγης κατοικια
Residential

Γενικη κατοικια
Mixed resident

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας
Local centre - neighborhood - district

Αστικες κεντρικες λειτουργ. εκτος πολης
Central services outside urban net

Εκπαιδευση
Education

Νηπιαγωγειο
Nursery

Δημοτικο
Primary school

Γυμνασιο
Junior secondary school

Λυκειο
Senior secondary school

Μεση Επαγγελματικη Σχολη
Elementary vocational training

ΤΕΙ
Technical and vocational school

Περιθαλψη
Health

Περιφερειακο Ιατρειο
Regional dispensary

Αγροτικο Κτηνιατρειο
Rural veterinary

Κεντρο Υγειας
Centre of puplic health

Κλινικη ΙΚΑ
Puplic health clinic

Γενικο Νοσοκομειο (Νομαρχειακο)
General hospital (prefectural level)

Προνοια
Welfare

Αναψυχη
Recteation

Πολιτιστικες Λειτουργιες
Cultural services

Πολιτιστικο κεντρο
Cultural centre

Ανοικτο θεατρο
Amphitjeatre

Μουσεια
Museum

Βιβλιοθηκη
Library

Πολιτιστικες Λειτουργιες
Churches

Τουρισμος
Tourism

Ξενοδοχεια
Hotels

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμπορια
Wholesale

Αποθηκες - Ψυγεια
Warehouse - Refrigeration plants

Εκθεσεις - Αντιπροσωπιες
Exhibitions - Representations

Ζωοπανηγυρις
Cattle - fairs

Ανθαγορα
Flower market

Κρεαταγορα
Meat market

Λαχαναγορα
Vegetable market

Βενζιναδικο
Gas stasion

Συνεργειο Αυτοκινητων
Auto repait shop

Μαντρα Αυτοκινητων
Car cemetary

Αγροτικες αποθηκες
Barns

Κτηνοτροφικες μοναδες
Farms

Γεωργικη γη
Agricultural land

Πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green areas - open spaces

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Αχτιστες περιοχες
Undeveloped areas

Αχρηστος χωρος (καταπτωσεις...)

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installasions

Νεκροταφεια
Cemetaities

Νεκροταφειο προς μεταφορα
Ο χωρος παραμενει ως μνημειακο πρασινο

Ορια αρχαιολογικου χωρου
Limits of archeological site

Αρχαιολογικος χωρος
Archeological site

ΠΑΘΕ

Πρωτευον Εθνικο δικτυο

Δευτερευον Εθνικο δικτυο

Πρωτευον Επαρχιακο δικτυο

Δευτερευον Επαρχιακο δικτυο

Δημοτικο / Κοινοτικο Δικτυο

Αγροτικες οδοι

Σιδηροδρομικο δικτυο
Railway

Παλαιες σιδηροδρομικες γραμμες
(δεν χρησιμοποιουνται)

Πεζοδρομος
Pedestrian ways

Λοιπη Μεταφορικη Υποδομη

Ισοπεδος κομβος
Intersection

Ανισοπεδος κομβος
Multi - level junction

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορ
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

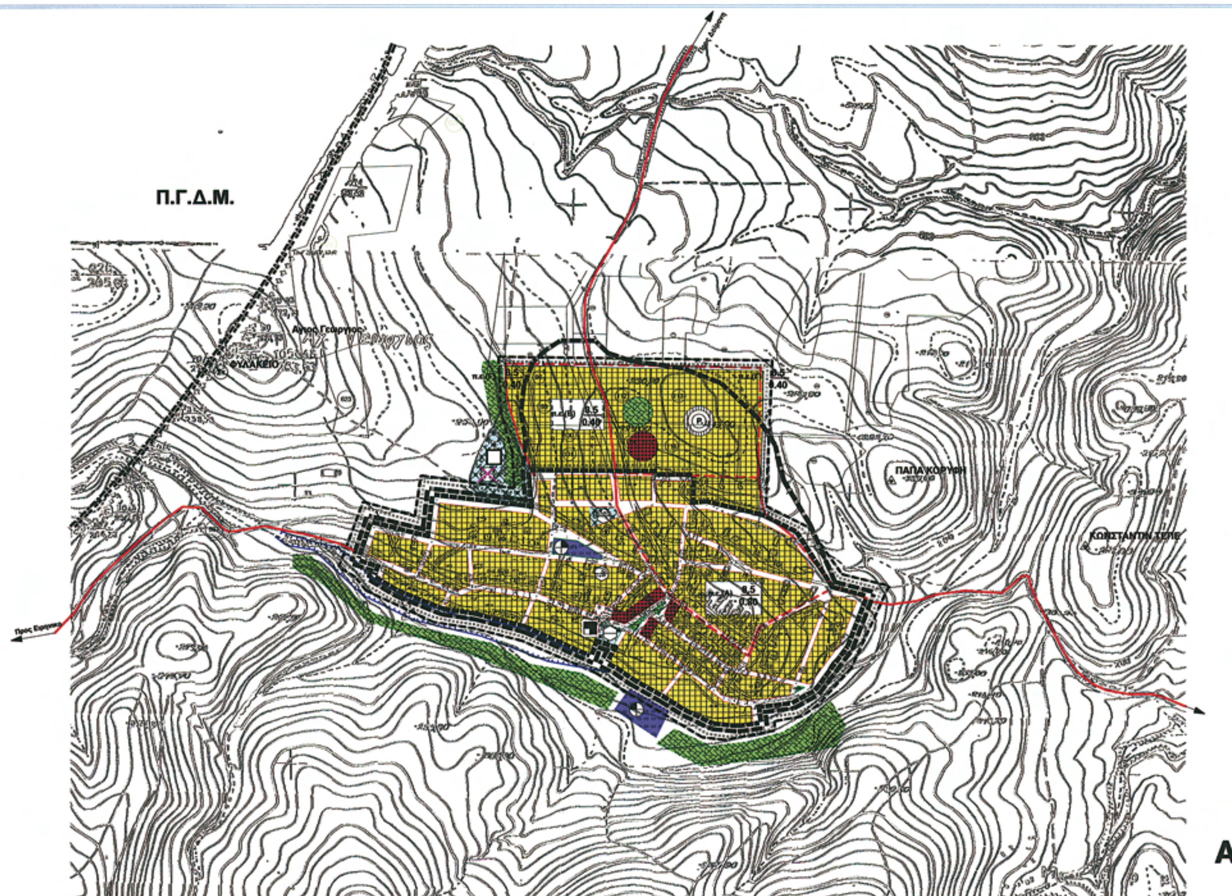
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

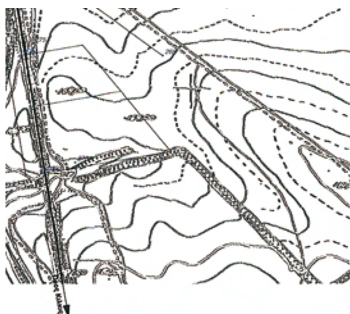
Αεροδρομιο
Airport

Ελικοδρομιο
Heliport

Σταθμος φορτηγων
Truck - station




Π.Γ.Δ.Μ.
ΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΠΑΠΑ ΚΟΡΥΦΗ
Α



Pupic health clinic

Γενικο Νοσοκομειο (Νομαρχειακο)
General hospital (prefectural level)

Προνοια
Welfare

Παιδικος Σταθμος
Infant school

Ειδικο σχολειο
Special school

Κ ΑΠΗ

Γηροκομεια
Home for the aged

Αθλητισμος
Sports

Γηπεδα ποδοσφαιρου
Football - fields

Γηπεδα μπασκετ - τεννις - βολεϋ
Basket, tennis, volley, - ball fields

Κολυμβητηριο
Swimming pool

Γυμναστηριο
Gymnasium

Σταδια
Stadium

Ιππικος ομιλος
Horse race club

Special uses

Στρατος
Military installasions

Νεκροταφεια
Cemetaities

Νεκροταφειο προς μεταφορα
Ο χωρος παραμενει ως μνημειακο πρασινο

Χωρος υγειονομικης ταφης απορριματων (ΧΥΤΑ)
Sanitary landfields

Χωματερη
Rubbish dump

Σφαγεια
Slauter - houses

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking places

Υποσταθμος ΔΕΗ
Secondary station

Δεξαμενη υδρευσης

Πεδιο βολης

Συνοριακος σταθμος

Καταστημα αφορολογητων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Δήμος: Δοϊράνης
Θέμα: ΣΧΟΟΑΠ
Δ. Δοϊράνης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 4870/
28-4-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 3-6-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας

Οριο Πολεοδομικων Ενοτητων
Urban units' limit

1. Μικτη πυκνοτητα (κατ. / Ηα)
κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban -unit

2. Μεσος Συντελεστης Δομησης

Για το εγκεκριμενο σχεδιο ισχυει:

Δοϊρανη
Ισχυει η ΕΠΑ 114/17-6-1986
Αποφ. Νομαρχη Κιλκις
και η Πολεοδομικη Μελετη του 1998
Ο οικισμος αποτελει μια πολεοδομικη ενοτητα, στην οποια οριοθετουνται τμημα της πολεοδομικης ενοτητας με διαφορετικους μεσους Σ.Δ.
Ετσι εχουμε :
π.ε. (Α) , με μεσο Σ.Δ. 0,8 (υπαρχον εγκεκριμενο σχεδιο)
π.ε. (Β) , με μεσο Σ.Δ. 0,4 (ενταξη με αποφαση Νομαρχη)
π.ε. (Γ) , με μεσο Σ.Δ. 0,4 (προταση επεκτασης)

Ακριτας
Ισχυει η ΕΠΑ 118/17-6-1986
Αποφ. Νομαρχη Κιλκις
Ο οικισμος αποτελει μια πολεοδομικη ενοτητα, στην οποια οριοθετουνται τμημα της πολεοδομικης ενοτητας με διαφορετικους μεσους Σ.Δ.
Ετσι εχουμε :
π.ε. (Α) , με μεσο Σ.Δ. 0,8 (υπαρχον εγκεκριμενο σχεδιο)
π.ε. (Β) , με μεσο Σ.Δ. 0,4 (ενταξη με αποφαση Νομαρχη)
π.ε. (Γ) , με μεσο Σ.Δ. 0,4 (προταση επεκτασης)

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ --- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος

ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ
Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Γεωλογος

ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ
Μηχανικος γεωπληροφορικης & τοπογραφιας ΤΕ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
(ΔΟΪΡΑΝΗ - ΑΚΡΙΤΑΣ)

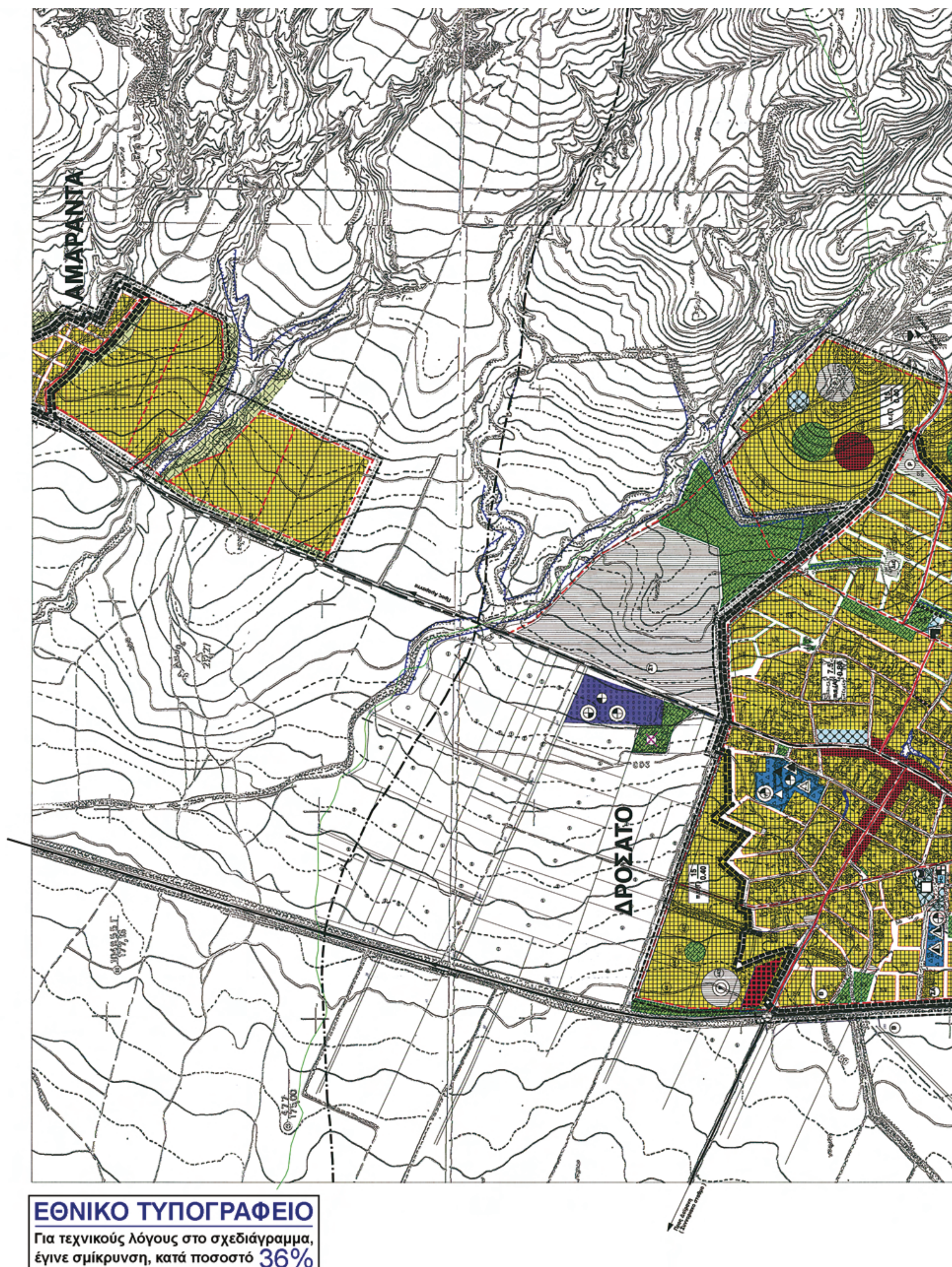
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000 | ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008 | ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ



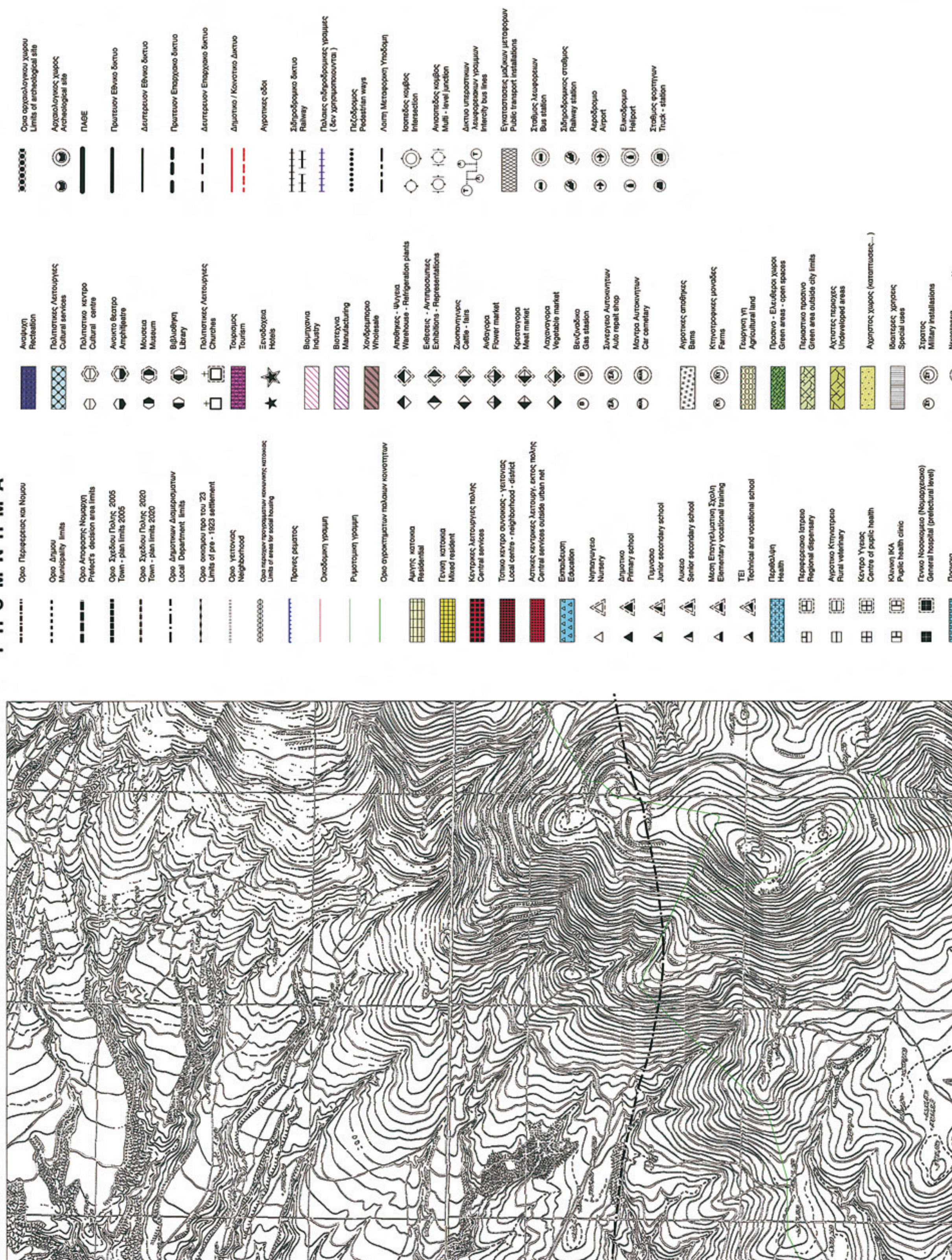
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΑΚΡΙΤΑΣ

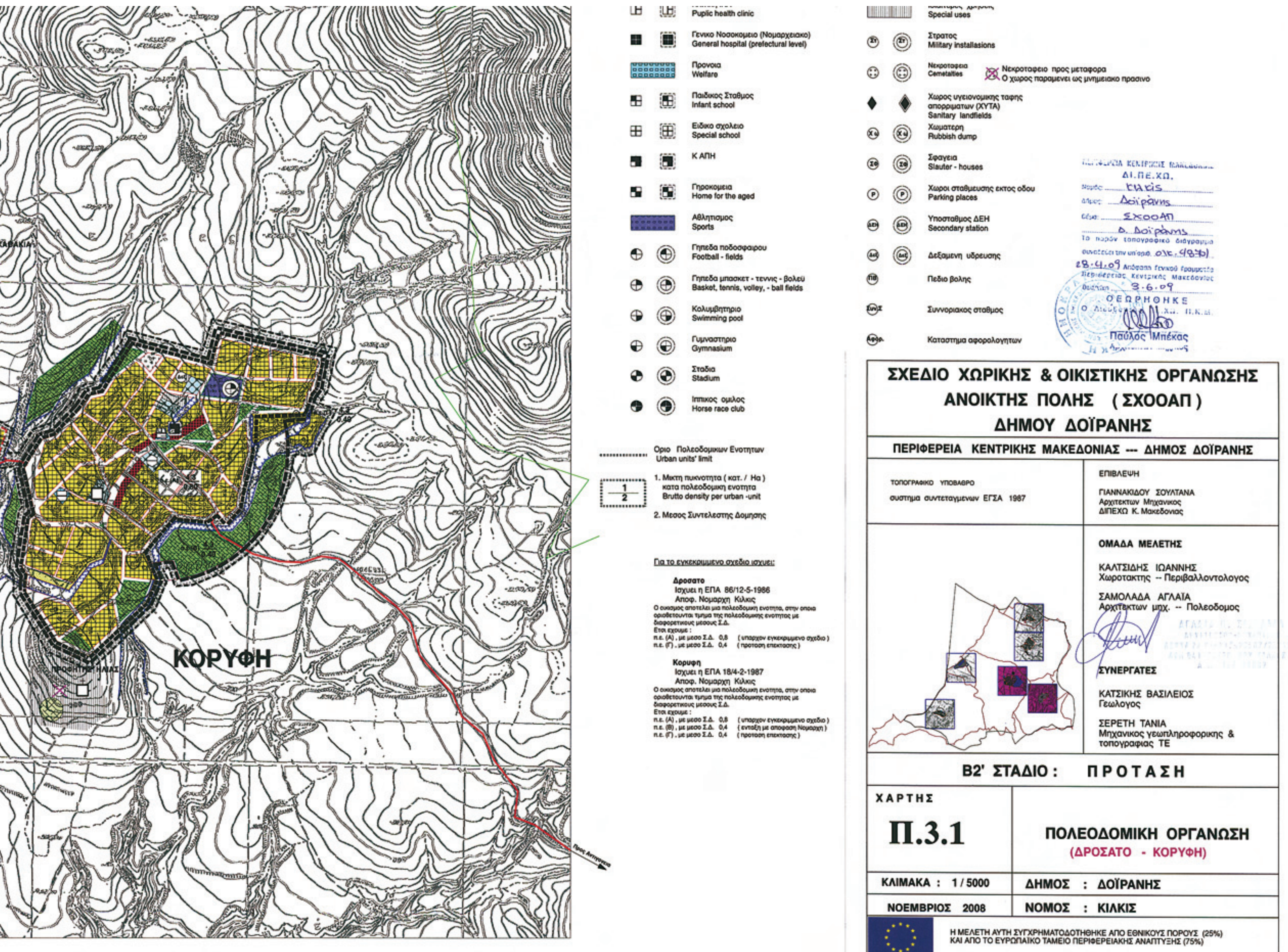


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Περιφερειας και Νομου
Ορια Δημου
Municipality limits
Ορια Αποφασης Νομαρχη
Prefect's decision area limits
Ορια Σχεδιου Πολης 2005
Town - plan limits 2005
Ορια Σχεδιου Πολης 2020
Town - plan limits 2020
Ορια Δημοτικων Διαμερισματων
Local Department limits
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement
Ορια γειτονιας
Neighborhood
Limits of areas for social housing
Ρεματα
Οικοδομικη γραμμη
Ρυμοτομικη γραμμη
Αμιγης κατοικια
Residential
Γενικη κατοικια
Mixed resident
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας
Local centre - neighborhood - district
Central services outside urban net
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary school
Γυμνασιο
Junior secondary school
Λυκειο
Senior secondary school
Μεση Επαγγελματικη Σχολη
Elementary vocational training
ΤΕΙ
Technical and vocational school
Περιθαλψη
Health
Περιφερειακο Ιατρειο
Regional dispensary
Αγροτικο Κτηνιατρειο
Rural veterinary
Κεντρο Υγειας
Centre of pupic health
Κλινικη ΙΚΑ
Pupic health clinic
Γενικο Νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital (prefectural level)
Αναψυχη
Recreation
Πολιτιστικες Λειτουργιες
Cultural services
Πολιτιστικο κεντρο
Cultural centre
Ανοικτο θεατρο
Amphitheatre
Μουσειο
Museum
Βιβλιοθηκη
Library
Θρησκευτικες Λειτουργιες
Churches
Τουρισμος
Tourism
Ξενοδοχεια
Hotels
Βιομηχανια
Industry
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες - Ψυγεια
Warehouse - Refrigeration plants
Εκθεσεις - Αντιπροσωπειες
Exhibitions - Representations
Ζωοπανηγυρις
Cattle - fairs
Ανθαγορα
Flower market
Κρεαταγορα
Meat market
Λαχαναγορα
Vegetable market
Βενζινάδικο
Gas station
Συνεργειο Αυτοκινητων
Auto repair shop
Νεκροταφειο Αυτοκινητων
Car cemetary
Αγροτικες αποθηκες
Barns
Κτηνοτροφικες μοναδες
Farms
Γεωργικη γη
Agricultural land
Πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green areas - open spaces
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits
Αχτιστες περιοχες
Undeveloped areas
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Στρατος
Military installations
Ορια αρχαιολογικου χωρου
Limits of archeological site
Αρχαιολογικος χωρος
Archeological site
ΠΑΘΕ
Πρωτευον Εθνικο δικτυο
Δευτερευον Εθνικο δικτυο
Πρωτευον Επαρχιακο δικτυο
Δευτερευον Επαρχιακο δικτυο
Δημοτικο / Κοινοτικο Δικτυο
Αγροτικες οδοι
Σιδηροδρομικο δικτυο
Railway
Παλαιες σιδηροδρομικες γραμμες
(δεν χρησιμοποιουνται)
Πεζοδρομος
Pedestrian ways
Λοιπη Μεταφορικη Υποδομη
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Multi - level junction
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
Σταθμος φορτηγων
Truck - station



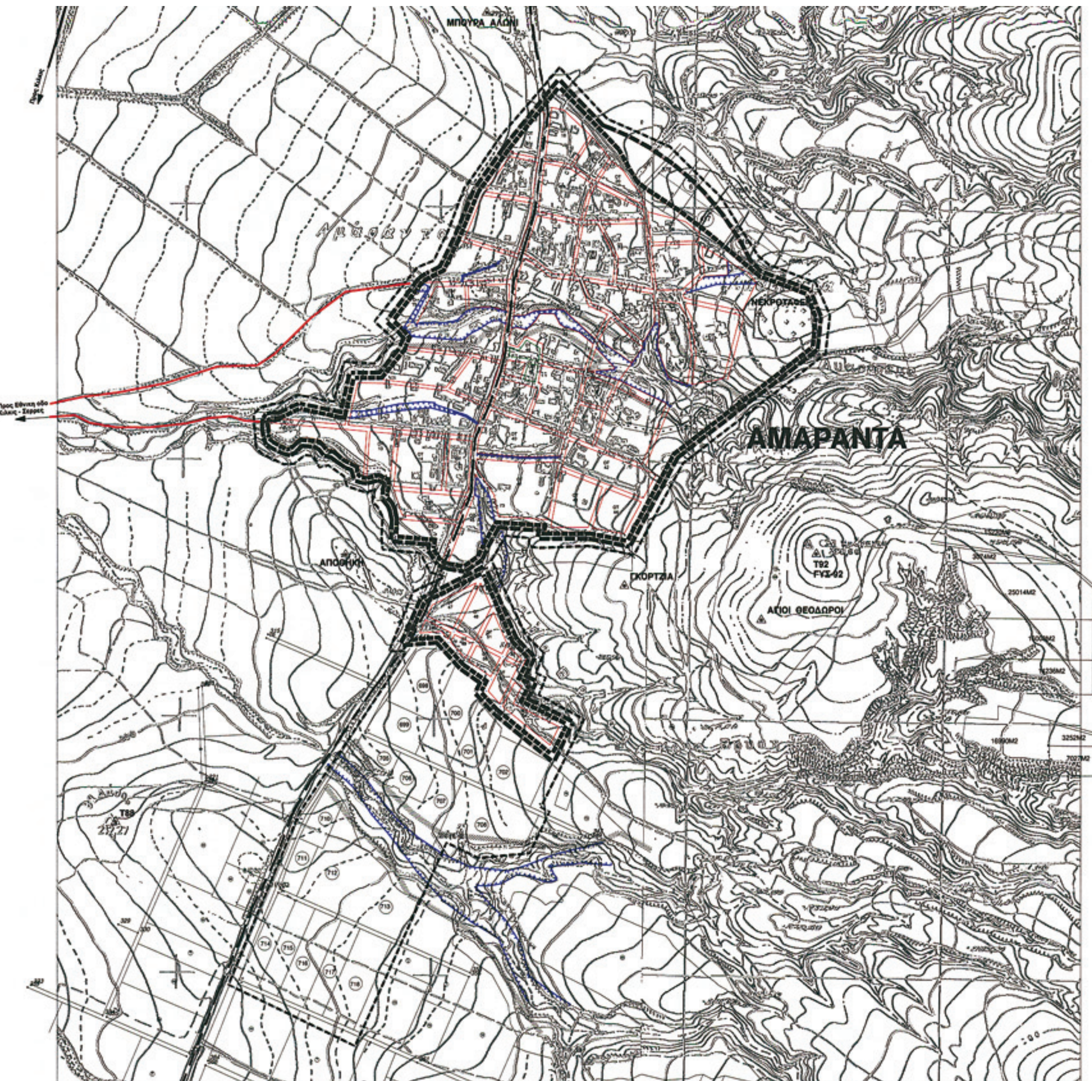

Pupic health clinic
Γενικο Νοσοκομειο (Νομαρχειακο)
General hospital (prefectural level)
Προνοια
Welfare
Παιδικος Σταθμος
Infant school
Ειδικο σχολειο
Special school
Κ ΑΠΗ
Γηροκομεια
Home for the aged
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα ποδοσφαιρου
Football - fields
Γηπεδα μπασκετ - τεννις - βολεϋ
Basket, tennis, volley, - ball fields
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Σταδια
Stadium
Ιππικος ομιλος
Horse race club
Special uses
Στρατος
Military installations
Νεκροταφεια
Cemetaties
Νεκροταφειο προς μεταφορα
Ο χωρος παραμενει ως μνημειακο πρασινο
Χωρος υγειονομικης ταφης απορριματων (ΧΥΤΑ)
Sanitary landfields
Χωματερη
Rubbish dump
Σφαγεια
Slauter - houses
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking places
Υποσταθμος ΔΕΗ
Secondary station
Δεξαμενη υδρευσης
Πεδιο βολης
Συννοριακος σταθμος
Καταστημα αφορολογητων
Οριο Πολεοδομικων Ενοτητων
Urban units' limit
1. Μικτη πυκνοτητα (κατ. / Ηα)
κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban -unit
2. Μεσος Συντελεστης Δομησης
Για το εγκεκριμμενο σχεδιο ισχυει:
Δροσατο
Ισχυει η ΕΠΑ 86/12-5-1986
Αποφ. Νομαρχη Κιλκις
Κορυφη
Ισχυει η ΕΠΑ 18/4-2-1987
Αποφ. Νομαρχη Κιλκις
ΚΟΡΥΦΗ
Προς Αντιγονεια
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ --- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ
Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Γεωλογος
ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ
Μηχανικος γεωπληροφορικης &
τοπογραφιας ΤΕ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
(ΔΡΟΣΑΤΟ - ΚΟΡΥΦΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000
ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%)
ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Περιφερειας και Νομου
- Οριο Δημου / Municipality limits
- Οριο Αποφασης Νομαρχη / Prefect's decision area limits
- Οριο Σχεδιου Πολης 2005 / Town - plan limits 2005
- Οριο Σχεδιου Πολης 2020 / Town - plan limits 2020
- Οριο Δημοτικων Διαμερισματων / Local Department limits
- Οριο οικισμου προ του '23 / Limits of pre - 1923 settlement
- Πρανες ρεματος
- Οικοδομικη γραμμη
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οριο αγροκτηματων παλαιων κοινοτητων
- Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη / Special enhanced plot-ratio for specified target groups
- Οριο Ζωνης Ειδικης Οικονομικης Ενισχυσης / Special financial incentive zone
- Οριο Ζωνης αλλων Ειδικων Κινητρων / Other special incentive zone / 1. Συγκεκριμενες προτασεις / Proposals
- Ζωνη Ενεργου Πολεοδομιας / Zone of operational planning
- Ζωνη Αστικου Αναδασμου / Urban land adjustment zone
- Ζωνη Κανονιστικων ορων δομησης / Zone of planning control
- Ειδικη Ζωνη Υποδοχης Συντελεστη / Zone of transfer development rights
- Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση / Housing renewal project
- Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου / Vergine house development project
- Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση / Residential site for cooperative housing
- Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου / Low cost subsidized land
- Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση / Residential land for subsidized housing
- Οριο περιοχης αναπλασης / Renewal - area limits
- Οριο περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης / Area of environmetal improvement



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 3-6-09 Παύλος Μπέκας Αρχιτέκτων Μηχ/κος

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ --- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ
Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Γεωλογος
ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ
Μηχανικος γεωπληροφορικης & τοπογραφιας ΤΕ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.3.2**

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
(ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΑΜΑΡΑΝΤΑ)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000 — ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008 — ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Περιφερειας και Νομου

Οριο Δημου
Municipality limits

Οριο Αποφασης Νομαρχη
Prefect's decision area limits

Οριο Σχεδιου Πολης 2005
Town - plan limits 2005

Οριο Σχεδιου Πολης 2020
Town - plan limits 2020

Οριο Δημοτικων Διαμερισματων
Local Department limits

Οριο οικισμου προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement

Πρανες ρεματος

Οικοδομικη γραμμη

Ρυμοτομικη γραμμη

Οριο αγροκτηματων παλαιων κοινοτητων

Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη
Special enhanced plot-ratio for specified target groups

Οριο Ζωνης Ειδικης Οικονομικης Ενισχυσης
Special financial incentive zone

Οριο Ζωνης αλλων Ειδικων Κινητρων
Other special incentive zone
1. Συγκεκριμενες προτασεις
Proposals

Ζωνη Ενεργου Πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνη Αστικου Αναδασμου
Urban land adjustment zone

Ζωνη Κανονιστικων ορων δομησης
Zone of planning control

Ειδικη Ζωνη Υποδοχης Συντελεστη
Zone of transfer development rights

Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση
Housing renewal project

Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Vergine house development project

Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
Residential site for cooperative housing

Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land

Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση
Residential land for subsidized housing

Οριο περιοχης αναπλασης
Renewal - area limits

Οριο περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Area of environmetal improvement

ΔΟΪΡΑΝΗ

Π.Γ.Δ.Μ.

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Δήμος: Δοϊράνης
Θέμα: ΣΧΟΟΑΠ
Δ. Δοϊράνης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφ. οικ. 9870/ 28-4-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 3-6-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ --- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ
Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Γεωλογος
ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ
Μηχανικος γεωπληροφορικης & τοπογραφιας ΤΕ

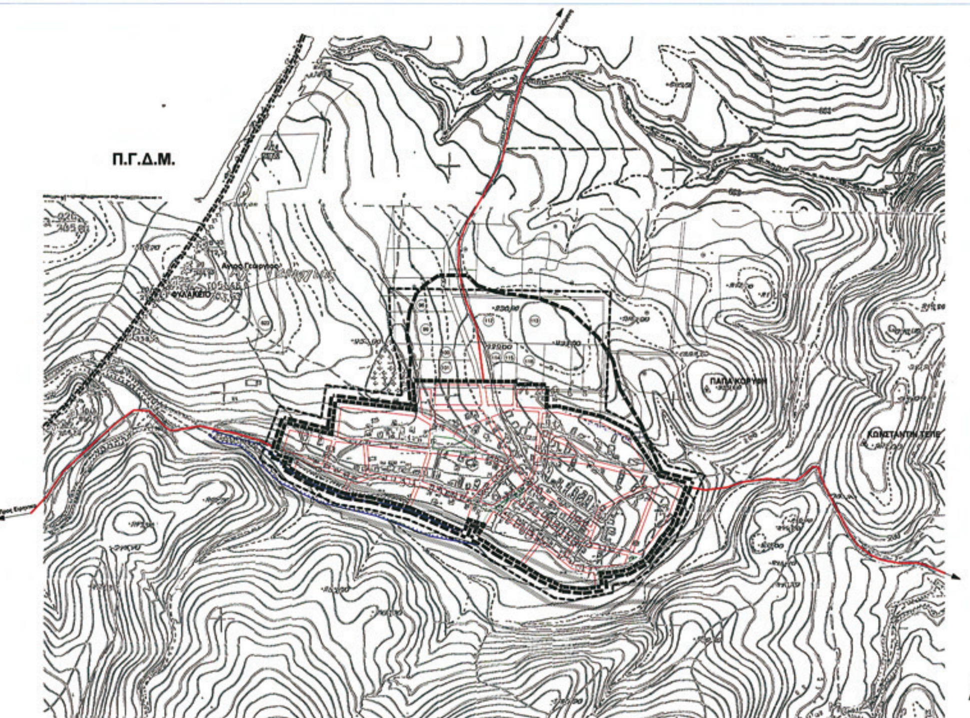
B2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2

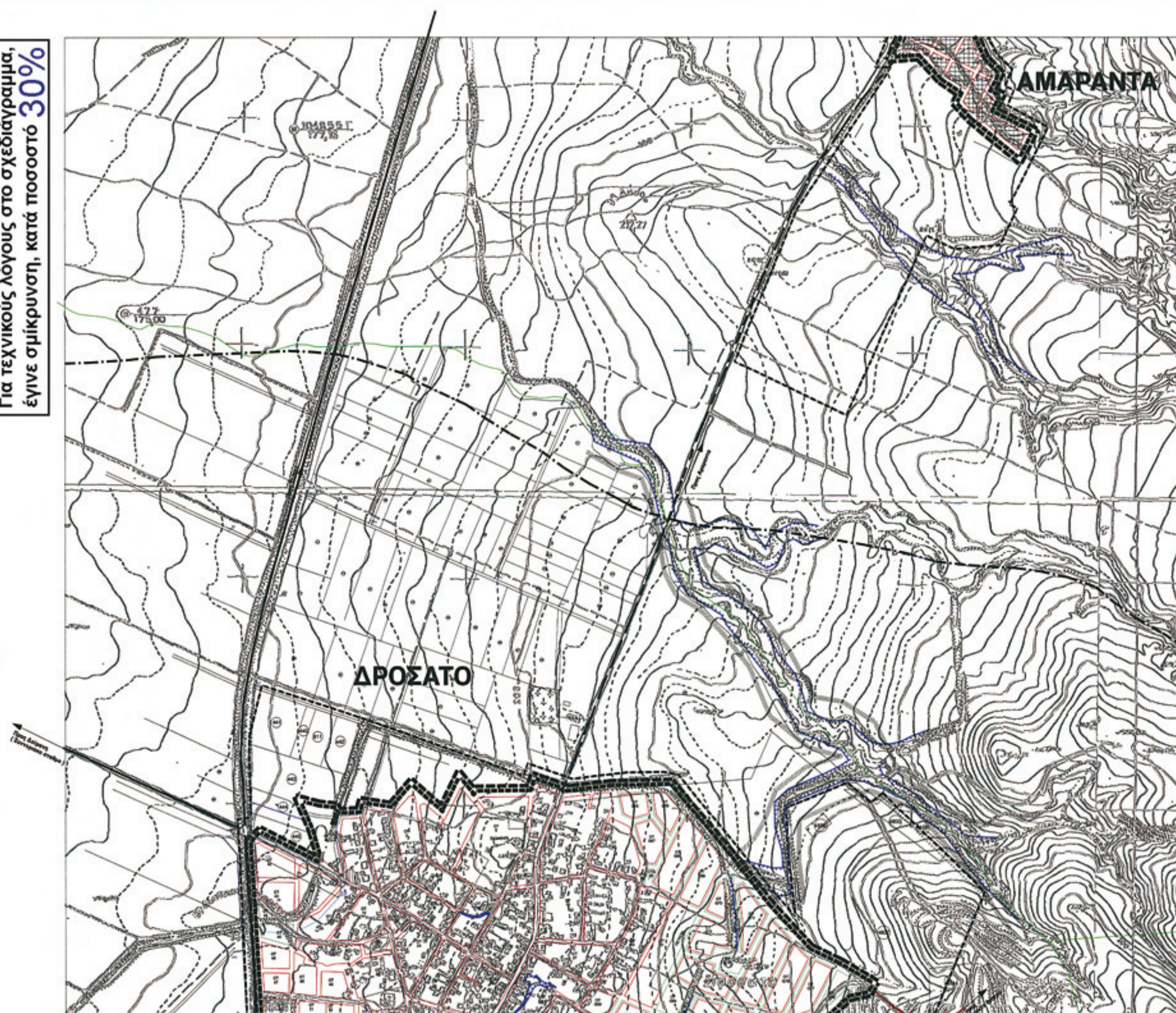
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
(ΔΟΪΡΑΝΗ - ΑΚΡΙΤΑΣ)

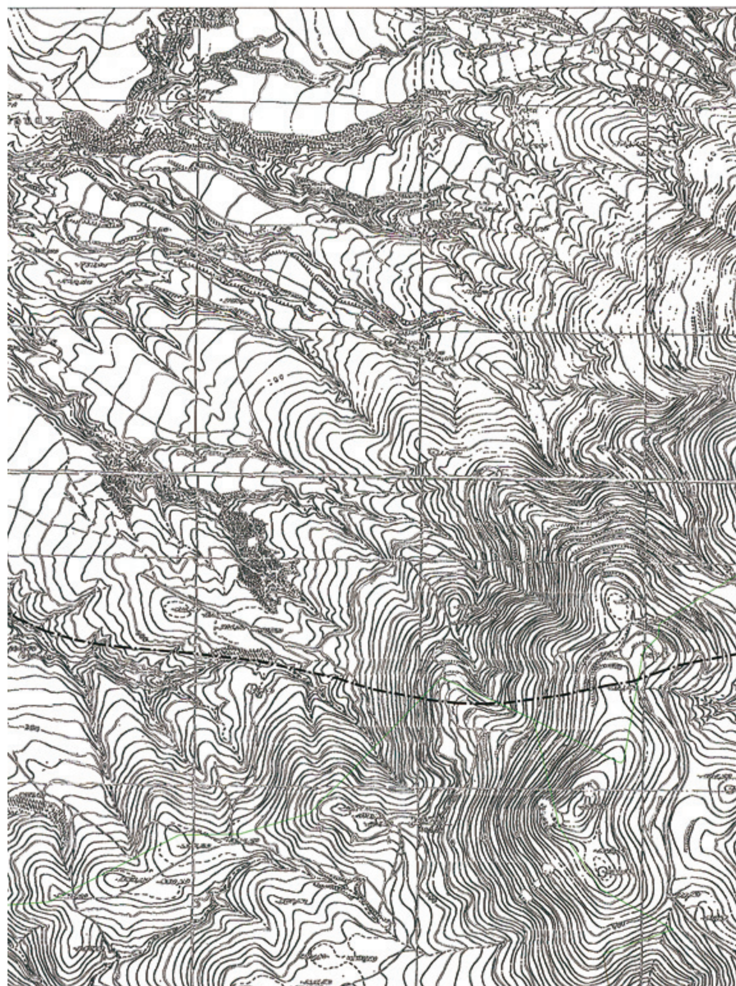
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000 | ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008 | ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Περιφερειας και Νομου

Οριο Δημου
Municipality limits

Οριο Αποφασης Νομαρχη
Prefect's decision area limits

Οριο Σχεδιου Πολης 2005
Town - plan limits 2005

Οριο Σχεδιου Πολης 2020
Town - plan limits 2020

Οριο Δημοτικων Διαμερισματων
Local Department limits

Οριο οικισμου προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement

Πρανες ρεματος

Οικοδομικη γραμμη

Ρυμοτομικη γραμμη

Οριο αγροκτηματων παλαιων κοινοτητων

Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη
Special enhanced plot-ratio for specified target groups

Οριο Ζωνης Ειδικης Οικονομικης Ενισχυσης
Special financial incentive zone

Οριο Ζωνης αλλων Ειδικων Κινητρων
Other special incentive zone
1. Συγκεκριμενες προτασεις
Proposals

Ζωνη Ενεργου Πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνη Αστικου Αναδασμου
Urban land adjustment zone

Ζωνη Κανονιστικων ορων δομησης
Zone of planning control

Ειδικη Ζωνη Υποδοχης Συντελεστη
Zone of transfer development rights

Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση
Housing renewal project

Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Vergine house development project

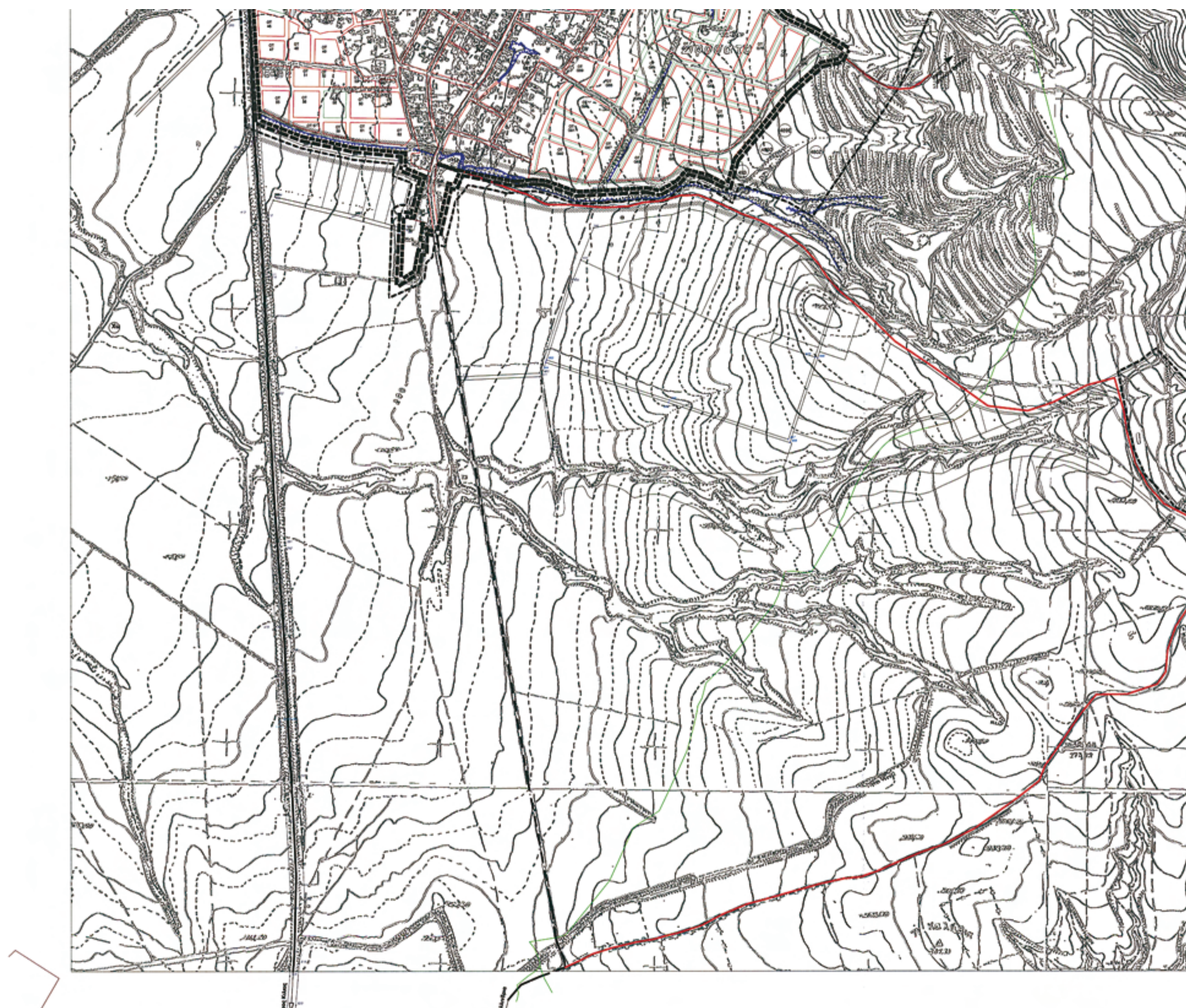
Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
Residential site for cooperative housing

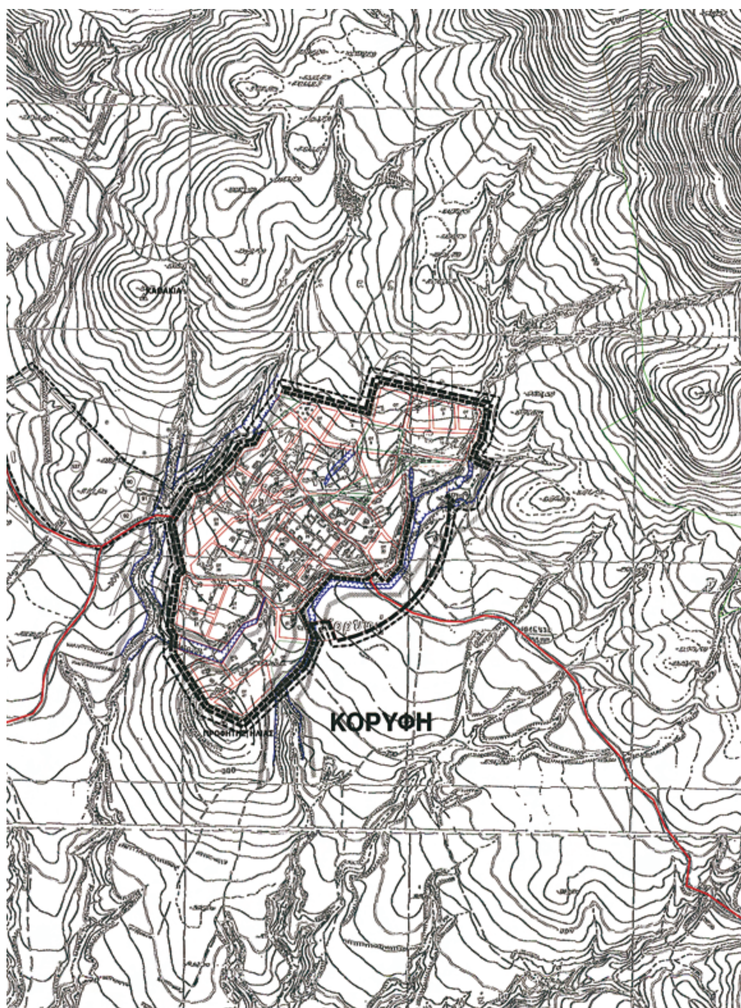
Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land

Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση
Residential land for subsidized housing

Οριο περιοχης αναπλασης
Renewal - area limits

Οριο περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Area of environmetal improvement



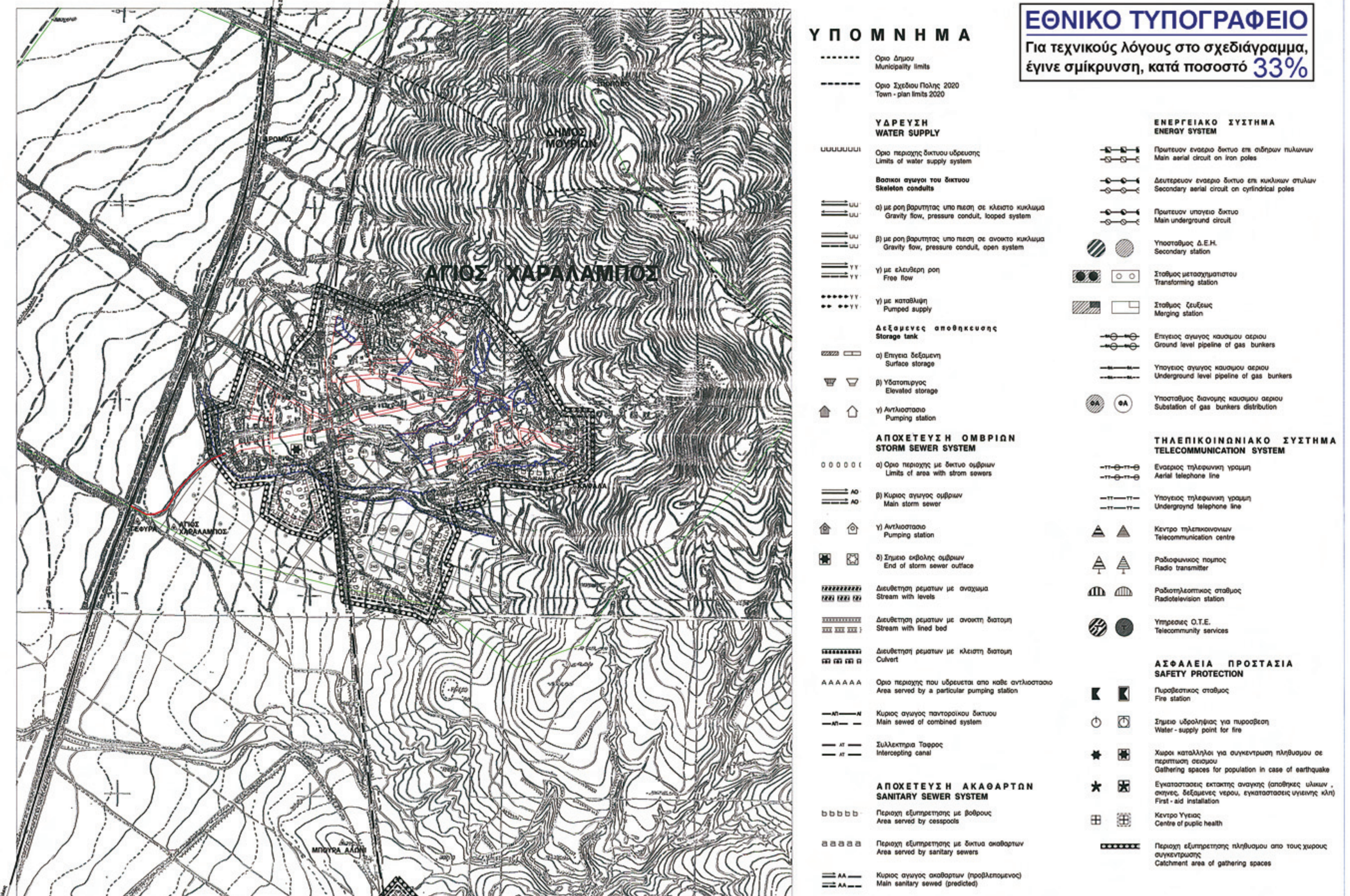


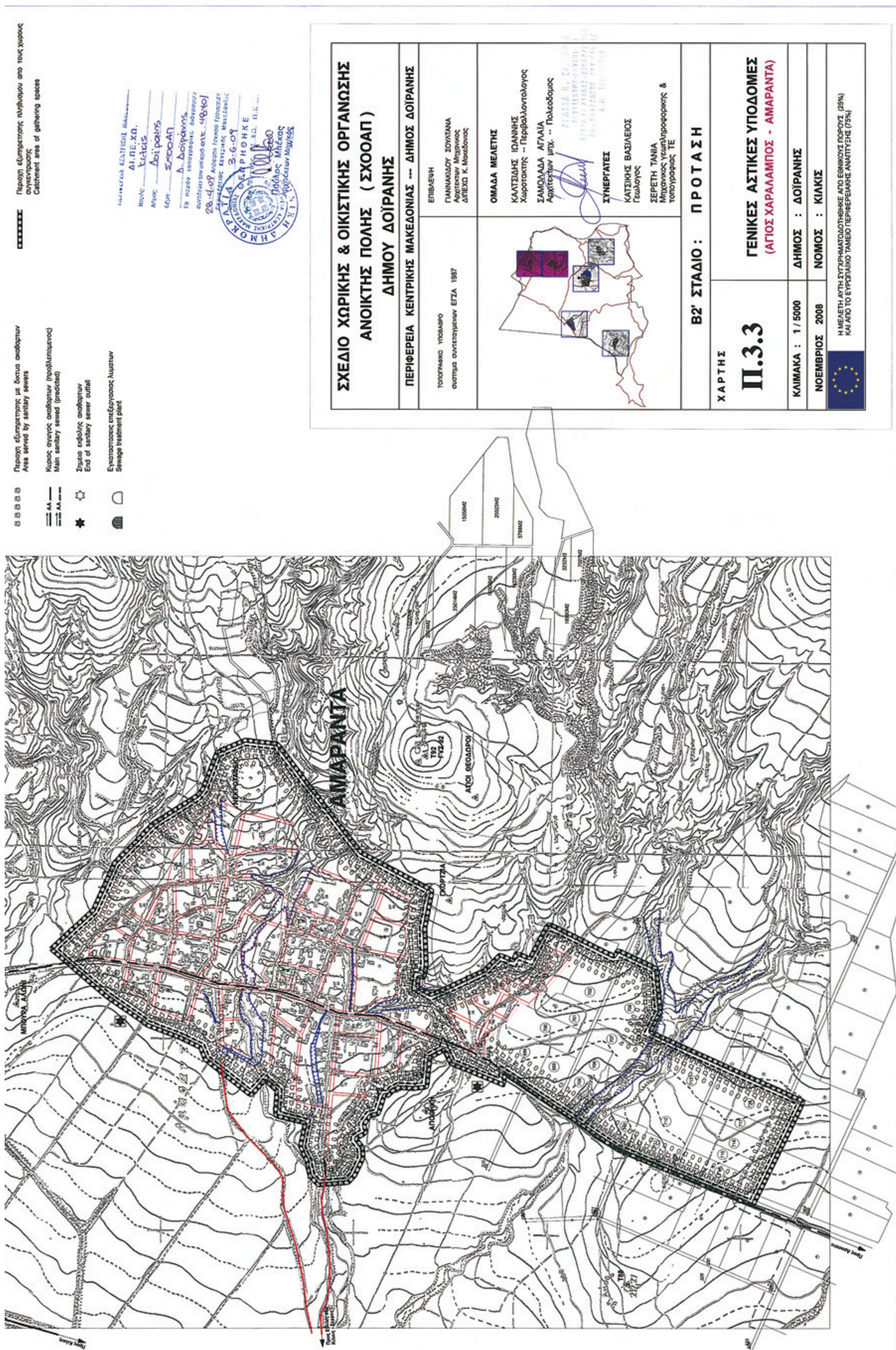
Οριο περιοχης αναπλασης
Renewal - area limits

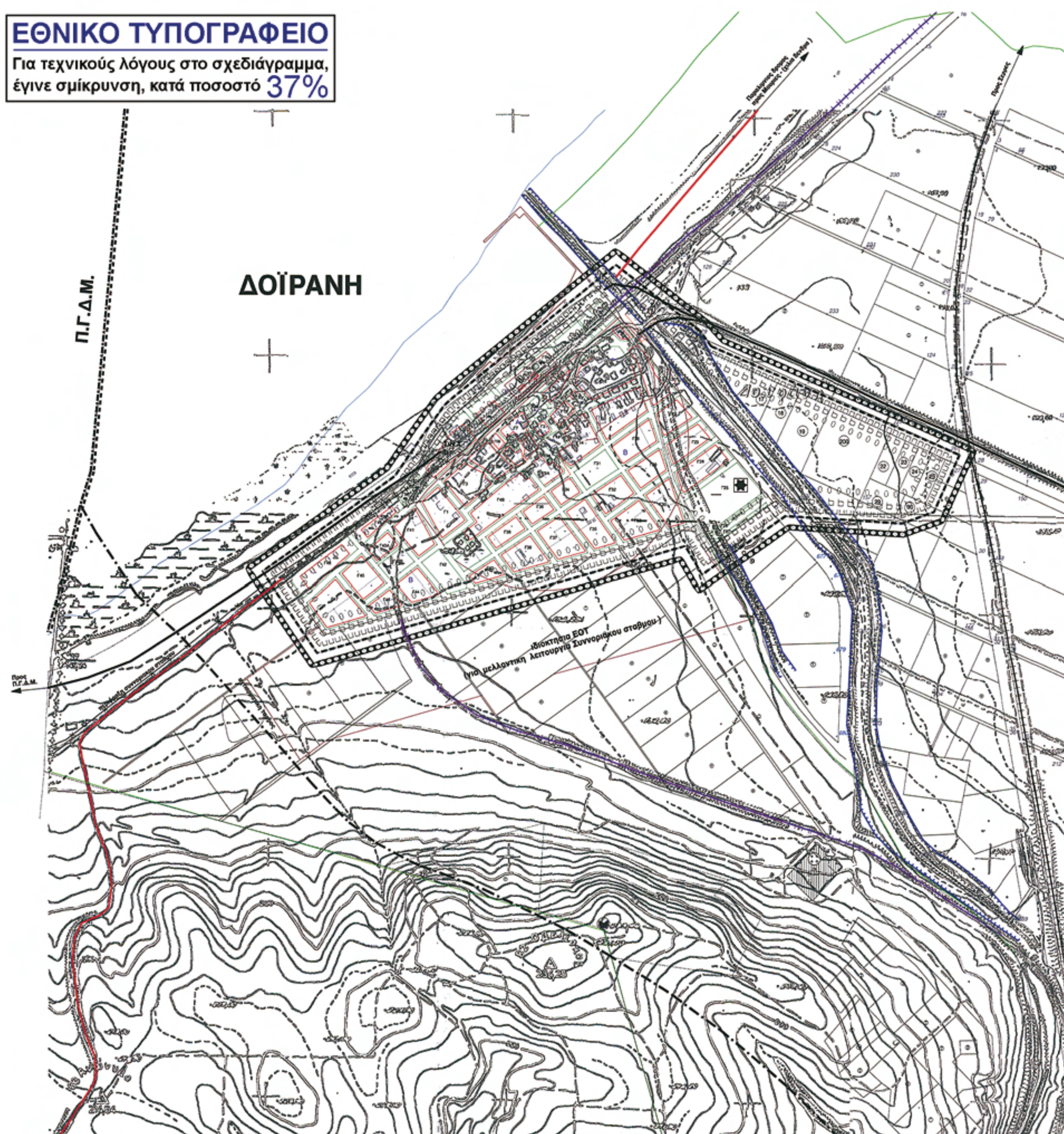
Οριο περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Area of environmetal improvement

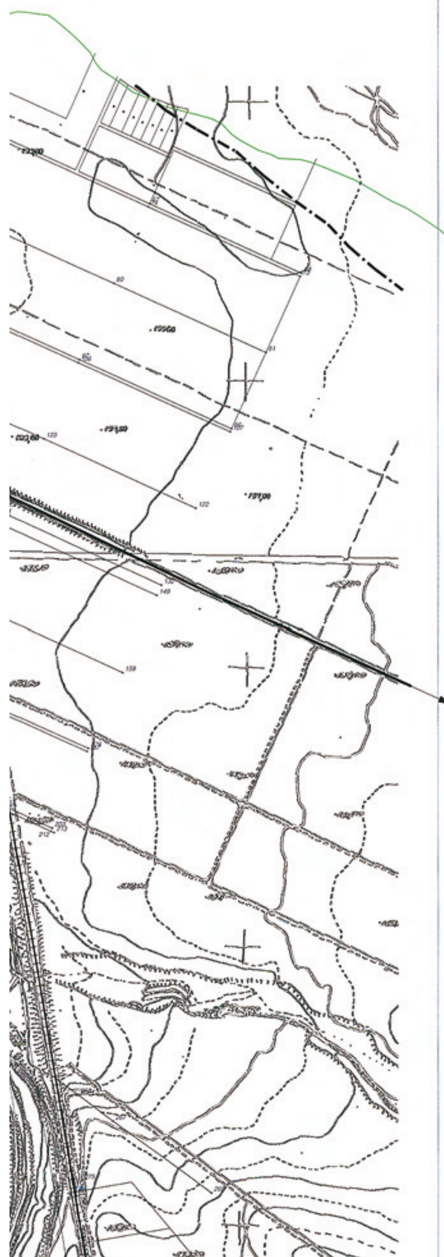


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ --- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ Αρχιτεκτων Μηχανικος ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας
	**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ** ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος  **ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γεωλογος ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ Μηχανικος γεωπληροφορικης & τοπογραφιας ΤΕ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ **Π.3.2**	**ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ** (ΔΡΟΣΑΤΟ - ΚΟΡΥΦΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000	ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
	Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δημου
Municipality limits
Οριο Σχεδιου Πολης 2020
Town - plan limits 2020
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
Οριο περιοχης δικτυου υδρευσης
Limits of water supply system
Βασικοι αγωγοι του δικτυου
Skeleton conduits
α) με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
β) με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
γ) με ελευθερη ροη
Free flow
γ) με καταθλιψη
Pumped supply
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank
α) Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
β) Υδατοπυργος
Elevated storage
γ) Αντλιοστασιο
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
α) Οριο περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with strom sewers
β) Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer
γ) Αντλιοστασιο
Pumping station
δ) Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outface
Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levels
Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert
Οριο περιοχης που υδρευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station
Κυριος αγωγος παντορροϊκου δικτυου
Main sewed of combined system
Συλλεκτηρια Ταφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools
Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers
Κυριος αγωγος ακαθαρτων (προβλεπομενος)
Main sanitary sewed (predicted)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων
Main aerial circuit on iron poles
Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμος Δ.Ε.Η.
Secondary station
Σταθμος μετασχηματιστου
Transforming station
Σταθμος ζευξεως
Merging station
Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου
Ground level pipeline of gas bunkers
Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου
Underground level pipeline of gas bunkers
Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunkers distribution
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM
Εναεριος τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line
Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικος σταθμος
Radiotelevision station
Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY PROTECTION
Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water - supply point for fire
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης (αποθηκες υλικων, σκηνες, δεξαμενες νερου, εγκαταστασεις υγιεινης κλπ)
First - aid installation
Κεντρο Υγειας
Centre of puplic health
Περιοχη εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces


Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers
Κυριος αγωγος ακαθαρτων (προβλεπομενος)
Main sanitary sewed (predicted)
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
Περιοχη εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces
ΑΜΑΡΑΝΤΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΓΚΟΡΤΖΙΑ
ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
ΜΠΟΥΡΑ_ΑΛΩΝΙ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ --- ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ
Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Γεωλογος
ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ
Μηχανικος γεωπληροφορικης & τοπογραφιας ΤΕ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
(ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΑΜΑΡΑΝΤΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000
ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%)
ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
ΔΟΪΡΑΝΗ
Π.Γ.Δ.Μ.
Ιδιοκτησία ΕΟΤ
(για μελλοντική λειτουργία Συνοριακού σταθμού)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Δημου
Municipality limits

Οριο Σχεδιου Πολης 2020
Town - plan limits 2020

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Οριο περιοχης δικτυου υδρευσης
Limits of water supply system

Βασικοι αγωγοι του δικτυου
Skeleton conduits

α) με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελευθερη ροη
Free flow

γ) με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

α) Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

β) Υδατοπυργος
Elevated storage

γ) Αντλιοστασιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

α) Οριο περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with strom sewers

β) Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

γ) Αντλιοστασιο
Pumping station

δ) Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outface

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levels

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

Οριο περιοχης που υδρευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Κυριος αγωγος παντοροϊκου δικτυου
Main sewed of combined system

Συλλεκτηρια Ταφρος
Intercepting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Κυριος αγωγος ακαθαρτων (προβλεπομενος)
Main sanitary sewed (predicted)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Secondary aerial circuit on cyrlindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμος Δ.Ε.Η.
Secondary station

Σταθμος μετασχηματιστου
Transforming station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναεριος τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη
Undergroynd telephone line

Κεντρο τηλεπικοινονιων
Telecommunication centre

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος σταθμος
Radiotelevision station

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY PROTECTION

Πυροβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water - supply point for fire

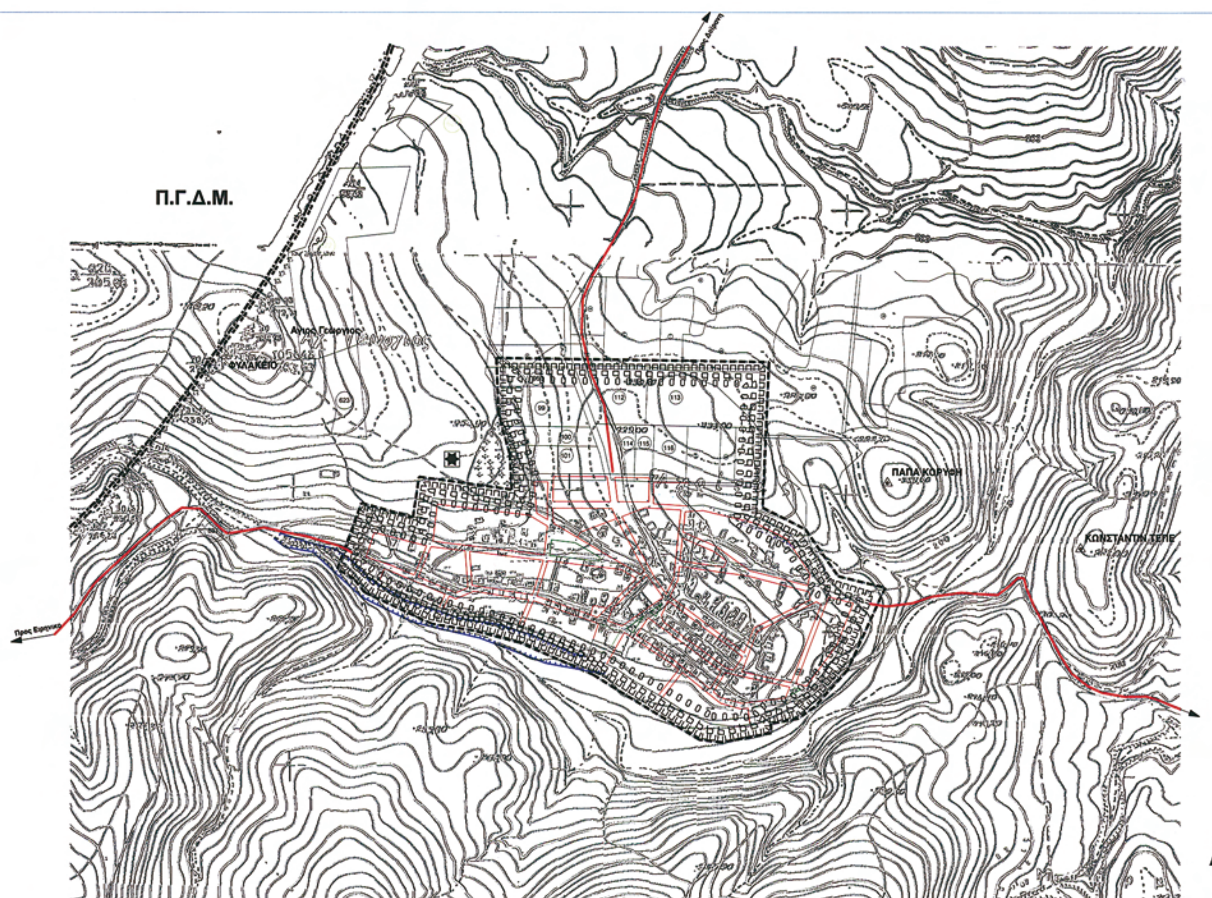
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης (αποθηκες υλικων, σκηνες, δεξαμενες νερου, εγκαταστασεις υγιεινης κλπ)
First - aid installation

Κεντρο Υγειας
Centre of puplic health

Περιοχη εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces




Π.Γ.Δ.Μ.
Άγιος Γεώργιος
ΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΠΑΠΑ ΚΟΡΥΦΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝ ΤΕΠΕ



Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Κυριος αγωγος ακαθαρτων (προβλεπομενος)
Main sanitary sewed (predicted)

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Περιοχη εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces



ΑΚΡΙΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Κιλκίς
Δήμος Δοϊράνης
Θέμα ΣΧΟΟΑΠ
Δ. Δοϊράνης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. οικ. 4870/
28-4-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 26-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Θεόδωρος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ — ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ
Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Γεωλογος
ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ
Μηχανικος γεωπληροφορικης & τοπογραφιας ΤΕ

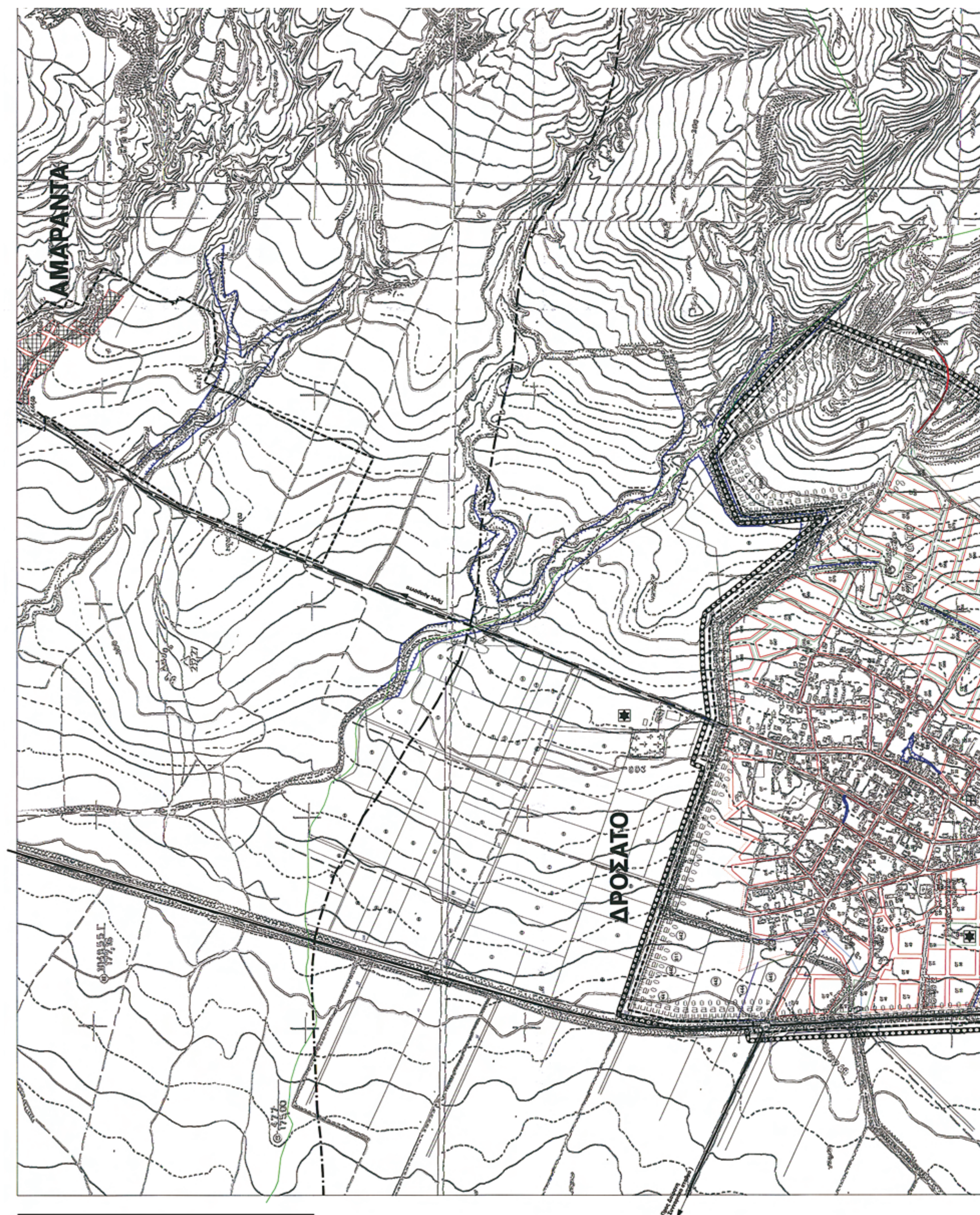
Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.3.3**

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
(ΔΟΪΡΑΝΗ - ΑΚΡΙΤΑΣ)

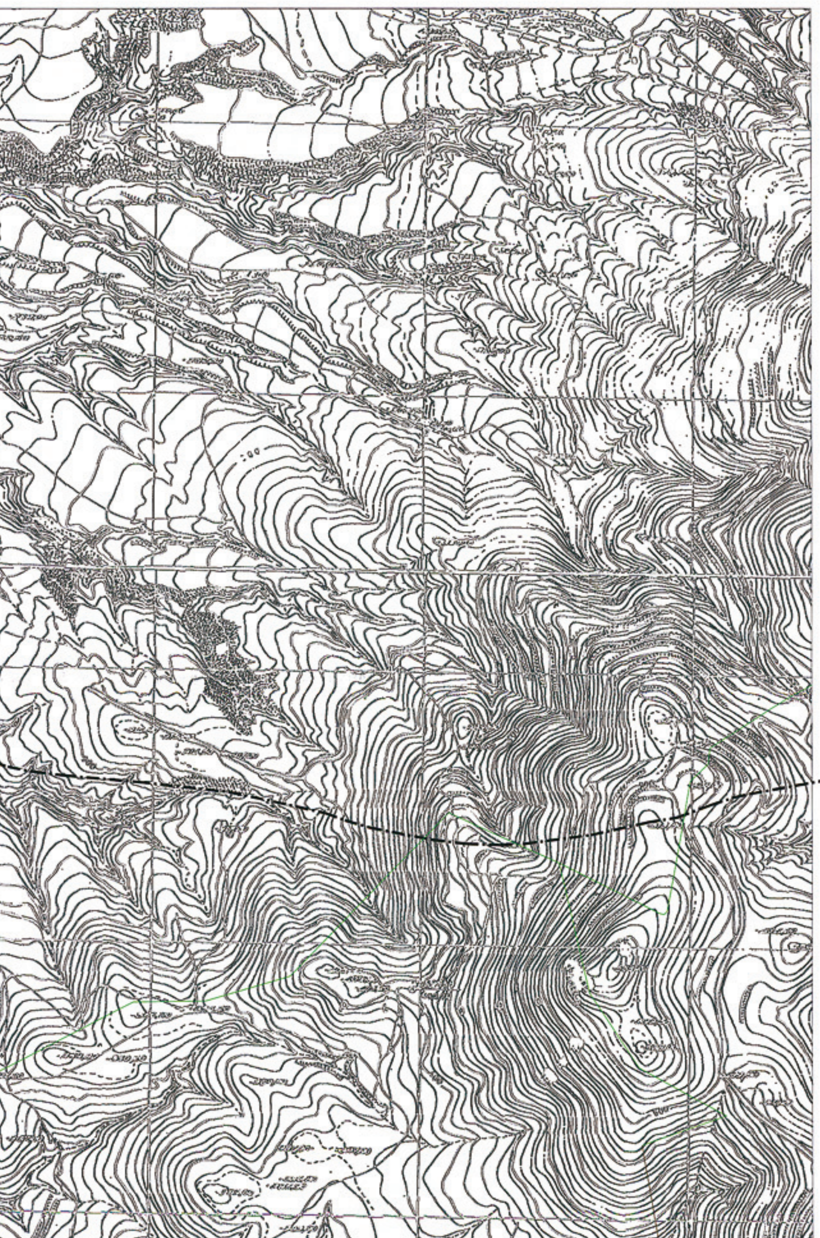
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000	ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Δημου
Municipality limits

Οριο Σχεδιου Πολης 2020
Town - plan limits 2020

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Οριο περιοχης δικτυου υδρευσης
Limits of water supply system

Βασικοι αγωγοι του δικτυου
Skeleton conduits

α) με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελευθερη ροη
Free flow

γ) με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

α) Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

β) Υδατοπυργος
Elevated storage

γ) Αντλιοστασιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

α) Οριο περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with strom sewers

β) Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

γ) Αντλιοστασιο
Pumping station

δ) Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outface

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levels

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

Οριο περιοχης που υδρευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Κυριος αγωγος παντοροϊκου δικτυου
Main sewed of combined system

Συλλεκτηρια Ταφρος
Intercepting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Κυριος αγωγος ακαθαρτων (προβλεπομενος)
Main sanitary sewed (predicted)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Secondary aerial circuit on cyrlindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμος Δ.Ε.Η.
Secondary station

Σταθμος μετασχηματιστου
Transforming station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναεριος τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη
Undergroynd telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος σταθμος
Radiotelevision station

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY PROTECTION

Πυροβεστικος σταθμος
Fire station

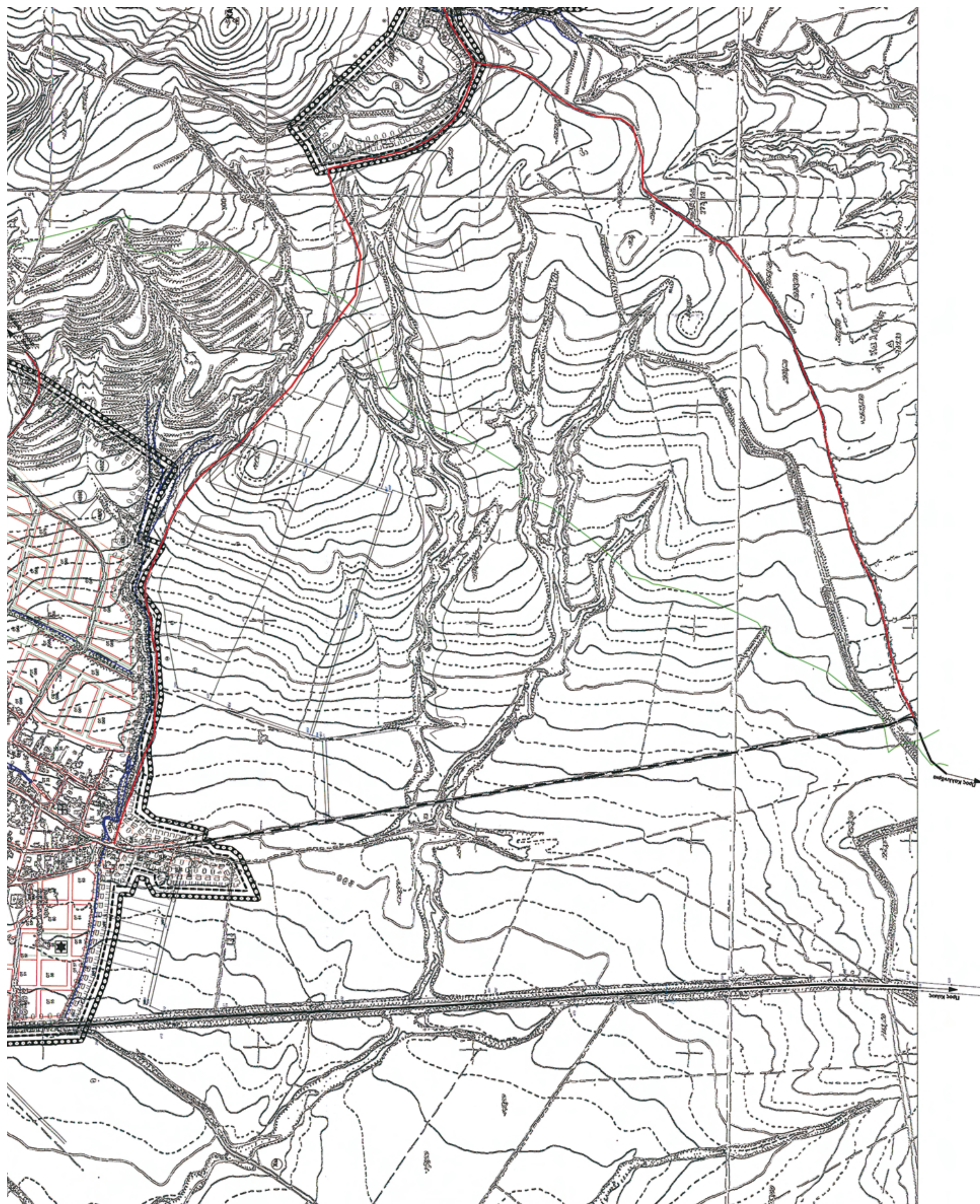
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water - supply point for fire

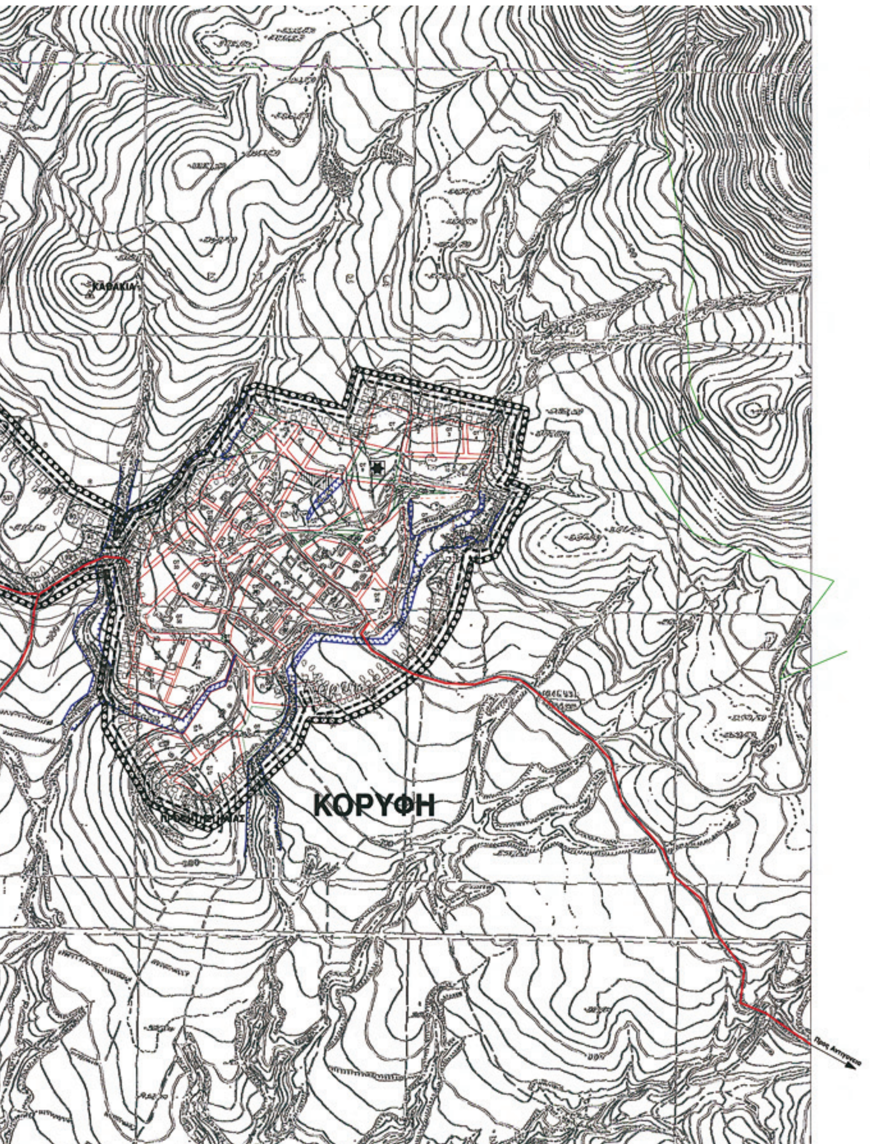
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης (αποθηκες υλικων, σκηνες, δεξαμενες νερου, εγκαταστασεις υγιεινης κλπ)
First - aid installation

Κεντρο Υγειας
Centre of puplic health

Περιοχη εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces





a a a a a Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Κυριος αγωγος ακαθαρτων (προβλεπομενος)
Main sanitary sewed (predicted)

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Περιοχη εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Δήμος: Δοϊράνης
Θέμα: ΣΧΟΟΑΠ
Δ. Δοϊράνης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικ. 4870/ 28.4.09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
3.6.09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μπέκας

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ — ΔΗΜΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 1987	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ Αρχιτεκτων Μηχανικος ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονιας
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Χωροτακτης -- Περιβαλλοντολογος ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΪΑ Αρχιτεκτων μηχ. -- Πολεοδομος ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γεωλογος ΣΕΡΕΤΗ ΤΑΝΙΑ Μηχανικος γεωπληροφορικης & τοπογραφιας ΤΕ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΔΡΟΣΑΤΟ - ΚΟΡΥΦΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000	ΔΗΜΟΣ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr